

ONS BLOEMENDAAL



6 december 2024

Aan: De gemeenteraad en B&W van de gemeente Bloemendaal

Van: Stichting Ons Bloemendaal, Postbus 31, 2060 AA, Bloemendaal
secretaris@onsbloemendaal.nl

Betreft: Bebouwing kloostertuin St Lucia klooster te Bennebroek

De Stichting Ons Bloemendaal heeft grote aarzelingen bij de plannen om twee woningen te bouwen in de kloostertuin van het voormalige St Lucia klooster.

Bij de aanwijzing tot gemeentelijk monument in 2007 zijn in de beschrijving uitdrukkelijk een aantal elementen in de tuin vermeld, zoals de landschappelijke tuinaanleg, de relatie met het hoofdgebouw en de begroeiing met monumentale bomen. Er staat in die aanwijzing uitdrukkelijk dat 'de bescherming vooral gericht is op het behoud en het versterken van de ensemblewaarde van het totale complex'. Wij interpreteren dat zo dat de gehele kloostertuin als onderdeel van het totale complex een grote cultuurhistorische waarde heeft voor de dorpskern van Bennebroek en dus bescherming geniet

Het is ons inziens heel jammer dat de tuin indertijd niet in eigendom is gekomen van de VVE van het hoofdgebouw met bijbehorende zorgplicht. De tuin is nu eigendom van enkele privépersonen. Zij spannen zich duidelijk in voor het onderhoud. Maar het is ook duidelijk dat de tuin nodig groot onderhoud behoeft.

De initiatiefnemers stellen voor dat zij de komende 10 jaar gaan zorgen voor dat groot onderhoud mits zij een vergunning krijgen om in de tuin te mogen bouwen. Het komt ons voor dat dat een vreemde en niet duurzame constructie is. Het een en ander staat de facto en de jure ons inziens los van elkaar.

Het onderhoud lijkt ons ook moeilijk afdwingbaar mocht zich iets voordoen. Bovendien wordt het probleem 'het onderhoud van de kloostertuin' niet wezenlijk opgelost. En slechts verschoven naar de toekomst. Maar dan staan er wel één of meerdere huizen in de tuin.

Het klooster stond vroeger in de bollenvelden. Thans is het al helemaal ombouwd en is alleen de kloostertuin nog als groene oase overgebleven. Waar houdt dit op?

Het klooster en de tuin vormen naar ons idee één geheel, een ensemble. Afsplitsing van delen om daar bebouwing toe te staan doet ernstige afbreuk aan het geheel, m.a.w. het beschermde monumentale ensemble wordt daarmee onherstelbaar aangetast.

Het zoeken naar een meer toekomstbestendige oplossing voor behoud en herstel van de kloostertuin lijkt ons beter. Zo zou de gemeente het onderhoud op zich kunnen nemen met daartegenover een regeling voor beperkte openstelling vergelijkbaar met de regeling in de Natuurschoonwet 1928. We zouden ons zelfs kunnen voorstellen dat de gemeente de tuin voor een gering bedrag in eigendom verwerft.

Ook kan worden gedacht aan een soort 'community garden'. Een aantal mensen hebben het eigendom en mogen gebruik maken van de tuin. Gezamenlijk regelen en betalen ze dan het onderhoud. We kunnen ons voorstellen dat zowel bewoners van het klooster als andere omwonenden geïnteresseerd zijn in zo'n oplossing. Dat kost ze geld, maar hoe leuk is het als je met een groep mensen zo'n tuin hebt en kunt behouden. In New York en Londen zijn er voorbeelden van zulke parkjes die worden onderhouden door de omwonenden en alleen voor hen toegankelijk zijn.

Wij begrijpen dat er ook aan het realiseren van een tweede woning in de tuin gedacht wordt meteen naast de monumentale Lindenlaan. Die woning zou een flinke kelder krijgen. Wij vrezen dat het benodigde graafwerk de Lindelaan ernstig zal aantasten.

Bestuursleden van onze stichting zijn onlangs hartelijk ontvangen door de initiatiefnemers van de bouw. Wij hebben bewondering voor hoe er door hen indertijd gezorgd is dat het hoofdgebouw behouden is door het te verdelen in wooneenheden. Wij hebben ook sympathie voor hun inzet in algemene zin voor de Bennebroekse gemeenschap. Zij hebben het vaste voornemen behalve met één woning het terrein niet verder te verrommelen. Dat neemt niet weg dat een mogelijke volgende eigenaar daar weer anders over gaat denken en gebruik zal maken van alle wettelijke mogelijkheden om aanbouwen, bijgebouwen of bijvoorbeeld een zwembad te realiseren.

Concluderend denken wij dat er beter niet gebouwd kan worden in de kloostertuin en dat er gezocht moet worden naar een duurzame oplossing voor het broodnodige groot onderhoud.

Hoogachtend,

bestuur van Stichting Ons Bloemendaal,

Marion Lemmers, secretaris.

Frank Verveld, voorzitter.



Stichting Ons Bloemendaal
Postbus 31, 2060 AA Bloemendaal
IBAN NL77 ABNA 0562 3202 KvK Haarlem 41222111
Email: administratie@onsbloemendaal.nl
www.onsbloemendaal.nl