



Aan het college van burgemeester
en wethouders en de leden van de raad van
de gemeente Bloemendaal
Postbus 201
2050 AE Overveen

Stichting Ons Bloemendaal
Paviljoenslaantje 13
2061 DG Bloemendaal
www.onsbloemendaal.nl

Betreft: plan van aanpak, spoedhuisvesting van statushouders en andere
woningzoekenden in Bloemendaal, 31-1- 2020.

Datum: 1 maart 2020

Geacht college, geachte leden van de raad,

Stichting Ons Bloemendaal heeft kennis genomen van uw voorstel te onderzoeken of statushouders tijdelijke zouden kunnen worden gehuisvest in container woningen op een locatie aan de Westelijke Randweg in Overveen en/of op een locatie aan de Zomerzorglerlaan in Bloemendaal.

Het komt ons voor dat container woningen op de locatie aan de Zomerzorglerlaan zeer moeilijk zijn in te passen in de omgeving.

Aangezien deze tijdelijke woningen wellicht 10 jaar of langer blijven staan, menen wij dat u bij de besluitvorming de voor ruimtelijke ontwikkelingen geldende beleidsregels, voor ons in het bijzonder van belang die van ruimtelijke kwaliteit, en de cultuurhistorie van het gebied zou moeten betrekken.

In de 'Structuurvisie' van Bloemendaal staat het volgende:

'Bloemendaal staat bekend om zijn hoge ruimtelijke kwaliteit. In juni 2010 is Bloemendaal tijdens een onderzoek zelfs uitgeroepen tot de mooiste gemeente van Nederland. Dit willen we zo houden en waar mogelijk versterken. Bij alle ontwikkelingen en veranderingen zal kritisch gekeken moeten worden of het een verbetering is van de ruimtelijke kwaliteit. Dat betekent dat bij ruimtelijke ontwikkelingen niet het economische optimum centraal staat maar dat de kwaliteit van het landschap en de gebouwde omgeving leidende uitgangspunten zijn. Hierbij gaan we uit van een zorgvuldige werkwijze en hoge ambitie (pag. 13).'

In het conceptrapport "Ontwikkelperspectief Binnenduinrand" lezen wij talloze aanwijzingen hoe met de ruimtelijke kwaliteit van dit gebied, dat volgens het rapport behoort tot 'de zone van het stedelijk gebied en de dorpskernen met zijn overgangen en verbindingen naar het landelijk gebied' (pag. 29), om te gaan. Enkele voorbeelden:

- *'Nieuwbouw zou alleen in het bestaand stedelijk gebied plaats moeten vinden en dan nog alleen als de ruimtelijke kwaliteit niet wordt aangetast (pag. 40).*
- *'Ambitie. Behoud van openheid gaat vóór ontwikkeling, bouwen binnen de bestaande (villa)wijken is mogelijk, mits de karakteristiek van het betreffende gebied niet wordt aangetast (pag. 40).*
- *'Bij toekomstige ontwikkelingen in de Binnenduinrand (in de villawijken, op de buitenplaatsen en in de stads- en dorpsranden) is het belangrijk het bestaande evenwicht tussen rood en groen niet te verstoren en reeds verstoord evenwicht waar mogelijk te herstellen (pag. 53).*

Terecht heeft niet alleen de gemeente de ruimtelijke kwaliteit als uitgangspunt voor ruimtelijke ontwikkelingen genomen maar ook het bredere verband van de MRA ziet de ruimtelijke kwaliteit van de Binnenduinrand als iets dat gekoesterd, versterkt en soms zelfs hersteld moet worden. Wij gaan er van uit dat ook in de komende omgevingsvisie een hoog ambitieniveau van de ruimtelijke kwaliteit weer één van de uitgangspunten van onze gemeente zal zijn.

De beoogde locatie voor huisvesting van statushouders aan de Zomerzorgelaan is een goed voorbeeld van wat de structuurvisie en het Ontwikkelperspectief Binnenduinrand juist proberen te behouden en te beschermen. Bebouwing van het veld aan de Zomerzorgelaan met container woningen zou de kwaliteit van het gebied ernstig aantasten. Het gebied is direct gelegen naast het beschermd dorpsgezicht en vormt samen met het naastgelegen cricketveld een fraai open veld dat vroeger als vinkenbaan werd gebruikt en onderdeel was van de buitenplaats Saxenburg. Samen met het naast gelegen cricketveld vormt het een deel van de binnenduinrand dat tot nu toe altijd onbebouwd is gebleven en thans ter recreatie kan worden gebruikt door omwonenden. Het gebied is één van de nog open stukjes groen in het dorp Bloemendaal. Deze stukjes groen dragen bij aan het fraaie en groene karakter van het dorp en aan de hoge kwaliteit van woon- en leefomgeving waar onze gemeente juist om bekend staat en tot een geliefde woonomgeving maakt.

Het is voor ons onacceptabel en getuigt naar onze mening ook van onbehoorlijk bestuur, als plots alle voornemens, die zijn voorgekomen uit een lang proces van overleg en die zijn vastgelegd in visies, nota's en bestemmingsplannen, overboord worden gezet. Welke waarde moeten wij dan hechten aan hetgeen wij met elkaar hebben afgesproken?

Wij begrijpen dat de gemeente zich hier voor een lastige taak gesteld ziet, maar het bebouwen van plekken zoals aan de Zomerzorgelaan bieden naar onze mening geen goede oplossing. Noch voor de Bloemendalers noch voor de statushouders die weer geen vaste grond onder de voeten zullen krijgen, en dat laatste is wat zij juist zo nodig hebben.

We herinneren u er verder aan dat de provincie momenteel bezig is met een nieuwe Omgevingsverordening waarin veel aandacht is voor zogenaamde 'Bijzondere Provinciale Landschappen'. Dit heeft naar onze verwachting tot gevolg dat er extra bescherming komt voor de binnenduinrand. Ook vanuit dat perspectief zou het van

ietwat onbehoorlijk bestuur getuigen kort voor het van kracht worden van die verordening een ernstige inbreuk te plegen op zo'n beschermd BPL.

Wij hopen dat u alternatieve oplossingen kunt vinden en willen eventueel graag helpen met suggesties.

Graag zijn we bereid bovenstaande nader toe te lichten.

Hoogachtend,

Het bestuur van de Stichting Ons Bloemendaal