

Inholland – Overnachtingen Tetterodehal

-Al zo'n 7 jaar wordt de Tetterodehal in augustus verhuurd aan de hogeschool Inholland. De docenten overnachten dan in het weekend al in de hal en de leerlingen overnachten daar dan van maandag tot vrijdag. Ook worden er dan spelletjes gespeeld op de openbare parkeerplaats, muziek gedraaid en bier getapt. Tot voor kort gebeurde dit allemaal zonder vergunning. Vorig jaar is er voor het eerst een vergunning verleend aan Inholland voor de spelletjes en het jaar daarvoor is deze geweigerd wegens te laat aanvragen. Het jaar daarvoor is alles stilgelegd, op initiatief van de medewerkers van Publieke Werken, die de DJ ruimschoots konden horen in hun kantoor en dat uiteraard zonder vergunning!

-Al jaren vragen wij aandacht voor de overnachtingen. De leerlingen slapen in een gedeelte van de hal, liggen vrij dicht op elkaar en alles ligt vol met matrassen, luchtkussens, dekens, slaapzakken en kleding. Al jarenlang geven wij aan, dat daarvoor jaarlijks een gebruikersmelding ingediend moet worden en dat is jaren NIET gedaan door de (inmiddels) eigenaren van de Tetterodehal (het binnen slapen valt onder hun verantwoordelijkheid/De spelletjes buiten onder verantwoordelijkheid van Inholland).

-Wij hebben vele malen daarvoor de aandacht gevraagd van wethouder Heijink die, nadat wij drie jaar geleden een verzoek hadden ingediend om alles te doen stoppen, heeft aangegeven, dat de gemeente de overnachtingen zou beëindigen als er GEEN gebruikersmelding zou zijn ingediend. Het gevolg was dan wel dat vorig jaar een medewerker van de gemeente contact heeft gezocht met een van de eigenaren of hij een gebruikersmelding zou willen indienen, want anders gebeurt er niets!

-Wij hebben vorig jaar gevraagd of wij inzage mochten hebben in het advies van de Brandweer. De juridisch medewerkster gaf aan dat wij die mochten opvragen bij de brandweer. Zij zou de brandweer informeren. Uiteraard wilde betrokkene dat advies niet verstrekken en verwees hij ons naar de gemeente, waar hij het advies naar toe had gestuurd. Bij de gemeente heeft een aantal medewerkers aangegeven dat het advies niet was binnengekomen. Enkele dagen NA afloop van de overnachtingen kregen wij van de gemeente het advies van de brandweer toegestuurd!!! Plotseling was het er weer. Uit dat advies bleek, kennelijk door onze inbreng ingegeven, dat de brandweer veel meer eisen had gesteld dan het jaar daarvoor. Ook kan je tot de conclusie komen dat dit advies nimmer de eigenaren van de Tetterodehal heeft bereikt.

-Vorig jaar hebben wij contact gehad met de gemeente Haarlemmermeer, Velsen en Haarlem en hebben wij de casus voorgelegd of zij gemeentelijke sporthallen verhuren voor dergelijke activiteiten. Bij Velsen en Haarlemmermeer waren die activiteiten niet bekend. Haarlem gaf aan vijf jaar geleden (inmiddels 6) hiermede te zijn gestopt en wel om drie redenen: de overlast voor de buurt, een negatief advies van de brandweer en het is volgens het bestemmingsplan niet toegestaan een sporthal te gebruiken voor overnachtingen.

-Opmerkelijk is het feit, dat wij a.d.h.v. een eerder verzoek om de activiteiten drie jaar geleden stil te leggen, wij een paar keer overleg hebben gehad met de betreffende ambtenaar die zich vervolgens in het dossier heeft verdiept. Betrokkene kwam ook tot de conclusie dat het bestemmingsplan (bestemming Sport) de overnachtingen NIET toelaat. Desalniettemin blijft de gemeente de overnachtingen toestaan.

-Op 18 december jl. heeft de juriste van de gemeente ons een mail doen toekomen, waarin zij aangeeft dat de gemeente uiterlijk in januari 2019 een bericht naar de eigenaren van de Tetterodehal zal sturen in verband met de voorgenomen jaarlijkse evenement van Inholland in de Tetterodehal.

-Op 18 juni 2019 hebben wij de juriste persoonlijk gesproken en toen bleek ons, dat er GEEN bericht was verstuurd naar de eigenaren van de T'hal. Verder gaf zij aan, dat er in het bestemmingsplan 'Landelijk Gebied 2013' een artikel staat, waarin de mogelijkheid wordt geboden om 3 keer per jaar voor ten hoogste 15 dagen, voor evenementen, af te wijken van het bestemmingsplan. Verder zou zij in contact treden met de eigenaren met de vraag of er dit jaar weer een introductieweek komt en dan dient er weer een gebruikersmelding te worden gedaan. M.a.w. als de gemeente geen actie onderneemt, dan nemen de eigenaren geen initiatief om een gebruikersmelding te doen.

-Op 3 juli 2019 hebben wij telefonisch gevraagd naar de voortgang. De juriste had kort na ons gesprek op 18 juni jl. contact opgenomen met een van de eigenaren, die bevestigde dat er weer een introductieweek komt in augustus. Vervolgens heeft de eigenaar op 20 juni jl. een tekening doen toekomen aan de juriste die deze voor advies heeft doorgezet naar de VRK.

Onzerzijds aangegeven, dat er een formele gebruikersmelding dient te komen. O.a. met gegevens hoeveel mensen er komen (veelal rond de 250) en blijven slapen, hoeveel leidinggevend, wat is het ontruimingsplan, etc. etc. De juriste gaat dit nu alsnog opvragen!

Ook aangegeven, dat artikel 36 van het onderliggende bestemmingsplan in combinatie met de definitie 'evenement' (artikel 1.54) GEEN mogelijkheid biedt om ontheffing te verlenen en overnachtingen toe te staan. Zoals vorenstaand al aangegeven, had een andere medewerker van de gemeente zich eerder (op verzoek van wethouder Heijink) al verdiept in het bestemmingsplan en hij was ook tot de conclusie gekomen dat een ontheffing van de bestemming Sport niet mogelijk is!

-Conclusies:

-U kunt zich afvragen of de bewoners zich zo met deze zaak zouden moeten bemoeien? Onze reactie zou daarop zijn, dat zonder de bewoners, dit dossier niet boven tafel was gekomen, geen aandacht had gehad en dat de brandweer daardoor zijn eisen al heeft aangescherpt.

Hetgeen wij naar boven halen geeft de tekortkomingen van de gemeente aan. Er is niet of nauwelijks controle, wetgeving wordt niet nageleefd of er worden creatieve oplossingen gevonden. Ook heeft de gemeente door het verlenen van de gebruikersvergunning o.i. een gedeelde verantwoordelijkheid voor de veiligheid van de 250 leerlingen en hun begeleiders door goede voorwaarden te stellen en daarop te controleren.

-Wij zouden veel meer kunnen vertellen over deze overnachtingen en onze ervaringen, doch om het leesbaar te houden beperken wij ons tot het vorenstaande.

-De betrokken medewerkers van de gemeente/brandweer aan dit dossier, zijn in BCC in deze mail meegenomen, in het kader van transparantie.