

**Van:**

**Verzonden:** dinsdag 27 februari 2024 09:38

**Aan:**

**CC:** Griffie Bloemendaal <GriffieBloemendaal@bloemendaal.nl>

**Onderwerp:** Re: AH-plan

Geachte

Hierbij mijn inbreng voor de gemeenteraad:

Geachte gemeenteraad,

Graag uw aandacht voor de volgende punten voor de nieuwbouw van de Albert Heijn in Bloemendaal.

1. Het **ontwerp** van januari 2024 is esthetisch nog steeds beter dan wat er nu staat, maar de vreemde trappenkoker aan de Zomerzorglerlaan is vreemd en misstaat.
2. Nergens kan ik een argument vinden waarom het ontwerp niet binnen het huidige en recente (vastgesteld in 2019) **bestemmingsplan** blijft inzake de **maximum hoogte** van 11 meter. Ik begrijp dat één extra appartement op de derde verdieping economisch goed uitkomt, maar dat is geen valide reden om van de maximum hoogte in het bestemmingsplan af te wijken. Zeker niet aan de westzijde die net zoals de noordzijde aan de Zomerzorglerlaan zit met huizen en een winkel. Ten opzichte van de huidige hoogte van 8,50 meter kan het gebouw al 2,50 meter hoger worden en dat lijkt mij meer dan voldoende en houdt dan keurig de lijn van het dorp vast. Ik denk dat de rechter er net zo over denkt.
3. Als bewoner van De Genestetweg zijn wij nooit voor een bijeenkomst uitgenodigd en nu het blijkt dat er volgens het laatste ontwerp **geen extra parkeerplaatsen** volgens het bestemmingsplan worden gecreëerd. Dus nu worden wij vanwege deze nieuwe parkeersituatie rond de Bloemendaalseweg opeens belanghebbenden. De parkeersituatie rond de Bloemendaalseweg, dus het gebied Zomerzorglerlaan, De Genestetweg, Verlengde Koepellaan, Koepellaan is al tijden dat je een tijdje moet zoeken naar een parkeerplaats, doordat personeel en bezoekers van de Bloemendaalseweg daar ook parkeren naast de bewoners van het gebied. Een vergunningstelsel is wel eens voorgesteld in een enquête een paar jaar geleden, maar is er helaas nooit gekomen. Daarom pleit ik ervoor om, zoals in het eerste ontwerp, een parkeergarage onder de Albert Heijn te creëren. Zoals het creëren van parkeerplaatsen ook verplicht is in het bestemmingsplan.
4. Als laatste punt zou ik voor meer **fietsplaatsen** pleiten in het nieuwe plan, want door het grotere bouwvlak van de Albert Heijn verdwijnen meer dan de helft van de fietsplaatsen. Een idee zou zijn in de galerij aan de Zomerzorglerlaan.

Ik dank u voor uw aandacht en ik hoop dat u deze punten meeneemt in uw overwegingen om tot een mooi en goed gedragen verbetering van het dorp Bloemendaal te komen.

Met vriendelijke groeten / Kind regards,