

Geachte leden van de gemeenteraad en duo commissie leden en commissie leden van de commissie grondzaken,

Dennenheuvel is het laatste grote oude landgoed in Bloemendaal wat bebouwd gaat worden.

Ik wil drie punten onder uw aandacht brengen:

- **Dennenheuvel ligt thans *buiten de bebouwde kom*. Dan geldt de boswet, en die boswet staat toe dat je veel en makkelijk bomen kunt kappen zonder dat je een vergunning nodig hebt.**

Als een terrein binnen de bebouwde kom ligt, bescherm je de bomen veel beter want je moet een kapvergunning aanvragen voor iedere boom. Dennenheuvel wordt een nieuwe villawijk van de gemeente.

- **Ik wil u vragen om Dennenheuvel nu al *binnen de bebouwde kom* te trekken zodat de huidige bomenstand beter wordt beschermd voordat er wordt gebouwd.**

Volgens deskundigen **zijn er 35 landgoederen/buitenplaatsen in de gemeente Bloemendaal.**

20 landgoederen staan in de landgoederen nota uit 2016.

Dus ruim 40% staat niet in de landgoederen nota.

Aanvullen van de lijst van landgoederen kan niet volgens de gemeente.

- **Is het niet tijd voor een echte en grondige evaluatie van de landgoederen nota uit 2016?**

Er zijn prachtige voorbeelden van verbouwde c.q. herontwikkelde landgoederen in deze gemeente.

- Zie **Duin en Daal (1899)**
- Zie **Park Brederode (2020)** waarbij rijksmonumenten zijn gered van de ondergang, zoals recent nog het Provinciaal Ziekenhuis wat prachtig is hersteld in oude glorie door er vele woningen in te maken en wat er nu prachtig uitziet en uitstekend functioneert, dit binnen een fantastische landschappelijke setting.

Wilt u er voor zorgen dat het landgoed Dennenheuvel de volgende parel wordt van een verbouwd en herontwikkeld landgoed in deze gemeente?

waarbij bouw, natuur en landschap verbetering en bescherming hand in hand gaan.

Met vriendelijke groet en dank voor uw aandacht,