

Overveen 25 januari 2022

Input voor de Commissie Samenleving 26 januari 2022

Geachte raadsleden, commissieleden en wethouders van de gemeente Bloemendaal.

25 november jl. heb ik de online bijeenkomst bijgewoond waarin gesproken werd over de plannen met Oldenhove. Als bewoonster van de Dompvloedslaan ben ik me ervan bewust dat het zonde is dat dit grote pand leeg staat en ik snap ook dat het zeer aantrekkelijk is om daar woonruimte in te realiseren voor statushouders (gezinnen en alleenstaanden) en andere urgente woningzoekenden uit onze gemeente. Als peuterleidster van een naburige peuteropvang besef ik dat met twee peuterspeelzalen en twee basisscholen op loopafstand Oldenhove een perfecte plek is om gezinnen van statushouders te huisvesten en te laten integreren.

Tijdens deze bijeenkomst werd gesproken over het gebruik van Oldenhove voor het verlichten van de sociale woningnood en dat er sprake zou zijn van een gemengde woonvorm (deel statushouders, deel regulier woningzoekenden). Hoewel ik best wel even moest slikken van het aantal van 150 bewoners ging ik er nog van uit dat een groot deel hiervan dus kinderen zouden zijn (als onderdeel van eerder genoemde gemengde woonvorm). Hierdoor stond ik ook absoluut niet negatief tegenover het plan om Oldenhove in te zetten voor de opvang van statushouders.

Naar aanleiding van de beeldvormende avond van 19 januari jl. over dit onderwerp ben ik echter behoorlijk geschrokken, en wel om de volgende redenen:

Ten eerste bleek het ineens niet meer te gaan om een gemengde woonvorm, maar om 150 tot 180 (!) alleenstaande statushouders (en evt. stellen). Dit, omdat het eerste jaar de organisatie geheel in handen wordt gegeven van het COA. Alle toch redelijke vragen en bezwaren hierover werden tijdens deze beeldvormende bijeenkomst door de wethouder niet beantwoord of werden telkens dezelfde nietszeggende antwoorden herhaald. Ook werd meerdere malen verwezen naar het feit dat er in de volgende jaren wel gestreefd zou worden naar een gemengde woonvorm.

Echter, aangezien dan eerst ruimte vrij moet komen in Oldenhove doordat statushouders doorstromen naar sociale huurwoningen (die er nauwelijks zijn, want ook door de wethouder zelf werd aangegeven dat er ernstige woningnood is in het sociale huursegment) kun je ervan uit gaan dat het eerder nog enkele jaren zal duren voor die gemengde woonvorm plaats zal vinden, dan reeds in het tweede jaar.

Zoals door meerdere sprekers werd aangegeven is een gemengde woonvorm essentieel voor een snelle integratie. En dat is toch wat we allemaal willen voor onze statushouders. Een gemengde woonvorm zou dus ook in het eerste jaar al wenselijk zijn, waarbij gelijk ook andere woningzoekenden (lees: ouders met kinderen, jongeren die nu noodgedwongen anti-kraak wonen) geholpen zouden worden. In mijn ogen een win-win situatie! Volgens de wethouder is dit echter administratief "lastig". Of zou ze daarmee "te duur" bedoelen?

Het verbaast me dat de wethouder niet zelf even de straat is overgestoken naar Oldenhove, om te kijken of het überhaupt wel geschikt is voor bewoning door 180 man.

Ik ben me er terdege van bewust dat de huidige woonsituatie van de statushouders een stuk slechter is dan het straks in Oldenhove zal zijn. Maar als ik me bedenk dat straks 2 volwassen mannen (met de nodige trauma's) maandenlang samen in een hokje gezet worden dat oorspronkelijk bedoeld was voor een niet al te valide bejaarde, dan kan ik me heel goed indenken dat dat de nodige irritaties gaat opleveren.

Tot slot kan ik me niet aan het gevoel onttrekken dat de prioriteit van de wethouder eerder ligt bij het doordrukken van dit plan dan dat er goed over is nagedacht en alle consequenties zijn doordacht. Uit de antwoorden op de verschillende vragen bleek dat er geen onderbouwde financiering is (wordt geregeld nadat de huurovereenkomst is getekend), nog geen goede afspraken zijn met het COA over de invulling en begeleiding (wordt afgesproken als de het getekend is) en er ook niet echt zicht op is wanneer er evt. de huurovereenkomst kan worden verbroken (wordt nog afgesproken).

Overigens laat de communicatie met de buurtbewoners zeer te wensen over. De informatie over de beeldvormende avond heb ik achteraf n.a.v. een bericht op social media zelf moeten opzoeken op de website van de gemeente, terwijl ik nota bene schuin t.o. Oldenhove woon. Er was afgesproken dat omwonenden op de hoogte gehouden zouden worden, maar blijkbaar is dat erg lastig.

Na het eerdere gebrek aan communicatie rondom het Blekersveld concludeer ik dat het door de coalitiepartijen opgestelde coalitieakkoord 2018-2022 ('heldere bestuursstijl') nu niet bepaald van de grond komt.

Ik sluit hierbij af met een aantal suggesties:

- Neem de zorgen van de buurtbewoners serieus en betrek ze erbij. Niet alleen voor "taallesjes" zoals de wethouder het minzaam noemde, maar neem ook hun zorgen serieus. Betrek ook de huisarts, de wijkagent en de scholen erbij.
- Kijk nog eens goed naar de mogelijkheid om de huisvesting vanaf het eerste moment in eigen hand te houden en daarbij de mogelijkheid om naast statushouders ook gezinnen en andere woningzoekenden uit de gemeente te kunnen plaatsen. Zo creëer je draagvlak onder de buurt en daar valt of staat alles mee!
- Communiceer! Niet alleen op de website van de gemeente, maar ook via flyer of mail bij de bewoners in de buurt. Niets voelt zo vervelend als het via-via moeten horen van belangrijke beslissingen die jou persoonlijk aangaan!

Met vriendelijke groet,