

AANVULLENDE INFORMATIE OP HET BIZ-PLAN KERN WINKELSTRAAT BLOEMENDAAL-DORP

1. Voorwoord

Samenwerking is van essentieel belang om de aantrekkelijkheid, verkeersveiligheid en het economisch functioneren van Bloemendaal-Dorp te versterken.

Dit BIZ-plan biedt het kader voor gezamenlijk en duurzame investeringen door ondernemers voor de komende vijf jaar.

2. Inleiding

2.1 Achtergrond:

De Ondernemersvereniging van Bloemendaal-Dorp (OVB-Dorp) probeert met al haar activiteiten de Bloemendaalseweg aantrekkelijker, veiliger en duurzamer te maken.

Het is haar doelstelling om via een bedrijveninvesteringzone (BIZ) de samenwerking, veiligheid en duurzaamheid aan de Bloemendaalseweg te verbeteren als ook het activiteitenprogramma te versterken op structurele en professionele wijze.

2.2 Gebiedsafbakening:

Het gebied van winkelconcentratie loopt vanaf de Bloemendaalseweg, Mollaan, tussen Potgieterweg en Hartenlustlaan en 't Kerkplein, plus de aanloopstraten.

3. Doelstellingen

3.1 Het versterken van het economisch functioneren van de Bloemendaalseweg:

De OVB-Dorp wil graag meer bezoekers naar de Bloemendaal-Dorp trekken, die vaker terugkomen en meer besteden, door:

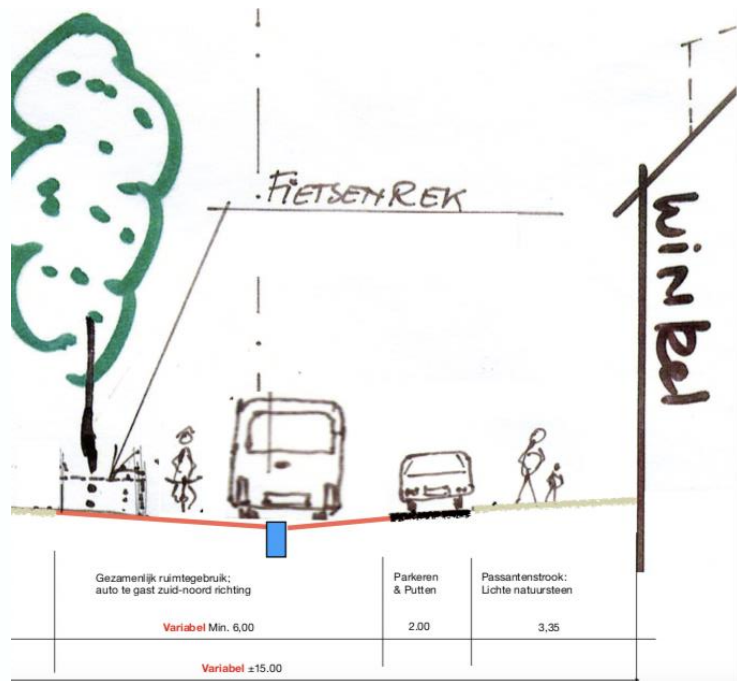
- Het aanstellen van een professionele centrumcoördinator (gedurende ca. 1-2 dagen per week) als aanspreekpunt voor ondernemers en als spin in het web van alle activiteiten.
- Het zorgen voor meer sfeer door bijvoorbeeld het "groener" maken o.a. met seizoen bloembakken, sfeerverlichting en andere ingrepen waarbij we de zintuigen van onze klanten prikkelen.
- Het hebben van invloed op de inhoud van de nieuwe nota detailhandel.
- Het maken afspraken met de gemeente om de bereikbaarheid en het parkeren van auto's en fietsen/bakfietsen te verbeteren als wel het meedenken over het onderhoud en gemeentelijke dienstverlening aan ondernemers aan de Bloemendaalseweg.

3.2 Verkeersveiligheid/ herinrichting winkelzone:

Ons actieplan ter verbetering van de verkeersveiligheid komt voort uit evaluaties van Pleitnota 2021 Winkelstraat Kern Bloemendaal: Plan Herbestrating & Fietsenrekken & Lantaarns. Tevens verschaft contacten met gebruikers van de winkelstraat vernieuwende inzichten op de **Pleitnota 2021** van de Ondernemersvereniging. Het betreft verminderen van fietsgevaar door:

- a. Het vervangen van de molgoten ter weerszijden van de rijweg door één centrale molgoot. Inrichten als 'Auto te Gast'. Molgoten in het midden van de weg zorgen

voor centraal afwaterend profiel met voldoende helling en zonder niveauverschillen.



- b. Het vervangen van tenminste de helft van de verouderde fietsenrekken door rekken geschikt voor moderne fietsen, e-Bikes, Fat-Bikes en bakfietsen. We kijken naar z.g.n. Moderne fietsenrekken e/ of "Fietsnietjes".



- c. Waar mogelijk 'Aanvullende Blauwe Zones' creëren ter verlichting van de parkeerdruk, speciaal rond AH (zie voorstel mini-blauwe P-zones hieronder).



'MINI' Blauwe P-Zones op zijwegen zoals de Koepellaan inzetten als buffer

- d. Aanvullende LED-verlichting vanuit de straatlantaarns.



e. Langs de winkels hoogwaardige & geriefelijke 'passantenstrook' in (semie-natuursteen?), drempelloos aansluitend op de verschillende winkeldrempels.

3.3 Activiteiten

BIZ Bloemendaal-Dorp heeft voor de periode 2023 – 2028 de volgende ambities die jaarlijks worden uitgewerkt in een actieplan.

- Het organiseren van de jaarmarkt
- De intocht van Sinterklaas
- Het organiseren van een Kerstmarkt
- Het organiseren van seizoen bio-markten
- Proeverijen
- Muziek
- Straattheater
- Andere evenementen

3.4 Verantwoording

OVB-Dorp zorgt voor de uitvoering van de afgesproken activiteiten en voor de jaarlijkse verantwoording hierover, inclusief:

- Behoud en versterking van de koopkracht
- Professionalisering van de evenementen
- Veilige verkeerssituatie
- Promotie van Bloemendaal-kern
- Meer collectiviteit
- Schoon, heel en veilig dorp
- Ondernemersvereniging is belangrijk aanspreekpunt en coördinatiepunt voor de Gemeente.

De investeringen vanuit de BIZ zijn extra investeringen om de kwaliteit van Bloemendaal-Dorp nog beter te maken.

4. Heffingsplichtigen

- a. Ondernemers in het winkelconcentratiegebied zijn heffingsplichtigen
- b. Alle ondernemers werkzaam in een onroerende zaak gekarakteriseerd als nietwoning, vallen binnen de BIZ.
- c. Zie plan Stad&Co

Aantal: De zone telt naar de stand van 14-09-2023 in totaal ± 75 bijdrageplichtigen.

Differentiatie: De bijdrage vormt een vast bedrag per WOZ-klasse en wordt jaarlijks met 2% geïndexeerd. (later te bepalen in overleg met plan Stad&Co, Wedhouder en OVB dorp)

5. Organisatie en werkwijze

Rechtsvorm: De samenwerking vindt plaats van vanuit BIZ Bloemendaal-Dorp. Het BIZ bestuur is verantwoordelijk voor de uitvoering.

Termijn van werking: De BIZ kan worden opgericht voor de termijn van maximaal 5 jaar. Wij kiezen voor de maximale termijn.

Bestuur: Het bestuur van de BIZ Bloemendaal-Dorp wordt vanaf 2023 gevormd door maximaal 3 personen.

Het bestuur stelt een BIZ-plan met meerjarenbegroting op voor de periode van de BIZ (2023 t/m 2028). Op basis van deze begroting worden jaarplannen opgesteld en uitgevoerd onder verantwoordelijkheid van het bestuur in samenspraak met de Gemeente.

Werkwijze: Naast de activiteiten in het BIZ gebied zet de Vereniging zich in voor een goede communicatie over de activiteiten en belangenbehartiging via:

- Nieuwsbrieven die gedurende het jaar verspreid worden;
- Maximaal 2 ondernemersbijeenkomsten (Algemene Ledenvergadering) per jaar waarin voortgang en jaarplan (voortuitblik activiteiten komende jaar) worden besproken;
- Minimaal zes bestuursvergaderingen per jaar;
- Overleg met de gemeente;
- Het bijwonen van bijeenkomsten van alle relevante organisaties en stakeholders.
- Het bestuur wordt ondersteund door een centrumcoördinator.

6. Begroting

6.1 De eerste investering zal zijn om de Biz te starten. Waarbij de OVB 25% voor haar rekening neemt de Provinciale staten 50% en de Gemeente Bloemendaal 25%

6.2 Zie de Offerte voor Bloemendaal dorp van Stad & Co

Uitgaven voor activiteiten en werking: De uitgaven hebben betrekking op de in dit BIZ-plan genoemde activiteiten. De begroting hiervan zal nader bepaald worden na toekenning van de Biz in samenwerking met Stad&Co en de Gemeente.

7. Bijlage; Bloemendaal dorp Bedrijven investeringszone & wensbeeld Stad&Co