

From:
Sent: zondag 7 mei 2023 19:24:38
To:

Cc:
Subject: Addendum Duurzaamheid 223 bij Welstandsnota/Welstandsexcessen bij vergunningvrije bouwactiviteiten

Geachte fractievoorzitters en leden van de raadscommissie Grondgebied,

Met belangstelling heb ik de bespreking in de raadscommissie Grondgebied d.d. 11 april 2023 gevolgd over het raadsvoorstel Addendum duurzaamheid 2023 bij de Welstandsnota.

Het viel me op dat wethouder Wijkhuizen van oordeel was dat dit addendum voor wat betreft niet-monumenten slechts een inspiratiedocument is, aangezien (anders dan bij monumenten) geen omgevingsvergunning vereist is en dus de Welstandscommissie niet om advies gevraagd wordt, zodat toetsing aan het addendum niet plaatsvindt.

Als (gepensioneerd) bestuursjurist weet ik dat dit wel wat genuanceerder ligt. Als iemand bijvoorbeeld - in afwijking van dat addendum - zijn gevel gaat beplakken met zonnepanelen dan wel met een sterk afwijkende buitenisolatie of als hij een buiten-unit van een warmtepomp of een airco zodanig op of aan een woning plaatst dat dit esthetisch onaanvaardbaar is, kan het college wel degelijk (achteraf) optreden omdat er sprake is van een welstandsexces. Bij niet netjes in een vierkant gelegde zonnepanelen of bij zwarte zonnepanelen op een rood pannendak lijkt me dat minder goed denkbaar, althans bij niet-monumenten.

Te uwer informatie heb ik bijgaand artikeltje geschreven, waarnaar ik u graag verwijs. Ik doe daarin ook de suggestie de Welstandsnota, ter wille van de duidelijkheid, op één punt nog wat aan te vullen.

Met vriendelijke groeten,