

BIJLAGE B



4.5 Bedrijven en milieuzonering

Bij de voorgenomen planontwikkeling dient rekening te worden gehouden met de kwaliteit van het woon- en leefklimaat enerzijds en anderzijds moet bedrijven voldoende zekerheid geboden worden dat zij hun activiteiten duurzaam binnen aanvaardbare voorwaarden kunnen blijven uitvoeren.

Beoordelingssystematiek VNG-publicatie

Zonering, afstand houden, is een belangrijk middel om te voorkomen dat er hinder ontstaat. Ook zorgt dit ervoor dat de bestaande bedrijven niet onevenredig in hun belangen worden geschaad. Een belangrijk hulpmiddel hierbij is de Handreiking bedrijven en milieuzonering van de VNG⁵.

De VNG-publicatie is een algemeen geaccepteerd instrument om na te gaan of er sprake is van een goede ruimtelijke ordening in situaties waar woningen dicht bij bedrijven worden voorzien. In voorliggend onderzoek is gebruik gemaakt van de meest recente versie uit 2009. De VNG-publicatie geeft richtafstanden per bedrijfscategorie. De afstanden worden gegeven voor een aantal milieuaspecten, met name geur, stof, geluid en gevaar. De richtafstanden gelden tussen de grens van de bestemming die bedrijven toelaat en de uiterste situering van een woning die volgens het bestemmingsplan of via vergunningsvrij bouwen mogelijk is. Indien deze afstanden worden gerespecteerd is er sprake van een milieuhygiënisch te verantwoorden situatie en een goede ruimtelijke ordening. Indien één van deze afstanden niet wordt gerespecteerd is nader onderzoek noodzakelijk om na te gaan of alsnog sprake kan zijn van een milieuhygiënisch verantwoorde situatie.

Het toetsingskader bestaat uit 4 stappen. In stap 1 wordt een afweging gemaakt aan de hand van de in de publicatie genoemde richtafstanden en het omgevingstype. Indien woningen op kleinere afstand zijn gelegen dan de richtafstanden kan voor het betreffende plandeel in stap 2, 3 of 4 gemotiveerd worden afgeweken van de richtafstanden.

Richtafstanden inrichtingen (stap 1)

De richtafstanden voor verschillende bedrijfscategorieën worden vermeld in hoofdstuk 1 (lijst 1) van de VNG-publicatie. De richtafstanden die in de lijst zijn opgenomen gelden voor het gebiedstype rustige woonwijk en rustig buitengebied.

Milieucategorie	Richtafstand [m] Rustige woonwijk/ rustig buitengebied	Richtafstand [m] Gemengd gebied
1	10	0
2	30	10
3.1	50	30
3.2	100	50
4.1	200	100

⁵ 'Bedrijven en Milieuzonering', Uitgave VNG, Den Haag, 2009.



4.2	300	200
5.1	500	300
5.2	700	500

Tabel 4.6.1 Richtafstanden rustige woonwijk/rustig buitengebied

Nabijgelegen bedrijven

Volgens het 'bestemmingsplan Bennebroek 2016' liggen de volgende bedrijven of inrichtingen in de directe omgeving van het plangebied:

- | | | |
|----|---------------------------------|-----------------------------|
| 1. | Regentenkamer bejaardenwoningen | Van Verscheur Brantslaan 11 |
| 2. | Tennisvereniging Bennebroek | Binnenweg 63 |
| 3. | Nederlands Hervormde Kerk | Binnenweg 67 |
| 4. | Speeltuin Linnaeushof | Rijksstraatweg 4 |



Afbeelding - Ligging van omliggende bedrijven

Een overzicht van de richtafstanden op basis van de bedrijfsactiviteiten is opgenomen in tabel 4.6.2.

Nr	SBI 2008	Omschrijving	Afstanden [m]				Grootste afstand	Werkelijke afstand [m]
			Geur	Stof	Geluid	Gevaar		
						rustige woonwijk	gemengd gebied	



1	9609	Persoonlijke dienstverlening n.e.g	0	0	10	0	10	--	55
2	931	Tennisbanen (met verlichting)	0	0	50	0	50	--	55
3	9491	Kerkgebouwen e.d.	0	0	30	0	30	--	170
4	931	Niet overdekt zwembad ¹	30	0	200	10	200	100 ²	120
4a	931	Golfbanen	0	0	10	0	10	0 ²	95
4b	9321	Recreatiecentra, vaste kermis e.d.	30	10	300	10	300	200 ²	290

Tabel 4.6.2 Overzicht richtafstanden per inrichting

¹ In de VNG zijn geen richtafstanden opgenomen voor speeltuinen in de openlucht. De hinder van een natuurspeeltuin is wellicht het best vergelijkbaar met de hinder vanwege een openlucht zwembad.

² In het geldende bestemmingsplan 'Bennebroek 2016' is omschreven dat de speeltuin is gelegen aan de Rijksstraatweg en daardoor in een gebied ligt met een mix aan functies. Bij de beoordeling van het beschermingsniveau voor de directe omgeving van de Linnaeushof dient dus rekening gehouden te worden met een gemengde omgeving.

Op grond van bovenstaand overzicht kan geconstateerd worden dat voor alle inrichtingen, met uitzondering van de tennisvereniging Bennebroek, wordt voldaan aan de richtafstanden uit de VNG-publicatie. De ontwikkeling voldoet, voor wat betreft deze inrichtingen, zonder meer aan het principe 'een goede ruimtelijke ordening'.

Voor de tennisvereniging Bennebroek wordt niet voldaan aan de richtafstand conform de VNG-publicatie. Derhalve is voor de ontwikkeling een 'Onderzoek bedrijven en milieuzonering tennisvereniging Bennebroek' uitgevoerd en een toetsing aan de richtwaarden uit stap 2 en stap 3 van de VNG-publicatie, te weten:

Richtwaarden stap 2 VNG-Publicatie:

- grenswaarde voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau van 40 dB(A) in de avondperiode;
- grenswaarde voor het maximaal geluidsniveau van 60 dB(A) in de avondperiode.

Richtwaarden stap 3 VNG-Publicatie:

- grenswaarde voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau van 50 dB(A) in de dagperiode en 45 dB(A) in de avondperiode;
- grenswaarde voor het maximale geluidniveau van 70 dB(A) in de dagperiode en 65 dB(A) in de avondperiode.

De uitgangspunten en rekenresultaten van dit onderzoek⁶ zijn in bijlage 7 bij deze onderbouwing opgenomen.

Op basis van de rekenresultaten in dit onderzoek wordt geconcludeerd dat is voldaan aan de richtwaarden uit stap 3 van de VNG-publicatie. Op basis hiervan is gemotiveerd dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Hiervoor zijn de volgende argumenten aangereikt:

⁶ Lieveense | WSP: Onderzoek bedrijven en milieuzonering voor tennisvereniging Bennebroek d.d. 7 april 2020.



- Cumulatie met de overige tennisvelden is indicatief beschouwd en leidt tot een niet-significante toename van ten hoogste 1 dB. De geluidbelasting vanwege omliggende wegen worden bij de betreffende woningen, als niet relevant beschouwd;
- Op basis van de te realiseren kwaliteit van de gevelgeluidwering, wordt geconcludeerd dat in de woningen een goed akoestisch binnenklimaat wordt verwacht;
- De buitenruimten van de woningen zijn gesitueerd aan de geluidluwe zijde;
- Bestaande woningen zijn op gelijke of kortere afstand van de tennisvelden gesitueerd. Door de Omgevingsdienst is aangegeven dat tot op heden geen geluidklachten of overtredingen zijn geconstateerd.

Conclusie: de ontwikkeling is in overeenstemming met een goede ruimtelijke ordening. Omliggende bedrijven worden niet in hun bedrijfsvoering beperkt en bij de woningen kan een goed woon- en leefklimaat worden geboden.

4.6 Geluid: wegverkeerslawaai

In het kader van de aanvraag om een Omgevingsvergunning voor onder andere het afwijken van het bestemmingsplan is een akoestisch onderzoek⁷ (zie bijlage 8) uitgevoerd naar wegverkeerslawaai inclusief een toets aan de Wet geluidhinder.

De ontwikkeling is gelegen binnen de wettelijke geluidzone van de Binnenweg, de Glipperweg en de Swartsenburgerlaan. Tevens is de ontwikkeling gelegen in de nabijheid van de niet-geluidgezoneerde Van Verschuer Brantslaan. Het doel van het onderzoek wegverkeerslawaai is het bepalen van de optredende geluidbelastingen vanwege deze wegen en het toetsen van de berekende waarden aan de grenswaarden uit de Wet geluidhinder. Uit dit akoestisch onderzoek is gebleken dat de geluidbelasting als gevolg van alle wegen ten hoogste 40 dB bedraagt inclusief aftrek conform art. 110g Wgh. De geluidbelasting wordt bijna volledig bepaald door de Binnenweg. Deze waarde blijft ruim onder de voorkeursgrenswaarde van 48 dB uit de Wet geluidhinder. Op basis van deze geluidbelasting kan het woon- en leefklimaat met betrekking tot het wegverkeerslawaai verder als zeer goed worden bestempeld.

Conclusie:

De ontwikkeling voldoet, voor wat betreft wegverkeerslawaai, aan de eisen van de Wet geluidhinder en ter plaatse van de woningen geldt voor dit onderdeel een goed woon- en leefklimaat.

4.7 Luchtkwaliteit

Niet in betekenende mate

Bij de besluitvorming op de omgevingsvergunning dient het bevoegd gezag de luchtkwaliteitsaspecten die samenhangen met de ontwikkeling in acht te nemen. Dit betekent dat de gevolgen voor de luchtkwaliteit die samenhangen met de nieuwe functies getoetst dienen te worden aan de luchtkwaliteitseisen uit de Wet milieubeheer. Ingevolge de systematiek van deze wet vormen de luchtkwaliteitseisen in ieder geval geen belemmering voor een

⁷ Lievense | WSP: Onderzoek bedrijven en milieuzonering voor tennisvereniging Bennebroek d.d. 7 april 2020.