

**Gemeenteraad en College van Burgemeester en
Wethouders van de Gemeente Bloemendaal**
Bloemendaalseweg 158
2051 GJ Overveen

ZEER URGENT

Betreft: Aanvraag omgevingsvergunning Willinklaan 2 te Bennebroek

Bennebroek, 27 juni 2023

Geachte leden van de Gemeenteraad en College,

Deze brief sturen 8 omwonende families, die op hun beurt 15 andere families vertegenwoordigen die in de Willinklaan of directe omgeving wonen (zie de handtekeningenlijst in de bijlage)

**1 NIEUW BOUWPLAN NOG STEEDS VOLLEDIG IN STRIJD MET
BESTEMMINGSPLAN**

De brief die een ambtenaar van RO op 3 oktober 2022 namens B&W stuurde naar de aanvrager (zie bijlage) begint met **“Uw plan is in strijd met het bestemmingsplan Bennebroek 2016”** en eindigt met **“het plan voldoet niet aan het bestemmingsplan, maar de gemeente werkt mee aan een afwijking”** Verwezen wordt naar een aantal artikelen op grond waarvan het plan in strijd is met het bestemmingsplan, **maar 2 andere belangrijke artikelen worden buiten beschouwing gelaten namelijk...**

Artikel 17.4.1 lid g van het bestemmingsplan dat vermeldt **“bij toepassing van deze afwijkingsbevoegdheid geldt, dat geen onevenredige schade aan bomen, natuur- en landschapswaarden en de geaccidenteerdheid van het terrein mag worden toegebracht”**

Artikel 25.4.1 lid c van het bestemmingsplan **“ het plan voldoet niet aan dit artikel, aangezien de overstekende daken de vrijgestelde norm van 50cm overschrijden en daarom volledig meegenomen dienen te worden bij het bepalen van de bouwooppervlakken”**

Op 15 februari van dit jaar stuurde de door de omwonenden ingeschakelde advocaat een brief naar Uw college, waarin tot in detail wordt toegelicht op grond van welke argumenten een omgevingsvergunning voor het ingediende plan onmogelijk kan worden verleend. (zie bijlage)

Omwonenden stuurden talloze brieven en mails aan College, Gemeenteraad en fractieleden van de politieke partijen om hun grote zorgen over het ingediende bouwplan te uiten, omdat het de belevingswaarde terplaatse ernstig zal aantasten.

2 Vernietiging hoge duin en gezonde 80 jaar oude eiken

Op 22 februari van dit jaar bezocht De Heer Wijkhuisen, in zijn hoedanigheid van Wethouder, een delegatie van 8 van de 23 omwonende families en bij die gelegenheid deed hij de harde belofte **“DE BOMEN MOGEN NIET WEG”**. Het betreft dan met name de 3 enorme, beeldbepalende eiken rechts van het huis, in de bomen effect analyse aangeduid met de nummers 4, 5 en 6, waarvan in ieder geval 2 exemplaren gezond zijn.

Nadat het aanvankelijk ingediende bouwplan was afgewezen, constateerden wij dat het nieuw ingediende plan niet of nauwelijks afwijkt van het eerste plan en dat het opgeschoven is naar rechts.

Nog steeds een enorm bouwwerk (met een bebouwd oppervlak 3x zo groot als de huidige woning) waarvoor het duin moet worden afgegraven en 11 bomen moeten worden gekapt, waaronder de hiervoor genoemde meer dan 80 jaar oude, beeldbepalende eiken.

(zie deel bouwaanvraag en ruwe impressie bebouwd oppervlak huidige en nieuw te bouwen woning in de bijlage)

Tot onze verbijstering constateerden wij ook, dat de Welstandscommissie een positief oordeel op de plannen had gegeven, kennelijk zonder de situatie terplaatse te beoordelen en al helemaal geen rekening houdend met de welstand van de omwonenden.

Ook in deze rapportage weer de opmerking **“Het plan voldoet niet aan het bestemmingsplan, maar de gemeente werkt mee aan een afwijking”**

Overigens worden een aantal belangrijke eisen uit de Welstandsnota “Villagebied Bennebroek” volledig genegeerd namelijk...

“De particuliere groenvoorzieningen in de vorm van dichte en hoge erfbepanting zijn sterk beeldbepalend in het gebied, waardoor het villagebied Bennebroek te waarden is als kwalitatief hoogwaardig woongebied”

“In de cultuurhistorische notitie wordt opgemerkt dat binnen “Het Duin” nog landschappelijke sporen zichtbaar zijn van de strandwallen. Deze sporen dienen bij nieuwe ontwikkelingen gerespecteerd te worden.

“Per kavel een hoofdmassa die wat betreft maat en schaal aansluit bij de overige hoofdmassa's”

“Het landschappelijke (duin)karakter en de reliefrijke omgeving vormen een onlosmakelijk onderdeel van het karakter van villagebieden en dienen dan ook meegenomen te worden bij het ontwerp van bebouwing (situering en erfinrichting”

Meermaals stuurden de betrokken families mails aan de Heer Wijkhuisen met het dringende verzoek om te bevestigen dat hij zijn belofte aan ons gestand zou doen en de beeldbepalende eiken niet gekapt mochten worden.

Hierop kregen wij geen bevestiging !

3 BESLUITVORMING

Op 21 juni j.l. hadden 3 van de 23 omwonenden een gesprek met de Heer Wijkhuisen, waarbij sterk de indruk ontstond dat hij de niet of nauwelijks aangepaste plannen door aanvrager goed gaat keuren, met als motivatie dat hij nu eenmaal gebonden is aan het bestemmingsplan (?? terwijl zowel RO als Welstand bevestigen dat de plannen in strijd zijn met bestemmingsplan) en verwijst hij ook steeds weer naar jurisprudentie, waardoor hij wel gedwongen is om akkoord te gaan met dit bizarre bouwplan, waarvan IEDEREEN die ter plekke is komen kijken (wethouders, politieke partijen, pers, inwoners en omwonenden) het er over eens is dat het ingediende “aangepaste” plan totaal niet past op het perceel en in de omgeving.

Het is een raadsel waarom B&W zelfs overwegen om medewerking te verlenen aan zulke drastische afwijkingen van het bestemmingsplan en het negeren van de hiervoor genoemde bepalingen uit de welstandsnota. Het lijkt er verdacht veel op, dat letterlijk alles uit de kast wordt gehaald om toch maar vooral te bewerkstelligen dat de plannen van aanvrager onverkort doorgaan, zelfs ten koste van de belevingswaarde van de betrokken omwonenden.

De gevolgen zijn dramatisch voor de natuur (afgraven duin en kappen enorme, beeldbepalende eiken), er ontstaat een absurd groot bouwwerk dat veel te groot is in verhouding tot de kavel en totaal niet passend in de omgeving en de belangen en welstand van 23 omwonende families worden volledig genegeerd !

Een bestemmingsplan verleent de aanvrager rechten, maar dient tevens ter bescherming van de rechten van de omwonenden !!

Als dit plan desondanks zou worden goedgekeurd (wat wij ons niet kunnen voorstellen !) betekent dat, dat wethouder Wijkhuisen die tijdens zijn bezoek aan ons bevestigde “DE BOMEN MOGEN NIET WEG” zijn vertrouwen bij heel veel inwoners van Bennebroek compleet gaat verspelen en het vertrouwen in de Bloemendaalse politiek onherstelbare schade zal toebrengen !

**LEDEN VAN DE GEMEENTERAAD EN COLLEGE GA MET ELKAAR
IN GESPREK, OVERTUIG WETHOUDER WIJKHUISEN VAN HET
BELANG DAT HIJ ZIJN AFSPRAAK NAKOMT EN ZORG DAT DIT
ABSURDE BOUWPLAN WORDT AFGEKEURD !**

Met vriendelijke groet,

Bijlagen

- 1. handtekeningenlijst**
- 2. Brief RO 3 oktober 2022 aan aanvrager**
- 3. Brief advocaat 15 februari 2023**
- 4. Rapportage welstand 25 mei 2023**
- 5. Ruwe impressie bebouwd oppervlak op kavel, huidig en nieuw**
- 6. deel uit bouwaanvraag met bouwoppervlak oud en nieuw**