

DISCUSSIE Weerstand tegen splitsen van grote woningen in Bloemendaal

# 'Karakter villawijken door opsplitsing aangetast'

Tegen het opsplitsen van grote villa's in Bloemendaal bestaat veel weerstand. Niet alleen vanuit de politieke partijen VVD en Liberaal Bloemendaal, maar meer belanghebbenden mengen zich in deze discussie.



Arthur de Mijttenaere  
a.de.mijttenaere@mediahuis.nl

**Bloemendaal** ■ Een initiatiefvoorstel van GroenLinks en enkele andere partijen om woningsplitsing in Bloemendaal mogelijk te maken komt in december in de gemeenteraad. Het gaat om horizontale en verticale splitsing van grote huizen, villa's en landhuizen, waarna het gesplitste deel minstens een vloeroppervlakte van 130 vierkante meter moet hebben.

VVD-fractievoorzitter Albertine Zoetmulder heeft geen goed woord voor het plan over. „We zijn mordicus tegen, omdat het karakter van de rustige villawijken wordt aangetast.” Zij vindt het ook niet netjes dat GroenLinks deze ingrijpende wijziging wil regelen via een initiatiefvoorstel. „Dit is de korte route zonder de betrokkenen te horen. Beter is het om dat op een andere manier, via een aanpassing van de Omgevingsvisie, te regelen zodat ook alle inspraak mogelijk is.”

## Cultureel erfgoed

Zij krijgt bijval van de belangenvereniging Ons Bloemendaal, die zich inzet om het culturele erfgoed in Bloemendaal te bewaren. De belangenvereniging voelt zich eveneens 'overvallen' door het voorstel van GroenLinks.

Elsbeth van Olffen van Ons Bloemendaal vreest dat het karakter van het dorp door horizontale en verticale splitsing wordt ondergraven. „Als splitsing mogelijk wordt, gaan heel wat projectontwikkelaars daar garen bij spinnen.”

In individuele gevallen kan een uitzondering worden gemaakt, vervolgt Van Olffen. „Ik denk aan landgoed Duinlust.” Zij vindt het geen

„  
Duinlust is een immens landhuis dat te groot is om door één gezin te worden bewoond



CARTOON MAARTEN WOLTERINK

enkel punt om zo'n groot landhuis wel op te delen in meerdere appartementen.

Frank Verveld van Ons Bloemendaal voegt daaraan toe, dat hij niet begrijpt dat D66 en het CDA als mede-indieners van het initiatiefvoorstel 'in dit plannetje van GroenLinks trappen'. De opsteller van het initiatiefvoorstel is de scheidende GroenLinks-fractievoorzitter Ri-

chard Kruijswijk. „Dat Kruijswijk met dit afscheidscadeautje komt is tot daaraan toe.”

Verveld benadrukt dat horizontale splitsing leidt tot een grote verrommeling, en meer drukte in de rustige straten en lanen van Bloemendaal. Verticale splitsing was volgens hem eerder, in de jaren zeventig van de vorige eeuw, ook toegestaan.

Bij sommige villa's kan verticale spitsing geen kwaad. Maar Verveld denkt dat met horizontaal splitsen het hek van de dam is. „In villa's wordt dan van elke etage een appartement gemaakt. 's Avonds zie je dan op elke zolder van elke villa de lichten branden.”

## Klein Bentveld

Een groot landhuis dat in Bloemen-

daal zeker vijf jaar te koop staat is Klein Bentveld, waaraan het prijskaartje van zo'n vijftien miljoen euro hangt. Het landhuis heeft drie woningen: een landhuis, een jachthuis en een koetshuis voor eventueel drie afzonderlijke families.

Huib Haije, van de verkopende makelaardij Aerdenhout & Omstreken, vindt het een goed idee als Bloemendaal in de toekomst flexibeler omgaat met het splitsen van woningen. Dat komt de verkoopbaarheid van grote (land)huizen ten goede.

Hij zegt dat het makkelijker is gezegd dan gedaan. Praktisch is het volgens hem lang niet altijd mogelijk. Spitsing moet bouwkundig kunnen en daarnaast moet het ook financieel voordelig zijn. „Zulke verbouwingen kosten vele tonnen en dan kun je je afvragen of het wel de moeite waard is.”

## Landgoedeigenaren

Landgoedeigenaar Jan de Jong van Schapenduinen is verklaard tegenstander van het opdelen van landhuizen en landgoederen. Hij heeft de gemeente per brief verzocht om de landgoederen buiten deze discussie te houden, zolang er geen zorgvuldig overleg is geweest met de landgoedeigenaren. Volgens hem is er juist een tegenbeweging: eigenaren van diverse landgoederen hebben de afgelopen jaren stukjes van het oorspronkelijke bezit teruggekocht om hun landgoed weer in oude glorie te herstellen.



Landhuis Duinlust, dat nu niet mag worden opgedeeld voor appartementen.

ARCHIEFFOTO