

Enkel vragen over het appartementen gebouw aan de Tetterodeweg aan Minerva en de gemeente Bloemendaal.

1:

De Tetterodeweg hoort tot het villapark Kweekduin. Toen wij in 1985-1986 hun huizen lieten bouwen, stelde de gemeente Bloemendaal hoge eisen aan het architectonisch ontwerp van de huizen. De nieuwe huizen moesten passen in het villapark. Bovendien was het verplicht de auto op eigen terrein te parkeren.

Vraag:

Welke eisen op architectonisch gebied heeft de gemeente Bloemendaal aan het ontwerp van het appartementen gebouw anno 2023 gesteld ?

2:

In het gehele villapark Kweekduin geldt een blauwe zone. Dat betekent. Dat er slechts aan een kant mag worden geparkeerd met een parkeerkaart gedurende 1 uur. Dit om lang parkeerders te weren. Er wordt streng toezicht door de gemeente uitgeoefend.

Vraag:

De 20 tot 30 auto's, die bij de nieuwbouw te verwachten zijn, zullen dus niet op de blauwe zone van de Tetterodeweg kunnen parkeren. Waar worden zij dan geparkeerd ?

3:

Het treinverkeer bij station Overveen is in de winter 2 x 2 treinen per uur, in de zomer 2 x 4 treinen per uur, in warme weekenden (temp. 20 graden), 2 x 6 treinen en tijdens het formule 1 weekend in september 2 x 12 treinen per uur. Als er meer dan 2 treinen heen en terug rijden, wordt er in Overveen niet gestopt en rijden zij op volle snelheid door.

Vraag !:

Omdat er geen spoordijk is of ander zandlichaam, dat de trillingen van de passerende treinen kan dempen (dat is bij de huizen aan de Tetterodeweg wel het geval), zullen de trillingen, die de treinen teweeg brengen direct worden overgebracht op de funderingsplaat van het appartementen gebouw. Aangezien er voor het gebouw niet zal worden geheid, zullen de trillingen via de funderingsplaat door het hele gebouw doordringen. Alle nieuwbouw direct aan het spoor betreft nieuwbouw, waarbij het spoor op een spoordijk is gelegen, waardoor dit probleem niet optreedt. De resorberende zandlaag is hier echter afwezig.

Is er voor dit probleem al een oplossing gevonden, bijvoorbeeld door expertise van de TU-Delft op dit gebied.

Vraag 2:

Als er een trein onverhoopt van de rails schiet, is er een reëel gevaar, dat het gebouw wordt geraakt. Is hierover het bestuur van de veiligheidsregio Zuid – Kennemerland geraadpleegd.

Vraag 3:

Is er overleg geweest met de brandweer en de ambulancedienst, aangezien de enige toegangsweg naar het gebouw over het Noord-terras van restaurant Klein Centraal loopt met een sterke versmalling aan het eind. Het is de vraag of een grote Brandweerauto met water opslag die versmalling kan passeren.

Vraag 4:

Aangezien gesproken wordt van 'starterswoningen' zullen er zeker kleine kinderen aanwezig zijn. Er bestaat direct gevaar voor deze kinderen als zij ongezien het spoor oplopen. Zeker zal dat het geval zijn in de zomermaanden, wanneer het mooi weer is en er 2 x 6 treinen per uur rijden en bovendien de kinderen buiten zullen spelen.

Er wordt door de nieuwbouw dus een gevaarlijke situatie geschapen.

**Vraag 5:**

Wie is er verantwoordelijk, wanneer er ongelukken gebeuren? Minerva, de bewoners of de gemeente Bloemendaal.

Namens de bewoners van de Tetterodeweg