

Aan de leden van de gemeenteraad

Datum : 29 juni 2023
Zaaknummer : 1197126
Behandeld door : College van B&W
Onderwerp : Vragen nav zomernota inzake Oldenhove
Verzonden :
Bijlage(n) :

Geachte heer, mevrouw,

In de commissie van 28 juni jl. zijn vragen gesteld over voorstel 18 in de zomernota in verband met het tekort op Oldenhove. In deze brief geven wij een nadere toelichting op het voorstel.

Onderstaande informatie is al eerder aan u gecommuniceerd middels het memo dat iedere commissie samenleving op de agenda staat.

Een uitgebreide toelichting op de financiën is bij het memo van 22 februari en 24 mei toegevoegd.

In februari 2023 is aangegeven dat er een overschrijding verwacht wordt en dat er per saldo voor € 345.000,-- dekking gevonden zal moeten worden.

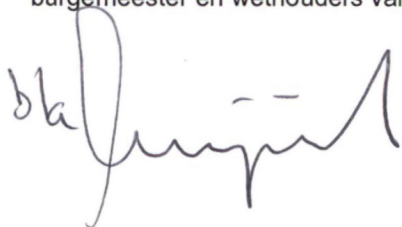
- De belangrijkste overschrijding op het budget vindt plaats op de afwerking van de woonunits. Voor de afwerking van de woonunits is in 2022 de toegekende subsidie van € 5.000,-- per woning als budget opgenomen, totaal € 450.000,--. In de praktijk blijkt dit voor een deel van de woningen te weinig. Met name voor de woningen waar het sanitair ontbreekt of echt niet in voldoende staat zijn en voor de afdelingen waar intensief verbouwd wordt, zijn de kosten hoger dan verwacht.
- De technische staat van Oldenhove is niet optimaal. Dat betekent dat er met regelmaat klachten moeten worden verholpen zoals lekkages en verstoppingen. Dit resulteert in extra kosten om de lekkages en verstoppingen te verhelpen alsmede een langere doorlooptijd van de renovatie doordat personeel van de reguliere klussen gehaald moeten worden voor het oplossen van dergelijke problemen.
- Tot slot is er nog de overspannen situatie van de bouwmarkt die de renovatie niet bevordert, zowel niet op kostenniveau als in voortgang. Vakmensen zijn nog steeds moeilijk beschikbaar en de prijzen voor bouw- en materiaalkosten zijn gestegen.
- Bovenstaande heeft ook een langere doorlooptijd van de renovatie tot gevolg dan aanvankelijk beoogd. Dit leidt tot hogere begeleidings- en advieskosten.

In de zomernota zijn de financiële effecten van de huidige stand van zaken voor Oldenhove ten aanzien van de bovengenoemde werkzaamheden ten opzichte van de oorspronkelijke

meerjarenbegroting 2023 — 2027 gecorrigeerd. In de zomernota wordt voorgesteld extra budget ter beschikking te stellen van € 345.000.

Het college heeft u toegezegd ieder kwartaal een financieel overzicht te sturen. In het najaar van dit jaar zullen wij u opnieuw informeren. Dan is er ook meer bekend over de aangevraagde subsidies, de gesprekken met Sint Jacob en de hoogte van het uiteindelijke tekort.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Bloemendaal,



, burgemeester



, secretaris