

Per e-mail

Aan de leden van de gemeenteraad en het college van B&W van Bloemendaal

15 oktober 2024

Betreft: voormalig Psychiatrisch Ziekenhuis Vogelenzang / Park Lokhorsterduin te Bennebroek

Geacht leden van de gemeenteraad en het college van B&W,

Met grote zorgen hebben onze erfgoedinstellingen kennis genomen van de recente artikelen in het Haarlems Dagblad over de ontwikkelingen bij de transformatie en renovatie van het monumentale complex van het voormalig Psychiatrisch Ziekenhuis Vogelenzang te Bennebroek.

Wij willen uw raad en college dringend adviseren om niet toe te geven aan de gemaakte afspraken met de huidige ontwikkelaar/eigenaar. Meer in het bijzonder met name het volgende.

Wij vinden dat in geen enkel geval in afwijking van de gemaakte afspraken en zoals de ontwikkelaar/eigenaar kennelijk wenst, de andere nieuwbouwonderdelen van het project bij realisatie voorrang krijgen op het contractueel eerst te renoveren monumentale complex. Wij kennen genoeg (landelijke) voorbeelden waarbij eerst de winstgevende nieuwbouw werd gerealiseerd en vervolgens de renovatie van de beperkt of niet rendabele oudbouw (na verkoop) niet werd uitgevoerd. Het erfgoed stond vervolgens jarenlang te verkommeren en monumentale waarden gingen verloren. Wij gaan er vooralsnog van uit dat uw gemeente ook hierover sluitende, als nodig juridisch afdwingbare afspraken heeft gemaakt, die met de verkoop meegaan.

Volgens de artikelen worden er werkzaamheden verricht aan de oudbouw terwijl de benodigde vergunningen nog niet zijn verleend. Wij onderschrijven de bouwstop die daarvoor is opgelegd. Wij zouden u, zeker gezien de ervaringen tot nu toe, willen aanbevelen om te melden dat bij aantasting/verlies van erfgoedwaarden herstel/exacte reconstructie zal worden geëist, dat verdere onregelmatigheden achterwege moeten blijven op last van dwangsommen, dat vergunningsaanvragen voor legalisatie zullen worden geweigerd, en het gemeentelijk toezicht en strikte handhaving hoogste prioriteit wordt gegeven.

Met vriendelijke groet,

Historische Vereniging Heemstede-Bennebroek, Stichting Ons Bloemendaal en Erfgoedvereniging Bond Heemschut.