

From:
Sent: maandag 22 januari 2024 12:12:48
To: Griffie Bloemendaal; gemeenteraad@bloemendaal.nl; Wijkhuizen, Henk;
Cc: Roos-Andriesse, Marylies;
Subject: grondwaterstand

L.S.,

Als mede-eigenaar van 6 verhuurde woningen aan de J.W. Frisolaan wil ik graag het volgende bij u onder de aandacht brengen.

Als gevolg van aantasting door vocht hebben wij 2 jaar geleden genoemde woningen gerenoveerd en, om ervoor te zorgen dat de overlast door vocht zou verdwijnen, hebben wij een aantal maatregelen getroffen, waaronder het plaatsen van drains in de tuin rondom het gebouw en (in overleg met de gemeente) een extra regenwaterafvoer van de Ernst Casimirlaan, door de tuin van de burens, die loost op het oppervlaktewater.

Tot onze grote schrik hebben wij de afgelopen tijd steeds meer klachten van de huurders gekregen over vochtoverlast. Deze overlast is zo erg dat een van de woningen inmiddels onbewoonbaar is. In verband met het creëren van de genoemde extra regenwaterafvoer hebben wij destijds peilbuizen op eigen terrein laten plaatsen en uit deze gegevens blijkt dat de afgelopen jaren het grondwater vrijwel continu rond de 40cm onder maaiveld schommelt, op enkele zeer kortdurende onttrekkingen na. Naar mijn stellige overtuiging is deze te hoge grondwaterstand verantwoordelijk voor de overlast en de schade. Deze stelling laat ik uiteraard graag onderbouwen door deskundigen, waar op dit moment aan wordt gewerkt.

Graag wilde ik u hiervan op hoogte stellen, aangezien ik begrepen heb dat wij bij lange na niet de enige zijn en dat dit onderwerp geagendeerd wordt voor de gemeenteraadsvergadering van 1 februari.

Vriendelijke groet,