

Van: Bastiaan Knuijt

Verzonden: dinsdag, september 19, 2023 3:43 PM

Aan: Veldt, Bob van der

Onderwerp: BispinckPark | agenda punt vergadering 19 september 2023

Geacht heer van der Veldt, Raadslid | GrondCommissie

Onderwerp: BispinckPark | agenda punt vergadering 19 september 2023

Voor de goede orde willen wij u vooraf in kennisstellen dat:

In het aan u voorgestelde besluit van Burgemeester en Wethouders van 29 augustus 2023 wordt gesteld dat de omwonende zijn geïnformeerd over het nieuw ingenomen collegebesluit, dat is niet gebeurd.

Voor de zorgvuldigheid hebben wij bij 73 woningen , Bispincklaan, Verbindingsweg en VvE Bispinckpark I, II,III navraag gedaan. Deze 73 woningen vertegenwoordigen om en nabij meer dan 110 omwonenden. Ondertekenden zijn o.a. adviseur en gespreksvoerder voor deze omwonenden.

Gelet op het participatiebeleid Bloemendaal dient bij het samenstellen van een ontwikkelvisie draagvlak gecreëerd te worden bij de omwonenden. De in dit verwoorde beleid genoemde stappenplan zijn niet doorlopen. De Gemeente is in de eerste lijn initiatiefnemer en proceseigenaar om tot een voorstel bestemmingsplanwijziging te komen.

Binnen het schrijven aan u wordt nu de suggestie gedaan en wordt aangestuurd op een participatieplan in relatie tot de marktpartij die de ontwikkelvisie, doel: nieuw bestemmingsplan, gaat uitvoeren. Die stap ligt verderop in het proces en buiten de Gemeentelijk traject en beleid.

Dat zal inhoudelijk betekenen dat er met het oog op een nieuw bestemmingsplan alleen nog inbreng kan komen, bij de marktpartij, o.a. over de visuele verschijningsvorm, materialisering, detaillering, compositie, proportionele samenhang .

Nu binnen het traject van de proceseigenaar, lees de Gemeente, gaat het over o.a. over omvang, quota, inhoud, maatvoering, grondslag, sociaal maatschappelijke inbedding, ecologische footprint, landschap en park. Op basis van deze actoren wordt en krijgt een ontwikkelvisie draagvlak naar een beoogd , professioneel, kavelpaspoort.

De ontwikkelvisie is, in de zin van de beleids onderleggers, niet volledig en niet afgestemd op een standpunt waarbij de aanvaardbaarheid van een ruimtelijke ontwikkeling op de locatie BispinckPark (ZUID) tot uitdrukking komt.

Dit ter uwer informatie. Graag tot vanavond.

Bijlage: Participatiebeleid Bloemendaal

<https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR654160>

Met vriendelijke groet,

Frank ten Duis

Vincent Spek

Bastiaan Knuijt