

19 APR. 2018



OTTO Work Force B.V.
Keizersveld 51
5803 AP Venray
Postbus 5145
5800 GC Venray
T +31 (0)478 529999
F +31 (0)478 529900
info@OTTOworkforce.eu
www.OTTOworkforce.eu

College van Burgemeester en Wethouders
Postbus 201
2050 AE Overveen

Venray, 17 april 2018

Betreft: Informatiememorandum huisvesting arbeidsmigranten

Beste leden van de gemeenteraad,

Afgelopen maand hebben wij een brandbrief verstuurd over de noodzaak van goede huisvesting voor arbeidsmigranten.

De laatste weken is er veel discussie over de wijze hoe overlast door ongewenste huisvesting van arbeidsmigranten aangepakt moet worden. Veelal zie ik besluiten of zienswijzen die niet de kern van het probleem aanpakken of oplossen.

Het heeft geen zin om ongewenste situaties te gaan verbieden als er geen goede alternatieven voorhanden zijn.

Omdat de arbeidsmigranten toch ergens moeten wonen wordt de druk hiermee op de lokale woningmarkt zodanig opgevoerd dat er voor de lokale bevolking steeds minder huisvesting beschikbaar is of veel te duur wordt.

De huisvestingsproblematiek voor arbeidsmigranten moet in de kern worden aangepakt. De sleutel voor de oplossingen ligt hiervoor bij de Gemeenten door locaties aan de rand van woonkernen of industriegebieden voor tijdelijke huisvesting direct beschikbaar te stellen. Als een gemeente de noodzaak inziet en voldoende lef heeft om de huisvestingsproblematiek aan te pakken kunnen tijdelijke bestemmingsplanwijzigingen binnen 3 maanden gerealiseerd worden en daarbij behorende oplossingen in 6 maanden gerealiseerd. Deze oplossingen kunnen eveneens gebruikt worden voor urgent woningzoekenden. De overlast en ongewenste druk op de lokale woningmarkt kunnen dan snel tot het verleden behoren.

Als bijlage ontvangt u een hierbij het Informatie Memorandum "Arbeidsmigranten" wat is opgesteld door onderzoeksbureau Blue hub. Op een overzichtelijke wijze is in kaart gebracht wat de toegevoegde waarde is van de arbeidsmigranten voor ons land, alsmede toekomstige verwachtingen en mogelijke oplossingsrichtingen voor arbeidsmigranten huisvesting en beheer. Kwalitatief goede en betaalbare huisvesting is noodzaak om verdere escalaties op de woningmarkt en mogelijke overlast door arbeidsmigranten te voorkomen.

In de brandbrief die u vorige maand van ons heeft ontvangen vragen we aandacht voor de situatie en steken we een hand uit voor het bieden van hulp en oplossingen. Samen met onze partners zijn wij namelijk in staat om op korte termijn (binnen 3 tot 6 maanden) op basis van een tijdelijke bestemmingswijziging, betaalbare huisvesting van goede kwaliteit te realiseren. Dit kan bijvoorbeeld voor groepen van 20 tot 200 personen. Wij pleiten zelf voor opvanglocaties aan de rand van de woonkernen of industriegebieden, met een goed beheer. Dit door middel van speciaal ontworpen woonunits voor arbeidsmigranten neer te zetten vanaf 2-4 personen. Deze huisvesting is eenvoudig weg te halen mocht dit niet meer noodzakelijk zijn. Verder zijn er ook mogelijkheden om leegstaande panden om te



2018006893

bouwen of om tijdelijke wooncomplexen te realiseren zoals nu bijvoorbeeld gebeurt in Waalwijk. Een prettig verblijf voor de arbeidsmigrant en een blijde werkgever omdat hij mensen heeft om het werk te doen. Door de inzet van deze (tijdelijke) locaties voor arbeidsmigranten, vermindert de druk op de lokale woningmarkt en dit leidt tot minder ongewenste situaties voor de lokale bevolking.

In aanloop naar de gemeenteraadsverkiezingen zagen wij dat de gemeenten niet bereid waren om te kijken hoe er met het vestigen van arbeidsmigranten moet worden omgegaan. Ik wil dan ook de gemeenten die kampen met dit probleem oproepen om niet de kop in het zand te steken, maar te kijken naar een goede oplossing. Wij zijn bereid om met iedere gemeente die kampt met dit vraagstuk mee te denken. De handreiking die wij in onze brandbrief hebben gedaan, geldt nog steeds.

Het vinden van onderdak voor arbeidsmigranten wordt in de nabije toekomst alleen nog maar belangrijker. Of Nederland het nu wilt of niet, onze nationale economie heeft de komende jaren de hulp van arbeidsmigranten keihard nodig.

Een onderzoek, geïnitieerd door de ABU, over de hoogte van de bijdrage van de arbeidsmigranten aan het nationaal inkomen zal binnenkort gepubliceerd worden. Verder dragen arbeidsmigranten door hun consumptieve bestedingen ook fors bij aan de lokale economie, vindt er verjonging plaats en zorgen ze voor baanbehoud van Nederlanders.

Door de aantrekkende economie en demografische ontwikkelingen, ontstaat er binnen een aantal jaar al een schreeuwend tekort aan arbeidskrachten. In Europa is 25 procent van de bevolking 65 jaar of ouder. Om ons heen gaan we de effecten daarvan al zien, kijk maar naar Duitsland waar het arbeidstekort in 2025 zal oplopen tot 3,5 miljoen. We hebben de arbeidsmigranten, die worden ingezet voor banen waar niet direct Nederlandse werknemers voor te vinden zijn hard nodig. Volgens onderzoek van SEO vindt door de komst van de arbeidsmigranten nauwelijks tot geen arbeidsverdringing plaats.

Arbeidsmigranten verdienen in Nederland hetzelfde salaris als hun collega's met gelijkwaardige competenties in vaste dienstbetrekkingen.

Daarom moeten we heel snel een omslag gaan maken in ons denken en ons meer op de positieve aspecten van arbeidsmigranten gaan focussen. Wil Nederland een groeiende economie en welvaart behouden, zijn de arbeidsmigranten broodnodig. Het bieden van goede huisvesting is daarbij noodzaak.

Wilt u het informatiememorandum liever digitaal ontvangen? Of wilt u op de hoogte gehouden worden over de laatste ontwikkelingen inzake arbeidsmigranten? Dat kan. Stuur dan een e-mail naar fvangool@ottoworkforce.eu en u ontvangt deze informatie zo snel mogelijk.

Samen met onze partners, gespecialiseerd in huisvesting, zijn we graag ter wille om onze kennis over arbeidsmigranten huisvesting met u te delen. We gaan graag met u in overleg om de geschetste oplossingen, zoals in de bijlage wordt genoemd, met u concreet en op korte termijn te realiseren.

We hopen op korte termijn met u in gesprek te gaan. U kunt mij in de tussentijd te allen tijde bereiken via het genoemde e-mailadres.

Met vriendelijke groet,

Frank van Gool
CEO OTTO Work Force

201800 6893

204800⁺ 6894



www.OTTOworkforce.eu

PostNL

Afz. 5800 AC 5145



€3,85

NEDERLAND

18.04.18

NetSet FR 940761



College van Burgemeester en Wethouders
Leden van de gemeenteraad
Postbus 201
2050 AE Overveen



Postbus 5145 | 5800 GC Venray (NL)