

## 7. Willinklaan 2, 2121CV Bennebroek

---

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| MOOI nummer                     | 22080057   |
| Zaaknummer partij               | LG 1136300   |
| Omschrijving                    | oprichten woning   |
| Aantal voorgaande behandelingen | 4  |
| Gemeente                        | Bloemendaal  |
| Zaakbeheerder                   |  |
| Objecttype                      | Individuele woning   |
| Beoordelingskader               | Villagegebied Bennebroek   |
| Bestemmingsplan                 | Voldoet niet aan het bestemmingsplan, maar de gemeente werkt mee aan afwijking |

### Behandeling 25-05-2023

---

|             |  |
|-------------|--|
| Bevindingen | <p>Het plan is uitgewerkt tot aanvraag omgevingsvergunning. Ook is er een bomenonderzoek aangeleverd. De aanvrager en architect zijn aanwezig om een toelichting te geven. Daaruit blijkt dat de positie van het nieuwe gebouw is teruggebracht naar een eerder voorstel, zie de paarse bouwvlek in de bijlage '3276-bijlage-2-vergelijking-bestaand-nieuw.pdf'. In het ontwerp is de aanbouw verkleind om plaats te maken voor een verticale raampartij in het hoofdvolume.</p> |
|-------------|--|

#### Beoordelingskader

Het plan voldoet niet aan het bestemmingsplan, maar de gemeente werkt mee aan een afwijking. De commissie heeft het plan beoordeeld op basis van de gebiedsgerichte criteria (11. Villagegebied Bennebroek).

#### Advies

De commissie bedankt voor de toelichting en adviseert akkoord te gaan met de aanvraag.

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Welstandsadvies | Akkoord             |
| Behandelwijze   | Grote commissie     |
| Aanvraagsoort   | Omgevingsvergunning |