

Bloemendaal, 3 juli 2022

Schademelding aan omgeving/openbare ruimte Zomerzorglerlaan

Namens de hieronder gemelde bewoners aan de Zomerzorglerlaan doet de Stichting Bewonersbelangen Bloemendaaldorp hierbij, een melding van schade aan de omgeving en de openbare ruimte als gevolg van bouwwerkzaamheden op het adres Potgijterweg 9.



Enkele dagen geleden is begonnen met het verhogen van het achter terrein op Potgieterweg 9.

Tegen eerder gemaakte afspraken in, waarbij werd beloofd dat er geen zwaar materieel wordt ingezet i.v.m. de kwetsbaarheid van de omliggende bebouwing en bestrating wordt er met zware maximaal beladen vrachtwagens, grote hoeveelheden zand aangevoerd om het terrein met enkele meters te verhogen voor de aanleg van een terras. Hierbij is in korte tijd flinke schade aangebracht aan het wegdek, regenputten in de straat en een lantaarnpaal. Daarnaast ontstaat waarschijnlijk ook schade aan het riool en overige ondergrondse voorzieningen. Schade die de gemeente mogelijk moet dragen!



Het zand wordt vanuit de Mollaan richting Albert Heijn en de winkelstraat aangereden. Hierbij wordt ook over de Zomerzorglerlaan gereden. Deze is op deze plek niet van asfalt voorzien, maar bestraat met klinkers. Hier is ook de bebouwing, gebouwd rond 1900, uiterst kwetsbaar. Je zit hier bovendien midden in een rijksmonument. Een gebied waar beperkingen zijn gesteld aan de gebruikte technieken en materieel.

De aangebrachte rijplaten zouden de straat moeten beschermen tegen deze schade, echter door de smalle bestrating worden de platen uitsluitend aan de uiterste buitenzijde bereden, sterker nog soms wordt er zelfs over de zijanten heengereden! Van een verspreiding van de druk van de wielen is hier dan ook geen sprake. Deze platen zakken hier dan ook al na enkele ritten weg en komen aan de binnenzijde omhoog. Ook worden deze platen verbogen. Dit is in de bovenstaande foto ook goed te zien.

Ook de regenputten worden hierdoor diep in de grond gedrukt. Minimaal 1 put is inmiddels dan ook al op meerdere plekken gebroken! Gevreesd moet dan ook worden dat rioolleidingen, waterleidingen en mogelijk ook gasleidingen worden beschadigd.



Inmiddels is de straat nu al tussen de 15 en 17 cm verzakt! Wij hebben een plank over de zijkant en midden van de straat gelegd met een meetlint het verzakte deel opgemeten.

Al deze schade is al ontstaan tijdens de eerste ritten. Het meeste zand moet nog komen.



Naast de schade als gevolg van de ophogingswerkzaamheden worden er ook weer opnieuw schokken ervaren tijdens het plaatsen van de betonnen damwanden. Dhr. De Groot is van mening dat hij als eigenaar van de Zomerzorgelaan gerechtigd is om al deze werkzaamheden zonder ruggenspraak met gemeente en omwonenden kan uitvoeren. Wij zijn als omwonenden van mening dat dit recht inmiddels verjaard is en hij dit niet straffeloos zonder overleg met en toestemming van betrokkenen en gemeente kan uitvoeren.

Wij verwijzen dan ook naar een artikel hierbij wordt ingegaan op de vraag wanneer een weg openbaar is in de zin van de wegenwet. Er heeft voor de Zomerzorgelaan nooit een hek gestaan met een bord verboden toegang en eigen weg. Bovendien wordt de Zomerzorgelaan al meer dan 10 jaar onderhouden door de gemeente. Volgens ons kan er dus aanspraak gemaakt worden op het begrip openbare weg. Hierbij wordt o.a. verwezen naar een uitspraak van de Raad van State in 2021.

<https://www.dirkzwager.nl/kennis/artikelen/wanneer-is-een-weg-openbaar-in-de-zin-van-de-wegenwet/>

Wij hopen dan ook dat u als gemeente ingrijpt en toeziet dat verdere schade aan de omgeving wordt voorkomen en dat reeds ontstane schade tijdig en deskundig wordt hersteld.

Daarnaast zijn wij ook benieuwd naar uw standpunt inzake de openbare status van de Zomerzorgelaan.

Zorgen over mogelijke toekomstige wateroverlast

Een andere zorg, als gevolg van deze werkzaamheden, is de te verwachten toekomstige wateroverlast. Overall lees je berichten over hevige regenbuien en wateroverlast als gevolg van de klimaatproblematiek. Wij burgers moeten hier dan ook steeds meer rekening mee gaan houden. Toch zien wij de verstening in ons dorp steeds meer toenemen. Tuinen worden omgevormd tot betegelde vlaktes en tuinen worden omgebouwd tot parkeerplaats. Bovendien mogen regenafvoeren niet meer worden aangesloten op het riool. Veel groen verdwijnt echter, waardoor de wateropname van de directe omgeving steeds meer onder druk komt te staan.

Het verbaast ons dan ook dat hier straffeloos wordt verhoogd, op sommige punten zelfs pal op de erfafscheiding met een metershoge betonnen damwand! Het verhoogde terrein wordt rondom voorzien van terrassen. Het geheel komt meters boven de belendende percelen te liggen. Er ontstaat hierdoor als het ware een terp, die bovendien voor een groot deel zal worden betegeld of verhard.



Het pand Potgieterweg 9 beslaat een flink terrein. Het dak is voorzien van open hemelafvoeren die direct op de terrassen lozen. Al dat water kan maar 1 kant op, naar de veel lagere tuinen van de omwonenden. Dit kan voor veel ellende gaan zorgen.

Het nieuwe perceel is als een terp in een lagere omgeving. Dit water wordt niet afgevoerd naar het riool maar zal door de omgeving moeten worden geabsorbeerd, al of niet ondersteunt door een buffer. Door het grote hoogteverschil zal dit terrein wel droog blijven dit in tegenstelling tot de terreinen van de burens, die moeten bij veel regen waarschijnlijk gaan bemalen!

De indruk bestaat ook dat dit pand hoger is gebouwd dan oorspronkelijk is aangegeven in de vergunning en de presentatietekeningen.

Mogelijk is dit gedaan om de hoge damwand aan de linkerzijde enigszins te laten verzinken in de bodem. Het muurtje aan de Potgieterweg komt in de oorspronkelijke presentatietekening even boven de knie van de vrouw die voor het pand wandelt. De bewoners op het terras links zitten achter een heg. Het zou kunnen dat de tuin iets afloopt naar de straat. Maar dan spreken we hooguit over enkele graden.



Nu zien wij een hoge betonnen muur aan de straatzijde waar je maar net overheen kunt kijken. De tuin en het terras komen vrijwel gelijk met de bovenkant van de betonnen wand. Dat is meer dan een meter hoger dan de oorspronkelijke tekeningen.



Dit heeft dan weer zijn weerslag in de hoogte van de terrassen aan de achterzijde. Als het gebouw op de oorspronkelijke tekeninghoogte is geplaatst zou dit waterprobleem waarschijnlijk niet zijn ontstaan. Wij zijn dan ook reuze benieuwd naar uw bevindingen en te nemen maatregelen en besluiten.

Getekend;
Stichting Bewonersbelangen Bloemendaal