

Onderbouwing van de noodzaak om in Dorpshuis Vogelenzang te investeren

Afgelopen commissievergadering heeft de voorzitter van het Dorpshuis -Astrid Verkerk – ingesproken. Zij heeft daarvoor aandacht gevraagd voor de positie van het Dorpshuis in het plan Vitaal Vogelenzang, en wijst erop, dat in het project de focus nogal ligt op het sportcomplex, het IKC en het dorpsplein, terwijl we als Dorpshuis een zeer centrale functie gaan vormen in de nieuwe wijk. We komen er naar onze mening nogal bekaaid van af in de huidige plannen.

Ter verduidelijking geven wij hieronder een globale indicatie van de gewenste investeringen en de bijbehorende kostenraming. Het eerder verstuurde programma van eisen en wensen, geeft meer gedetailleerde achtergrondinformatie over de voorstellen. Wij hebben dit als bijlage ter informatie nogmaals bijgevoegd.

Ontwikkelingen Dorpshuis

Sinds een aantal jaar draait het Dorpshuis goed. Ondanks Corona is de financiële situatie gezond. Het Dorpshuis ontvangt geen structurele subsidies en moet alle inkomsten dus uit de exploitatie halen. We werken met louter vrijwilligers.

We krijgen steeds meer klanten, zowel vaste huurders als eenmalige verhuur voor bijvoorbeeld trouwerijen, recepties, cursussen, vergaderingen etc. We moeten regelmatig nee verkopen omdat we onvoldoende geschikte ruimtes hebben. Daar laten we dus een kans liggen. Daarnaast zijn diverse zaken in het Dorpshuis versleten, onveilig of onpraktisch in het gebruik. Voor de toekomstbestendigheid van het Dorpshuis is het daarom noodzakelijk ook in het Dorpshuis als maatschappelijke voorziening voor een brede doelgroep te investeren. Het lijkt ons logisch om dit in samenhang met de uitvoering van het totale plan Vitaal Vogelenzang te realiseren.

Onderstaand vindt u de gevraagde investeringen op hoofdlijnen. Wij zijn als Dorpshuis geen bouwkundig specialist, dus de kostenramingen zijn slechts een indicatie.

Noodzakelijke investeringen

1. Realisering extra verhuurbaar oppervlak van 50 m2 voor kleine groepen,	
• Serreachtige aanbouw, met aansluitend berging voor het terras	85.000
2. De grote zaal multifunctioneler, aantrekkelijker en veiliger maken	
• Plaatsing geluiddichte flexibele scheidingswand, met (vlucht)deur	45.000
• Podium situatie verbeteren	15.000
• Ventilatie aanpassen	10.000
• Verouderde stoelen vervangen	10.000
• Bijkomende kosten	15.000
3. Keuken renoveren	27.000
4. Opslag, bijkeuken en bergingen verbeteren, o.a. vanwege veiligheid en hygiëne	25.000
5. Vervanging inbraak alarm (huidige systeem gaat uit roulatie)	8.000
6. Electriche installatie verbeteren (veel storingen door doorslaan stoppen)	5.000
7. Ventilatie in de Kerkuil verbeteren	7.000
8. <u>Boiler vervangen en verplaatsen</u>	<u>3.000</u>
Totaal	255.000

NB. Bovenstaande voorstellen zijn exclusief de maatregelen die de ontwikkelaar toch al moet nemen vanwege de aan te bouwen sportaccommodatie, zoals compensatie van de op te heffen tuin, groenvoorziening, nieuwe ramen en deuren vanwege verdwijnen andere ramen etc.

Wij zijn graag bereid een en ander in een gesprek toe te lichten
Met vriendelijke groet,

Astrid Verkerk, namens het bestuur
Voorzitter Dorpshuis Vogelenzang
06-14162028
info@dorpshuisvogelenzang.nl