

Bloemendaal dorp

Bedrijveninvesteringszone &
wensbeeld

VOORSTEL



Gemeente Bloemendaal

**Bloemendaalseweg 158
2051 GJ Overveen**

Datum: 27 maart 2023
Betreft: Voorstel BIZ en wensbeeld voor Bloemendaal dorp
Referentienummer: 2329

Op 16 maart jl. heeft een overleg plaatsgevonden tussen wethouder Nico Heijink, u, het bestuur van de ondernemersvereniging Bloemendaal dorp en ondergetekende. Dit overleg was een vervolg op eerdere afspraken tussen de wethouder en het bestuur, en bedoeld om verder te praten over de mogelijkheden voor het opzetten van een bedrijveninvesteringzone (BIZ) voor Bloemendaal dorp. De BIZ wordt in dit geval gezien als een van de instrumenten waarmee de toekomstbestendigheid van Bloemendaal dorp kan worden versterkt.

Tijdens het overleg is afgesproken dat Stad & Co een voorstel doet voor een concreet stappenplan voor het oprichten van een BIZ, inclusief een begroting. Om de genoemde investering te kunnen dekken, kunt u dit voorstel tevens gebruiken voor het aanvragen van een subsidie bij de provincie Noord-Holland. Uw collega's van de gemeente Heemstede hebben reeds ervaring met het aanvragen van deze subsidie. Ook ondergetekende kan u desgewenst ondersteunen bij het opstellen van de subsidieaanvraag.

Wat betreft de verdeling van de kosten werd tijdens het overleg de werkwijze voor de oprichting van BIZ Heemstede centrum als de meest logische gezien voor Bloemendaal dorp. De verdeling betrof hier: 50% subsidie provincie N-H, 25% ondernemersvereniging, 25% gemeente (exclusief eventuele ambtelijke ondersteuning).

Mocht u naar aanleiding van dit voorstel vragen hebben, dan verneem ik die graag van u. Om de planning voor het opzetten van de BIZ definitief te kunnen maken, hoor ik graag op korte termijn van u of het traject kan worden gestart.

Met vriendelijke groet,

Drs. Farzad Ghaus
Oprichter en managing partner Stad & Co

1 Vraagstelling



1.1 Aanleiding

In Bloemendaal is sprake van een grote betrokkenheid van ondernemers binnen de huidige Ondernemersvereniging Bloemendaal Dorp. Maar de bestuursleden zijn zich er ook van bewust dat de hoge betrokkenheid bij een winkeliersvereniging op vrijwillige basis niet altijd vanzelfsprekend blijft. Ook op ruimtelijk niveau zijn er een aantal uitdagingen in het dorp. De openbare ruimte en verkeersstructuur is verouderd, en een aantal ruimtelijke ontwikkelingen (zoals de ontwikkeling van woningen in het centrum) zullen ook gevolgen hebben voor de inrichting en het gebruik van de openbare ruimte in de toekomst.

Bij het bestuur is de wens ontstaan om beter te kunnen anticiperen op de snel veranderende maatschappij en de aanstaande en benodigde ruimtelijke verandering(en). Om de continuïteit van de ondernemersvereniging te kunnen borgen en om de aanstaande veranderingen te lijf te kunnen gaan is een goede organisatie in de vorm van een professioneel ondernemerscollectief (in de vorm van een bedrijveninvesteringszone) en een gezamenlijk beeld van de toekomst (stip op de horizon) essentieel. De ondernemersvereniging wil op deze punten graag stappen zetten en neemt daartoe het initiatief.

1.2 Uw vraag

Het bestuur van Ondernemersvereniging Bloemendaal Dorp heeft Stad & Co gevraagd een voorstel te voor:

- het gezamenlijk ontwikkelen van een toekomstbeeld waar een meerderheid van de partijen in het centrum achter staan, en welke fungeert als de basis voor de geprofessionaliseerde samenwerking en;
- het professionaliseren van de ondernemersvereniging door een BIZ op te zetten.

1.3 Onze visie op de opdracht

Wisselwerking

De ervaring leert dat de het verstevigen van de samenwerking (bijvoorbeeld via een BIZ) en het vaststellen van een gezamenlijk toekomstbeeld elkaar versterken en niet los van elkaar gezien kan worden. Een gedeeld ideaalbeeld van hoe het toekomstige centrum van Bloemendaal er uit moet zien, motiveert ondernemers om aan te sluiten bij de samenwerking. Vice versa geldt dat de realisatie van een toekomstbeeld alleen kans van slagen heeft als alle ondernemers (en andere belanghebbende stakeholders) achter het toekomstbeeld staan, en hun stem laten horen. Dit bereik je alleen met een professionele organisatievorm.

De BIZ is meer dan een pot met geld

Een BIZ is geen doel op zich, maar een instrument om een bredere en professionelere samenwerking en (hogere) gezamenlijke investeringen mogelijk te maken voor alle ondernemers en/of eigenaren in een gebied. Dat maakt de BIZ tot één van de krachtigste instrumenten om het lokale ondernemingsklimaat positief te beïnvloeden. Ondernemers in Bloemendaal dorp worden met de oprichting van een BIZ in de gelegenheid gesteld om samen te blijven werken aan de gezamenlijke doelen en activiteiten, maar ook om nog steviger naar buiten te treden en het gesprek aan te gaan met partijen zoals de gemeente, vastgoedeigenaren en ontwikkelaars. De BIZ is in onze benadering meer dan een pot geld.

1.4 Over Stad & Co

Stads- en dorpscentra zijn al eeuwenlang plekken waar mensen samenkomen voor transactie en interactie. Stad & Co is ervan overtuigd dat ze, ondanks veranderende behoeften, gewoonten en technologische ontwikkelingen, ook in de toekomst onmisbaar zijn. In deze knooppunten van bedrijvigheid staan wij ondernemers, vastgoedeigenaren en overheden bij.

Wij helpen ze om samen evenwichtige en toekomstbestendige beslissingen te nemen en deze in concrete acties en resultaten om te zetten. Wij noemen dat: samen de stad mooier maken.

Met onze wensbeelden, actieplannen, centrumvisies, gebiedsvisies en andere coproducties zorgen we dat er een positieve beweging op gang komt. Onze aanpak is innovatief en verbindend en maakt bij voorkeur gebruik van de energie die ontstaat wanneer iedereen samenwerkt aan één doel. We sorteren in onze aanpak altijd al direct voor op draagvlak en betrokkenheid richting de uitvoering. Doorgaans worden we dan ook als strategisch adviseurs gevraagd om nieuwe en bestaande samenwerkingen op te zetten en te borgen, evalueren en professionaliseren.

Benieuwd naar voorbeelden van onze aanpak? Bekijk onze referentieprojecten (bijlage 2).

Onafhankelijk en competent

Onze vakkennis en vaardigheden zijn altijd actueel en up to standard. We werken onafhankelijk en objectief ten behoeve van alle projectpartners en hebben een scherp oog voor alle belangen 'aan tafel'. Onze adviezen zijn altijd onafhankelijk en maatwerk.

Mensgericht en bestuurlijk sensitief

We hebben uitgebreide gemeentelijke ervaring en kennen het ambtelijk-bestuurlijke speelveld goed. Maar de adviseurs van Stad & Co staan ook midden in de maatschappij. We ondersteunen op veel plekken lokale partijen en staan met onze voeten in de klei. We spreken zowel de taal van de wethouder als die van de ondernemer. Daarnaast zijn we sterk in persoonlijke relaties en altijd gericht op inhoudelijke kwaliteit.

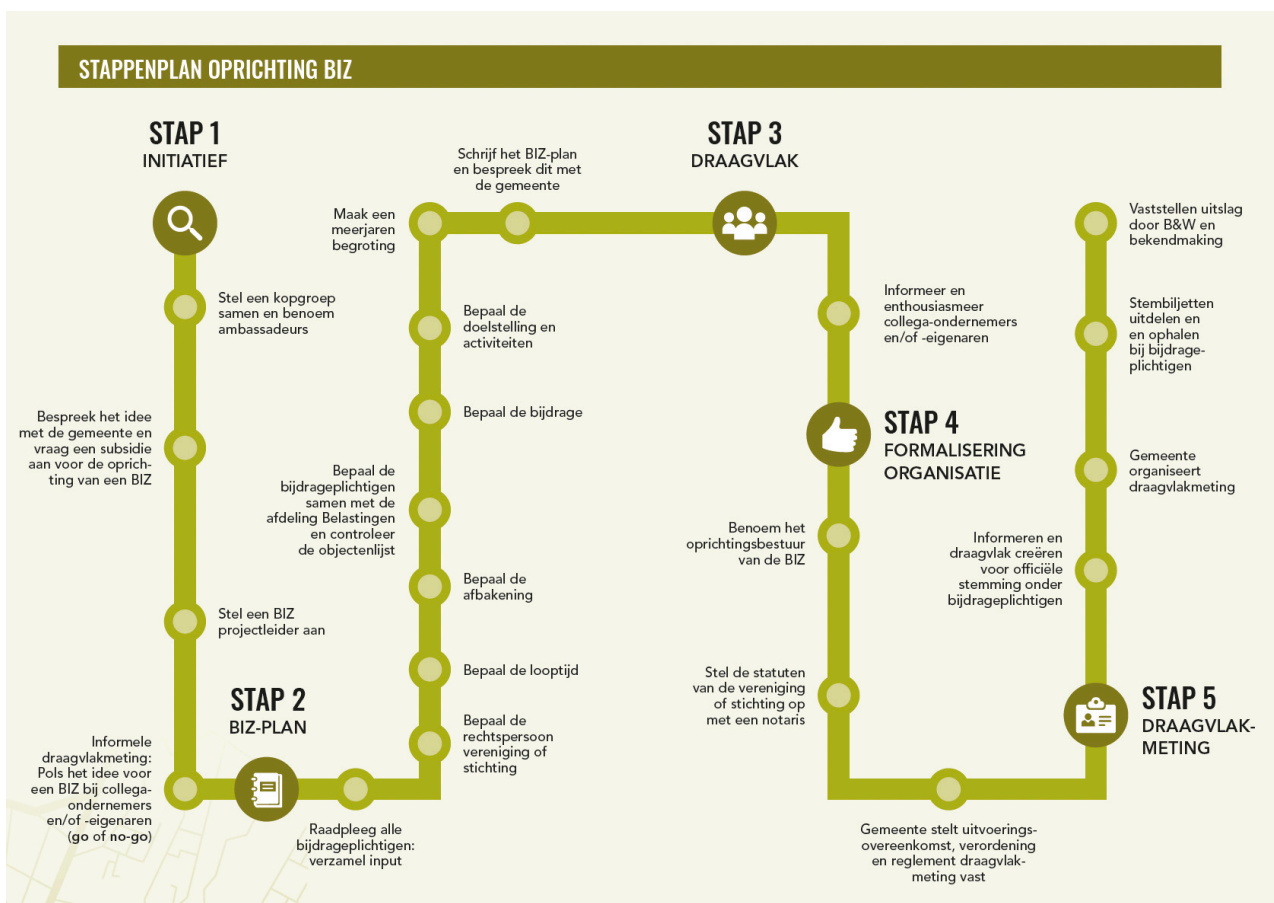
Resultaatgericht projectleiderschap

Processen managen en projecten leiden is ons vak. Omdat we altijd een vinger aan de pols houden en vooruitdenken, halen we daadwerkelijk resultaat binnen de afgesproken tijd. De gezamenlijk opgestelde planning is leidend.

2 Plan van aanpak



In dit hoofdstuk schetsen we bonding het stappenplan zoals wij die voor ogen hebben voor het ontwikkelen van een gezamenlijk visueel 'wensbeeld' en het oprichten van een BIZ. De stappen zijn gedurende het hele proces onlosmakelijk met elkaar verbonden en afhankelijk van elkaar.



In ons stappenplan zijn de stappen globaal genoemd en ook aangevuld met stappen die bijdragen aan de ontwikkeling van een visueel 'wensbeeld'. Klik op bovenstaande afbeelding voor een uitgebreide toelichting op de te doorlopen stappen en draagvlakeisen om te komen tot een BIZ.

2.1 Fase 1: opstart en ontwikkelen BIZ-plan inclusief wensbeeld

Stap 1: Opstart bestuur ondernemersvereniging en gemeente (maart-april 2023)

In een startgesprek maken we afspraken over het proces en de rol- en taakverdeling. We horen graag aandachtspunten en actuele ontwikkelingen waar we rekening mee dienen te houden. We stellen gezamenlijk het plan van aanpak en de planning vast en beantwoorden alle vragen die op voorhand spelen over het proces.

Stap 2: Bijeenkomst 1: informeren en informele draagvlakmeting (mei 2023)

Een belangrijk moment om ondernemers op de hoogte te stellen van het voornemen een BIZ op te richten is de eerste ondernemersbijeenkomst. Wij begeleiden de bijeenkomst en geven een toelichting op de BIZ-oprichting, de ontwikkeling van het wensbeeld en de vervolgstappen (+planning). Ondernemers worden in de gelegenheid gesteld te reageren. Dit moment is gelijk een informele draagvlakmeting voor het vervolg van het proces.

Stap 3: Verkenning gebied (juni 2023)

We werken samen met Overlant Landschapsarchitecten om te komen tot een aansprekend en enthousiasmerend wensbeeld voor Bloemendaal dorp. Om tot een toekomstbeeld voor het gebied te komen is het zaak dat we

de historie en huidige staat van het gebied (ter plekke) verkennen.

Stap 4: Workshop 1: ruimte voor inbreng (juni 2023)

Tijdens de eerste workshop inventariseren we de verschillende ideeën en wensen van de ondernemers, bewoners en vastgoedeigenaren. We werken bijvoorbeeld met de Metaplan-methode waarmee we in vergelijkbare trajecten op succesvolle wijze hebben gewerkt. Tijdens de workshop proberen we zelfs al een aantal prioriteiten te bepalen. De gemeente wordt uitgenodigd als toehoorder; de keuzes liggen primair bij de ondernemers, eigenaren en bewoners. De input wordt gebruikt voor het te ontwikkelen BIZ-plan en het visuele wensbeeld.

Stap 5: Workshop 2: kiezen (begin september 2023)

Tijdens de tweede workshop laten we de deelnemers keuzes maken aan de hand van door Overlant uitgewerkte visuele scenario's. Bij deze stap wordt de gemeente Bloemendaal ook om input gevraagd, zodat gevolgen van bepaalde keuzes helder zijn. Hierdoor kunnen deelnemers tijdens de workshop goed afgewogen keuzes worden maken.



impressie: stedenbouwkundige schetsen door Overlant

Stap 6: Ontwikkelen (concept) BIZ-plan (september 2023)

We adviseren het bestuur van de ondernemersvereniging en de gemeente over zaken als de bijdrage (vast of gedifferentieerd), de gebiedsafbakening en de vrijstellingen. Aan de hand van de verzamelde informatie tijdens de tweede bijeenkomst werkt Stad & Co een BIZ-plan voor vijf jaar uit dat we voorleggen aan ondernemersvereniging en de gemeente voor commentaar. Het visuele wensbeeld – wat bestaat uit aansprekende schetsen van de uitstraling en inrichting van de gevels en de openbare ruimte – vormt een onderdeel van het BIZ-plan.

Stap 7: Bijeenkomst 3: presenteren en definitief maken BIZ-plan inclusief wensbeeld (oktober 2023)

Tijdens een derde bijeenkomst zal het (concept) BIZ-plan en het uitgewerkte wensbeeld gepresenteerd worden. Tijdens deze bijeenkomst worden de aanwezigen geïnformeerd en geënthousiasmeerd over het BIZ-plan en het wensbeeld en ontstaat er draagvlak. Laatste aanpassingen worden na deze bijeenkomst doorgevoerd, waarmee we het BIZ-plan definitief maken.

2.2 Fase 2: oprichten BIZ

Stap 8: Samenstellen ambassadeursgroep (oktober 2023)

In de volgende fase gaat de focus richting voorbereiding van de BIZ-draagvlakmeting. We formeren een enthousiaste groep ambassadeurs die als taak heeft informatie en hun enthousiasme over te brengen op andere collega-ondernemers. Ook spelen zij een rol in de communicatie (persoonlijke benadering). Zie ook 2.3 kritische succesfactoren. Stad & Co zorgt ervoor dat de ambassadeurs goed beslagen ten ijs komen.

Stap 9: Formaliseren organisatie, opstellen uitvoeringsovereenkomst en vaststellen verordening (oktober 2023)

De gemeente heeft de taak om een uitvoeringsovereenkomst voor (de komende 5 jaar) en een BIZ-verordening vast te stellen. De overeenkomst dient met het BIZ-bestuur te worden afgestemd en na akkoord te worden ondertekend. Stad & Co kan de gemeente over beide stukken adviseren en indien nodig

werk uit handen nemen (zie optie 3). De BIZ-verordening dient uiterlijk in december 2023 door de gemeenteraad te zijn vastgesteld, zodat de BIZ vanaf 2024 van kracht wordt.

Stap 10: Formele draagvlakmeting (15 januari – 15 februari 2024)

- Ter voorbereiding op de draagvlakmeting organiseren we een activatiecampagne waarbij we samen met het BIZ-bestuur en de ambassadeursgroep het gebied in gaan om de ondernemers te informeren en enthousiasmeren en uit te nodigen voor de kick-off bijeenkomst van de draagvlakmeting.
- We coördineren de draagvlakmeting, waarbij het BIZ-bestuur en de ambassadeurs zorgen voor de verspreiding en inname van de stembiljetten.
- We begeleiden het proces organisatorisch en bewaken de juridische juistheid.
- Waar nodig adviseren en ondersteunen we het bestuur en de ambassadeurs bij het contact met ondernemers.
- In de week na de draagvlakmeting worden de stemmen door de gemeente geteld en de uitslag bekend gemaakt. Bij een positieve uitslag wordt de BIZ Bloemendaal dorp vanaf 1 januari 2024 van kracht voor een periode van 5 jaar.

2.3 Resultaten

- **Na stap 1:** heldere afspraken over ieders rol en verantwoordelijkheden en een vastgelegde planning.
- **Na stap 2:** geïnformeerde en enthousiaste ondernemers. Inzicht in het eerste informele draagvlak.
- **Na stap 3:** kennis van de historie en de huidige situatie in en van het gebied.
- **Na stap 4:** input voor het wensbeeld en het meerjarenplan voor de BIZ.
- **Na stap 5:** een gezamenlijk gekozen richting voor het wensbeeld.
- **Na stap 6:** concrete doelen, wensbeeld(en), een vijfjarenactiviteitenplan, een begroting en lange termijn afspraken (vastgelegd in een BIZ-plan)
- **Na stap 7:** definitief plan voor de BIZ (inclusief wensbeeld) voor 2024 – 2028
- **Na stap 8:** een overtuigende, enthousiaste en goed geïnformeerde groep BIZ-ambassadeurs

- **Na stap 9:** formele en vastgelegde afspraken tussen de opgerichte BIZ-stichting of -vereniging en de gemeente.
- **Na stap 10:** enthousiasme, draagvlak en betrokkenheid bij de achterban. Een efficiënte en doelgerichte formele draagvlakmeting.

2.4 Kritische succesfactoren

Tijdens een BIZ-oprichting is een drietal cruciale factoren van grote invloed op de uitkomsten:

- Samenwerking en communicatie: een goede samenwerking met de gemeente en een geëngageerde en betrokken houding vanuit de gemeente, de ambassadeurs en het bestuur van de ondernemersvereniging zijn van groot belang voor een soepel verloop van het BIZ-traject. Tussen en met de betrokken partijen vindt continu afstemming plaats op basis van een gedetailleerde planning. We maken graag gebruik van de bestaande overlegstructuren en de inzet van ambassadeurs (enthousiaste ondernemers).
- Ambassadeurschap: ervaring uit andere gebieden leert dat de inzet van ambassadeurs en het vertrouwen in de kartrekkers van de BIZ cruciaal is. Het onvoldoende informeren en enthousiasmeren van ondernemers kan ertoe leiden dat de draagvlakeisen voor de BIZ niet worden gehaald. Hierbij is een belangrijke rol weggelegd voor de ambassadeursgroep.
- Wettelijke procedures volgen: het niet goed volgen van de wettelijke procedures brengt de oprichting en het voortbestaan van een BIZ in gevaar. U kunt ervan uitgaan dat Stad & Co, i.s.m. de gemeente, alle stappen toetst aan de wettelijke procedures.
- Informeren en enthousiasmeren achterban: het onvoldoende informeren en enthousiasmeren van ondernemers kan ertoe leiden dat de draagvlakeisen voor de BIZ niet worden gehaald.

2.5 Opties

Optie 1: presentatie voor de vastgoedeigenaren (mei 2023)

Optioneel organiseren we een bijeenkomst voor de vastgoedeigenaren van Bloemendaal dorp. Tijdens deze bijeenkomst kunnen we hen informeren en enthousiasmeren over de kansen die het professionaliseren van de samenwerking biedt en de manier(en) waarop zij hier ook aan deel kunnen nemen.

Optie 2: presentatie voor de gemeenteraad (september of oktober 2023)

Optioneel presenteren we het gedragen wensbeeld en het BIZ-plan dat is voortgekomen uit het traject met de stakeholders aan de gemeenteraad of raadscommissie.

Optie 3: ambtelijke ondersteuning van de gemeente Bloemendaal (gehele traject)

Optioneel nemen we een deel van de ambtelijke taken op ons, zoals:

- opstellen van de uitvoeringsovereenkomst (€ 800)
- opstellen BIZ-verordening VNG-model (€ 1.200)
- opstellen reglement draagvlakmeting en stembiljetten (€ 1.000)
- advisering (organisatorisch en juridisch) over draagvlakmeting (€ 2.000)
- afstemming en overleg gedurende gehele traject/10 maanden (€ 4.000)

3 Offerte



3.1 Team Bloemendaal dorp

Alle adviseurs van Stad & Co staan midden in de maatschappij en werken met volle inzet: gedreven, gepassioneerd en betrokken. Afhankelijk van de vraag en de situatie kunnen we projecten en processen geheel of gedeeltelijk ondersteunen, coachen, organiseren, adviseren, begeleiden en leiden.

Team Bloemendaal dorp bestaat uit 3 professionals met verschillende achtergronden, waardoor we vanuit meerdere disciplines expertise en ervaring inbrengen. De continuïteit van onze inzet is gewaarborgd doordat we altijd met - elkaar aanvullende - duo's of grotere teams werken.



Marius Drissen – senior adviseur
Marius is senior adviseur bij Stad & Co. Hij is gespecialiseerd in het opzetten en begeleiden van publiek-private samenwerkingen. Marius weet als geen ander tot slimme en lokale oplossingen te komen en betrokkenen te

enthousiasmeren. Hij heeft de nodige ervaring met zowel het opzetten als verlengen van BIZ'en. Marius heeft ook veel ervaring met het ontwikkelen van wensbeelden in samenwerking met Overlant, door zijn betrokkenheid bij vergelijkbare projecten (zie referenties).



Marlot van Dijken - adviseur
Marlot is adviseur bij Stad & Co en gespecialiseerd in ondernemersfondsen, visie en planvorming. Ook spreekt zij de taal van de ondernemers als geen ander. Hierdoor is zij in staat om een scherpe uitvraag te doen en deze input te vertalen naar alle stappen

in het proces. Marlot heeft ook veel ervaring met het ontwikkelen van wensbeelden in samenwerking met Overlant, door haar betrokkenheid bij vergelijkbare projecten (zie referenties).



Farzad Ghaus – partner-eigenaar en strategisch adviseur

Farzad is een echte verbinder en sterk in het bij elkaar brengen van uiteenlopende belangen. Hij is zeer ervaren en heeft veel successen behaald met het tot stand brengen en begeleiden van publiek-private samenwerkingen. Farzad zal het team

op de achtergrond waar nodig strategisch adviseren en is op besluitvormende momenten inzetbaar.

Overlant Landschapsarchitecten

Overlant is een toonaangevend stedenbouwkundig ontwerp bureau, hoofdzakelijk actief in Vlaanderen en Brussel, maar ook in Nederland. Ze creëren en ontwikkelen stedelijke projecten vanuit een geïntegreerde benadering: een samenspel van stadsontwerp, publieke ruimte (met inbegrip van infrastructuur en landschap) en strategische planning. Stad & Co heeft in een andere projecten zeer prettig en succesvol samengewerkt met Kenny van de Poel van Overlant. Zo zijn er onder andere gezamenlijk trajecten doorlopen in de Gijsbrecht van Amstelstraat en Havenstraat (Hilversum), Jan Evertsenstraat, De Clerqstraat, Stadionplein (alle drie Amsterdam) en het Spuiplein (Bunschoten Spakenburg).

3.2 Tijdsbesteding en investering

De totale investering bedraagt € 41.920. Niet inbegrepen is 21% btw.

Het is mogelijk om voor de in dit voorstel genoemde werkzaamheden een subsidie aan te vragen bij de provincie Noord-Holland.

	Totaal aantal uren	Totale investering*	Uren Marius Drissen (€ 125 p/u)	Uren Marlot van Dijken (€ 110 p/u)	Uren Farzad Ghaus (€ 160 p/u)
Stap 1	28	€ 3.530	10 uur / € 1.250	12 uur / € 1.320	6 uur / € 960
Stap 2	12	€ 1.410	6 uur / € 750	6 uur / € 660	
Stap 3	22	€ 2.570	10 uur / € 1.250	12 uur / € 1.320	
Stap 4	22	€ 2.570	10 uur / € 1.250	12 uur / € 1.320	
Stap 5	22	€ 2.570	10 uur / € 1.250	12 uur / € 1.320	
Stap 6	28	€ 3.260	12 uur / € 1.500	16 uur / € 1.760	
Stap 7	30	€ 3.480	12 uur / € 1.500	18 uur / € 1.980	
Stap 8	12	€ 1.410	6 uur / € 750	6 uur / € 660	
Stap 9	18	€ 2.370	6 uur / € 750	6 uur / € 660	6 uur / € 960
Stap 10	40	€ 4.700	20 uur / € 2.500	20 uur / € 2.200	
Inzet Overlant Landschapsarchitecten	166	€ 14.110			
TOTAAL OFFERTE-BEDRAG	400	€ 41.980			
Optie 1: presentatie vastgoedeigenaren		€ 1.500			
Optie 2: presentatie gemeenteraad		€ 1.000			
Optie 3: ambtelijke ondersteuning gemeente Bloemendaal		€ 9.000			

* exclusief 21% btw.

Heeft u vragen over deze offerte, of inhoudelijke aanvullingen op of suggesties voor het plan van aanpak? Neem dan contact op. We beantwoorden ze direct en spreken uw suggesties graag verder door.



Bijlage 1 Opdrachtbrief

Akkoord op offerte

Hierbij geeft ondergetekende opdracht aan Stad & Co om de in deze offerte beschreven werkzaamheden uit te voeren, conform de hieronder beschreven en in bijlage 3 vermelde (leverings)voorwaarden.

Vorstel BIZ en wensbeeld Bloemendaal dorp
Datum 23 maart 2023
Referentienummer 2309

Werkzaamheden

Basisinvestering: € 41.980
O Presentatie vastgoedeigenaren: € 1.500
O Presentatie gemeenteraad: € 1.000
O Ambtelijke ondersteuning gemeente € 9.000

Betaling

Facturatie vindt op de volgende wijze plaats: 75% bij aanvang van de werkzaamheden en 25% na afronding van de werkzaamheden, tenzij anders overeengekomen.

Meerwerk

Over de eventuele uitvoering van andere, afwijkende of extra werkzaamheden dan de in de offerte omschreven activiteiten, maken Stad & Co en ondergetekende aanvullende afspraken. Deze worden vastgelegd in een aparte overeenkomst en apart gefactureerd.

Ondertekening opdrachtgever

Naam:

Functie:

Organisatie:

(Email)adres t.b.v. facturatie:

Uw opdrachtnummer t.b.v. facturatie:

Datum:

Handtekening:

Bij akkoord ontvangen wij graag vóór de start van de werkzaamheden een getekend exemplaar voor onze administratie (per e-mail) retour. Hartelijk dank!



Bijlage 2 Referentieprojecten



Wensbeeld Havenstraat | OV Havenstraat Hilversum

De Havenstraat in Hilversum - voorheen een florerende horeca- en winkelstraat- is een drukke aanloopstraat. Tegelijkertijd ontkomt de Havenstraat niet aan maatschappelijke en economische veranderingen die leegstand, verkeersonveiligheid en andere uitdagingen als hittestress met zich meebrengen. De ondernemers en de gemeente hebben hoge ambities gesteld. Het kan beter en het is tijd voor actie! Op initiatief van de ondernemers heeft Stad & Co in samenwerking met Overlant Landschapsarchitecten een wensbeeld ontwikkeld die een visueel toekomstperspectief biedt aan alle belanghebbenden.



BIZ en toekomstbeeld Heemstede | Gemeente Heemstede

Heemstede is een bijzonder dorp in Noord-Holland. Daar zijn centrumondernemers, bewoners, eigenaren, bezoekers en gemeente het roerend over eens. Maar hoe houden ze dat zo? De gemeente Heemstede en de Vereniging Winkelcentrum Heemstede schakelden Stad & Co in om te helpen deze vraag te beantwoorden. Resultaat was een uitgebreid participatietraject met alle stakeholders uit het centrum. Het proces leidde tot een gezamenlijk toekomstbeeld: Hier ben ik thuis. Hierin zijn niet alleen ambities verwoord en verbeeld, het geeft ook aan welke keuzes en acties daarvoor nodig zijn. Het toekomstbeeld vormde ook de aanleiding voor de ondernemers en vastgoedeigenaren om zich te verenigen in een BIZ, om zo de krachten te bundelen in de uitvoering van het plan.



Verlenging BIZ Haarlem Binnenstad | Gemeente Haarlem

De binnenstad van Haarlem is goed georganiseerd. Straatverenigingen komen samen in Haarlem Centraal en de Centrum Management Groep komt frequent bijeen om de samenwerking in de binnenstad goed te laten verlopen. Maar Haarlemse ondernemers wilden nog meer vooruitgang boeken. Stad & Co is zowel in 2018 inschakelt om de BIZ oprichting te ondersteunen en in 2023 opnieuw voor het ondersteunen van de verlenging van de BIZ op strategisch, secretariael en communicatief vlak.



BIZ en Wensbeeld Stadionplein | BIZ The Olympic Amsterdam

Tussen 2013 tot 2017 is het Stadionplein in Amsterdam grondig getransformeerd. Nadat het gloednieuwe heringerichte plein in gebruik werd genomen, uitten een aantal gevestigde ondernemers hun ongenoegen. Met name de wind verstoort een prettig verblijf. De BIZ heeft de wens geuit om de verblijfskwaliteit van het 'tochtige' plein te verhogen. De BIZ heeft Stad & Co en Overlant om hulp gevraagd, waarna een visueel wensbeeld ontwikkeld is. Het wensbeeld is geen pleidooi voor een volledige herinrichting van het Stadionplein., maar is bedoeld als inspiratie en leidraad voor de ondernemers om, samen met de gemeente verder te werken aan de toekomst van het plein.



Bijlage 3 leveringsvoorwaarden Stad & Co B.V.

1. Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen, overeenkomsten en diensten van Stad & Co.
2. Alle aanbiedingen van Stad & Co zijn tot maximaal twee maanden na dagtekening geldig, tenzij anders overeengekomen.
3. Uitvoering start nadat de opdrachtgever de opdracht formeel per brief of e-mail heeft bevestigd.
4. Extra werkzaamheden die niet zijn toe te wijzen aan in de offerte omschreven activiteiten, offreert Stad & Co op verzoek aanvullend aan de opdrachtgever.
5. De definitieve planning wordt na de opdrachtbevestiging, in overleg met de opdrachtgever, vastgesteld.
6. (Gedeeltelijke) annulering van de opdracht door de opdrachtgever maakt de opdrachtgever schadelijchtig voor alle kosten die Stad & Co reeds ter voorbereiding en uitvoering van de opdracht heeft gemaakt.
7. De opdrachtgever zal alle gegevens en informatie die voor de uitvoering van de opdracht nodig zijn aan Stad & Co ter beschikking stellen.
8. Alle in de offerte genoemde bedragen zijn exclusief btw, tenzij anders vermeld.
9. Facturatie van het offertebedrag vindt op de volgende wijze plaats: 75% bij aanvang van de werkzaamheden en 25% na afronding van de werkzaamheden, tenzij anders overeengekomen.
10. De opdrachtgever voldoet de facturen van Stad & Co binnen maximaal 30 dagen na de factuurdatum.
11. Alle door Stad & Co uitgevoerde werkzaamheden zijn voor risico van de opdrachtgever. De opdrachtgever vrijwaart Stad & Co voor aanspraken door derden wegens eventuele schade als gevolg van de verrichte werkzaamheden, verstrekte adviezen of verzuim in de uitvoering van de opdracht.



**Samen de stad
mooier maken.**

Amsterdam

Wibautstraat 131D
1091 GL Amsterdam

Eindhoven

Vestdijk 39-A
5611 CA Eindhoven

Utrecht

Catharijnesingel 47
3511 CG Utrecht

info@stadenco.nl

www.stadenco.nl

085 - 080 66 72

BTW NL854672515B01

IBAN NL10 TRIO 0198067747

KVK 62130307

