

Aan: College van B&W en de Gemeenteraad van de Gemeente Bloemendaal  
Betreft: Aanvraag Omgevingsvergunning Willinklaan 2 te Bennebroek  
Zaaknummer: 1136300  
Datum: 12 december 2022

=====  
**BRANDBRIEF**

Geacht College, geachte Gemeenteraad,

Wij werden door de Gemeente geïnformeerd over de aanvraag voor een Omgevingsvergunning voor het perceel direct tegenover ons huis. De aanvraag betreft de bouw van een nieuw huis op perceel Willinklaan 2 te Bennebroek.

Afgelopen week zijn mijn vrouw en ik de plannen voor deze nieuwbouwwoning op ons Gemeentehuis gaan bekijken. We kregen toelichting van de Gemeente.

Om een lang verhaal kort te maken:

**Wij zijn echt volstrekt verbijsterd over de ingediende plannen.**  
**College en Gemeenteraad, dit kan echt niet!!**

Wij en alle omwonenden en buurtgenoten zijn zeer ernstig bezorgd over de ingediende buitenproportionele bouwplannen. Die leefomgeving en natuur op een ernstige manier aantasten. Daarover hebben we intussen ook de Pers geïnformeerd, die intussen ook op locatie is geweest. Ook de Dorpsraad Bennebroek is intussen geïnformeerd en het SBEZK.

Waarom is dit een echt onacceptabel Plan?

**1. Omvang die alle grenzen te buiten gaat in relatie tot perceel en woonomgeving**

Het plan staat in de verste verte niet in verhouding tot het Bestemmingsplan en niet binnen de Welstandsnota. Die geven glashelder aan:

- - *Art.17.4.1C "Het bebouwd grondoppervlak van het hoofdgebouw bedraagt maximaal 30% van het perceel tot maximaal 150m<sup>2</sup>".*

**Het ingediende bouwplan bedraagt bijna het dubbele aantal met een voetprint van 282m<sup>2</sup>.**

- - *Art.17.4.1D “De afstand van het hoofdgebouw tot de perceelgrenzen bedraagt minimaal 5 meter”.*

**In de aanvraag is duidelijk te zien dat de dak overstekken tot op de perceelgrens getekend zijn, en de buitenmuren op slechts circa 1,40m van de perceelgrens. Dit terwijl er op deze noordelijke erfgrans enkele door de gemeente in het verleden beschermde bomen staan.**

- - *Art 3.3.11 uit de welstandsnota: “Er is veel ruimte tussen de woningen die vaak op een natuurlijke verhoging liggen”.*

**Door egalisatie wordt de natuurlijke verhoging tenietgedaan, en de ruimte tussen de woningen wordt tenietgedaan door een bouwmassa te willen bouwen, welke zich reikt tot de perceelgrens.**

- - *Art 3.3.11 uit de welstandsnota: “Per kavel een hoofdmassa die wat betreft maat en schaal aansluit bij de overige hoofdmassa’s.” en Art 3.4.1 uit de welstandnota: “Bij vervangende nieuwbouw is de massa van de oorspronkelijke omliggende bebouwing richtgevend”.*

**De megalomane villa is 3 maal zo groot als de gemiddelde omliggende villa’s, en 2x zo groot als de nu grootste omliggende villa. Dit is buiten alle proporties, en sluit niet aan bij de nu aanwezige bebouwing.**

- - *Art 3.3.11 uit de welstandsnota: “Gebouwen zijn niet hoger dan 2 bouwlagen al dan niet met een kap” en art 3.4.1 uit de welstandnota: “In het beginsel geen platte daken toestaan”.*

**Het ingediende plan voorziet in een volwaardige 3<sup>e</sup> verdieping, welke niet eindigt in een nok, maar voor het grootste gedeelte een plat dak heeft. In hoeverre kan men hier spreken van een kap, en zou dit platte dak niet vermeden dienen te worden?**

## **2. Ernstige aantasting en onherstelbare schade Flora en Fauna**

Het Plan zal het Duin, Flora en Fauna op een onherstelbare manier vernietigen. Dit is een van de laatste stukken karakteristiek Bennebroek dat daarmee op een bizarre manier om zeep geholpen wordt.

Aanvrager wil het karakteristieke Duin afgraven en egaliseren en de grote hoeveelheid zandgrond afvoeren. Dat kan absoluut niet, en de Welstandsnota is daar zeer duidelijk over:

Artikel 3.3.11:

- - *“Het landschappelijk (duin)karakter en de reliëfrijke omgeving vormen een onlosmakelijk onderdeel van het karakter van villagebieden en dienen dan ook meegenomen ter worden bij het ontwerp van bebouwing” .*
- - *“In de cultuurhistorische notitie wordt opgemerkt dat binnen “Het Duin” nog landschappelijke sporen zichtbaar zijn van de strandwallen. Deze sporen dienen bij nieuwe ontwikkelingen gerespecteerd te worden.”*
- - *“De particuliere groenvoorzieningen in de vorm van dichte en hoge erfbeplanting zijn sterk beeldbepalend in het gebied, waardoor het villagebied Bennebroek te waarderen is als kwalitatief hoogwaardig woongebied.”*

**Dit laatste punt is in strijd met het in de Aanvraag opgenomen verzoek tot het neerhalen van 3 beeldbepalende bijna 100 jaar oude eiken op het perceel en een stokoude taxus. Een verschrikkelijk vooruitzicht waarbij we rekenen op de Gemeente dat niet toegestaan wordt.**

**Verder wijs ik u graag op de vernietiging met hamer en beitel door of in opdracht van Aanvrager. Het betreft de vernietiging van de nestkast van een paartje bosuilen op het perceel op 16 november jongstleden. Deze nestkast hangt al 21 jaar aan een van de oude eiken. De bosuilen broeden er al die jaren elk jaar weer trouw in en hebben al tientallen jongen voortgebracht. Ten tijde van de vernietiging waren de uilen al aan het baltsen, zij leggen namelijk in januari/februari al eieren. Dit is elke nacht hoorbaar bij de nestkast. Veel bewoners in Bennebroek kennen deze uilen, omdat ze vaak met hun klopp uit de nestkast hangen en zichtbaar zijn. Deze Aanvrager wil ook deze eik graag kappen. De nestkast is heel**

**uitgekookt niet zichtbaar op de foto's van de Aanvraag, om te vermijden dat hier vragen over gesteld werden. We hebben Vogelbescherming intussen geïnformeerd over de vernieling en overwegen aangifte te doen bij de politie. Een ding is duidelijk: het geeft aan hoe rücksichtlos Aanvrager met dit perceel en de omgeving denkt om te kunnen gaan. Alles moet wijken voor een buitenproportioneel, megalomaan gebouw.**

Geacht College, geachte Raad, natuurlijk is het geen probleem als een nieuwe bewoner een nieuw huis wil bouwen in onze buurt.

Het huidige plan gaat op kernwaarden van de Gemeente Bloemendaal alle perken te buiten en is voor de buurt onacceptabel op basis van de hierboven aangegeven duidelijke gronden.

**Wij vragen u dan ook nadrukkelijk het huidige plan van de Aanvrager af te wijzen en zijn plannen zodanig aan te laten passen, dat deze op een normale manier aansluiten op het Bestemmings- en Welstandsplan van onze Gemeente.**

De inwoners van Bennebroek, het Hoge Duin en de Flora en Fauna zijn u daar dankbaar voor.

We lichten het bovenstaande indien nodig graag toe op het Gemeentehuis.

Met vriendelijke groet,