



Overveen, 20 mei 2024

Betreft: Nieuwe informatie m.b.t. het gebrek aan beschikbaarheid COA-locaties

Geachte leden van de Commissie Samenleving,

In een memo d.d. 30 april informeert het college u over de stand van zaken m.b.t. de huisvestingsopgave voor statushouders, Oekraïense vluchtelingen en asielzoekers. Voor asielzoekers wordt gezocht naar 169 plekken.

Een relatief klein deel van de asielzoekers, de z.g. amv'ers, kan opgevangen worden op de Sparrenlaan. Voor de anderen gaat de zoektocht verder. Gezien de hoogte van de taakstelling is het college op zoek naar meer dan één locatie. Uit het antwoord op een vraag van de heer Beusen die tijdens de commissievergadering van 15 mei refereerde aan de desbetreffende passage uit het memo, bleek dat wethouder Gamri hoopt op een "creatieve oplossing" van de woningbouwcorporaties. Zij moeten blijkbaar een konijn uit de hoge hoed goochelen.¹ Dat is weinig hoopgevend, tenzij nog voor het zomerreces blijkt dat deze instanties concrete toezeggingen kunnen doen.

De hoop van het college lijkt verder gevestigd te zijn op de locatie Westelijke Randweg 1 (WR1). Wij citeren het college:

Eerder is de Westelijke Randweg door het COA afgewezen. Als reden hiervoor geeft het COA dat er te grote investeringen nodig zijn om de locatie geschikt te maken voor tijdelijke bewoning. U bent hierover eind december 2023 geïnformeerd. Na de komst van de Spreidingswet en de bijbehorende verhoogde opgave is het COA gevraagd om opnieuw WR1 te onderzoeken en te bekijken onder welke voorwaarden de Westelijke Randweg wel geschikt te maken is als opvanglocatie.

Deze informatie suggereert dat het COA wél bereid zou zijn om WR1 te gebruiken voor de huisvesting van asielzoekers, mits er voldoende concessies worden gedaan op financieel gebied (of daaraan gerelateerde aspecten, zoals de huurperiode). Dit is echter uiterst onwaarschijnlijk! Uit ons bekende, via een Woo-verzoek verkregen, correspondentie tussen COA-medewerkers onderling blijkt namelijk dat het COA al op 24 mei 2023 WR1 definitief afwees als 'ongeschikt'. Niet op basis van een business case, maar op grond van milieuaspecten (zie bijlage 'Tijdljn')!

Het college wist dit, of had dit moeten weten, maar deed geen mededeling over de afwijzing van 24 mei en zeker ook niet over de beweegredenen van het COA die zo goed als niets met financiën te maken hadden. Na geruime tijd werd een nieuw aanbod aan het COA gedaan. Ook dit aanbod werd in december 2023 afgeslagen. Voorspelbaar, omdat de afwijzing al in mei 2023 op principiële gronden

¹ De beantwoording door de wethouder is verwarrend. De heer Beusen stelt een vraag m.b.t. de asielopgave. De wethouder heeft het daarop over twee woningbouwverenigingen. De corporaties huisvesten echter naar ons weten wel statushouders, maar geen asielzoekers.

gedaan was: “ongeschikt”. De door het college steeds weer opgevoerde berekening van de investeringen, nodig voor WR1, zou derhalve een volstrekt overbodige exercitie zijn geweest en het is daarom uiterst twijfelachtig of deze ooit heeft plaatsgevonden. In een memo voor de Commissie Samenleving d.d. 20 september 2023 schrijft het college echter:

Het COA is nog bezig met de businesscase. Zij onderzoeken de haalbaarheid van de twee, in april aan hun voorgestelde, locaties. Zij verwachten dat ze eind september hun eerste bevindingen kunnen delen met de gemeente en in oktober hun daarop volgende definitieve conclusie. Met het COA is gesproken dat we hadden gehoopt eerder geïnformeerd te worden over de haalbaarheid van de locaties.

En nog steeds, ruim een half jaar later, zoals eerder geciteerd, op 15 mei 2024:

Eerder was de Westelijke Randweg door het COA afgewezen. Als reden hiervoor geeft het COA dat er te grote investeringen nodig zijn om de locatie geschikt te maken voor tijdelijke bewoning. U bent hierover eind december 2023 geïnformeerd. Na de komst van de Spreidingswet en de bijbehorende verhoogde opgave is het COA gevraagd om opnieuw WR1 te onderzoeken en te bekijken onder welke voorwaarden de Westelijke Randweg wel geschikt te maken is als opvanglocatie.

Er is echter geen enkele reden om aan te nemen dat het oordeel van het COA over het terrein aan de Westelijke Randweg nu anders zou uitvallen. Dit maakt de huisvestingsopgave voor het college nog vele malen dringender. Het heeft ons dan ook verbaasd dat aan deze kwestie niet of nauwelijks aandacht werd besteed tijdens de commissievergadering van 15 mei. Ook vinden wij het zorgwekkend dat u naar onze mening onvoldoende van alle ontwikkelingen op de hoogte bent gesteld door de betrokken partijen. Niet alleen u, leden van deze specifieke commissie, maar ook alle andere commissie- en raadsleden, bent in onze ogen slecht en onvolledig geïnformeerd. Evenmin getuigt iets als het stilhouden van de eerste afwijzing in mei 2023 voor de bevolking en de pers van weinig transparantie wat het handelen van de gemeentelijke overheid betreft.

Voor eigen gebruik hebben wij enige tijd geleden een overzicht opgesteld waarin de ons uit Woo-stukken bekende informatie in chronologische volgorde is gezet. Wij vinden het in dit stadium belangrijk om onze tot nog toe aan anderen onbekende kennis met u te delen: zie hiervoor de bijlage ‘Tijdlijn’. Eventueel zijn we ook gaarne bereid u een downloadlink toe te sturen, indien u zelf de Woo-documenten, waarop onze bevindingen zijn gebaseerd, wilt bestuderen.

Met vriendelijke groet,
Stichting RandBelang
namens deze,

Stichting RandBelang Overveen KvK 80871240 www.randbelang.nl
--

Tijdslijn WR1 als mogelijke COA-locatie

(op basis van Woo-documenten)

5 april 2023: Eerste contacten medewerkers COA over mogelijke COA-locaties, aangeboden door de gemeente Bloemendaal. Er wordt een huurtijd van maximaal 2 jaar voor Westelijke Randweg 1 (WR1) genoemd.

18 april 2023: Het blijkt dat de gemeente Bloemendaal heeft aangedrongen op enige haast met de z.g. 'fysieke schouw'.

25 april 2023: Inmiddels heeft de 'papier schouw' van WR1 plaatsgevonden. Oordeel: "twijfelachtig".

"Aandachtspunten" zijn: 1. de beperkte ruimte [de grote loods moet eerst gesloopt worden en dan is er plaats voor ongeveer 48 bedden] en 2. dicht bij spoor. Genoemd worden ook: 3. 'industriële bebouwing', en 4. 'niet geschikt voor voetgangers'. 5. Geluidsindicatie: matig tot tamelijk slecht (56 - 65 dB). 6. Stikstofdioxideconcentratie boven WHO advieswaarde (18-20 ug/m3).

18 mei 2023: Het COA ontvangt een e-mail met waarschuwingen, gestuurd door Stichting RandBelang.

22 mei 2023: In een e-mail van de een COA-medewerker aan zijn collega's staat o.a. het volgende: "Vanuit de papier schouw kwamen enkel geluid, roet en stikstof als hogere waarden naar voren waardoor er een 'twijfelachtig' advies is gegeven." En: "Vanuit het gezonde verstand zou ik zeggen dat met de al twijfelachtige conclusie van onze papier schouw in combinatie met onderstaande informatie we de locatie aan de Westelijke Randweg moeten afwijzen."

[Commentaar: WR1 als COA-locatie staat op het punt om afgewezen te worden op basis van de feitelijk geconstateerde, ongunstige omgevingsfactoren.]

24 mei / 25 mei 2023: De fysieke schouw van WR1 heeft op 24 mei plaatsgevonden. Definitief oordeel: 'ongeschikt'.

Argumenten voor dit oordeel: Te korte huurtermijn [2 jaar!]. Loods moet compleet ingericht worden. Slaapkamers, woonkamer, kantoor, wc's, douches, etc. etc. niet aanwezig.

[Commentaar: Het ontbreekt in dit bedrijfsgebouw dus aan elke denkbare voorziening! Waarschijnlijk is het COA op dat moment ook nog niet op de hoogte van het feit dat er nog een riolering over een afstand van ongeveer 300 meter vanaf de loods naar de aansluiting bij het Kennemerpark moet worden aangelegd. En de complete verbouwing plus de aanleg van nutsvoorzieningen binnen een tijdsbestek van veel minder dan twee jaar, want de locatie moet ook nog in gebruik genomen worden...]

In de raadsvergaderingen van 1 juni en 14 juni doet het college geen mededeling over deze afwijzing door het COA, terwijl men daarvan wel officieus op de hoogte is. Officieel wordt de afwijzing pas bekend tijdens het overleg tussen COA, Wibaut en gemeente op 15 juni, één dag na de raadsvergadering. De raad verkeert door het ontbreken van deze informatie abusievelijk nog in de veronderstelling dat WR1 in aanmerking komt als COA-locatie en neemt het terrein op in zijn op 14 juni aangenomen 'Amendement locaties asielopvang'.]

1 en 2 september 2023: Wibaut stuurt nieuwe uitgangspunten [!] voor het huren van WR1 naar het COA, inclusief een memo [d.d. 25 augustus] m.b.t. fiscale/financiële beperkingen. Als gevolg van deze beperkingen mogen de bestaande opstallen niet gesloopt worden. De huurperiode is nu, in plaats van twee jaar, voor 4 jaar, en eventueel, onder voorwaarden, 5 jaar.

