

30 OKT. 2020

Aerdenhout, 29 oktober 2020



30 okt 2020 / 001009

Aan :de Gemeenteraad van de gemeente Bloemendaal

Postbus 201

2050 AE Overveen

Van:

Geachte Gemeenteraad,

De gemeente Zandvoort heeft recent een ontwerpbestemmingsplan " Bentveld " ,nummer 2019/412227, identificatienummer NL.IMRO.0473.BPBentveld-ON01 ter inzage gelegd.

Kort gezegd betreft het de transformatie van de manege Naaldenhof naar vijf vrijstaande woningen en toevoeging van twee te bouwen vrijstaande woningen op het perceel daarnaast. De ontsluiting voor het autoverkeer gebeurt niet via het wegennet van Bentveld zoals men zou verwachten, maar via de Zuidlaan Aerdenhout.

Ik woon ruim 30 jaar op de Grensmaan en ik heb de verkeersdrukke vanwege het verkeer richting Bentveld vice versa , hier in deze buurt zo zien toenemen , dat de situatie nu al jaren een ongewenst niveau heeft bereikt. Hierover werd -ik schat ruim 10 jaar geleden - al met u gesproken in het kader van het aanpassen van het verkeersplan hier in onze buurt(= Zuidlaan en omgeving).

Ter info: Onze buurt verwerkt , als enige verkeersader, de autoverkeersstroom naar een padvinderskampeerterrein, 10 villa s en de manege Naaldenhof. Deze drie allen gelegen op het gebied van Bentveld.

Aangehecht het bezwaarschrift dat ik naar de gemeente Zandvoort heb gestuurd.

Er is nu eindelijk een uitgelezen mogelijkheid de verkeerssituatie hier wat te normaliseren.

De inhoud van mijn bezwaarschrift spreekt voor zich en zal u de situatie en mijn standpunt verduidelijken.

Ik heb mijn zienswijze bij de gemeenteraad van Zandvoort inmiddels ingediend en de volgende stap is beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Ik kijk vooruit naar uw reactie.

Bijlage

BEZWAARSCHRIFT

Aerdenhout: 29 oktober 2020

Aan: De Gemeenteraad van de gemeente Zandvoort
Postbus 2,
2040 AA Zandvoort

Van :

Geachte Gemeenteraad,

Betreft: het ontwerpbestemmingsplan "Bentveld"

Nummer 2019/412227; identificatienummer NL.IMRO.0473.BPBentveld-ON01

Hierbij teken ik bezwaar aan tegen bovengenoemd ontwerpbestemmingsplan "Bentveld".

In het ontwerpbestemmingsplan zijn zeven woonkavels/woningen gepland (hierna te noemen "de kavels"), waarvan vijf op het terrein van de huidige manege Naaldenhof (=herontwikkeling van de manege) en 2 woningen op het terrein daarnaast aan de Duinrooslaan. De kavels allen gelegen op het grondgebied van Bentveld, gemeente Zandvoort.

Een autoverkeer ontsluiting is gepland voor de kavels, via de Zuidlaan Aerdenhout.

Ik teken hierbij bezwaar aan tegen deze geplande autoverkeer ontsluiting via de Zuidlaan, Aerdenhout

Als bewoner van de Grensland, Aerdenhout, waar ik meer dan 30 jaar woon, heb ik de drukte op de Zuidlaan en omgeving (hierna "onze buurt"), substantieel zien toenemen, als gevolg van het autoverkeer richting Bentveld vice versa, alwaar momenteel op het grondgebied van Bentveld zijn gelegen: een padvinders-kampeerterrein, 10 villa's, de manege Naaldenhof. De grenzen van een redelijke autoverkeersstroom voor onze buurt zijn al lange tijd overschreden. Het gaat ten koste van de lichte en een verkeersklimaat die passen binnen deze hoek van een villadorp als Aerdenhout. De autoverkeersstroom via onze buurt heeft zich ontwikkeld tot een anachronisme.

De herontwikkeling van de manege biedt de uitgelezen mogelijkheid een normalisering van het autoverkeer in onze buurt aan te pakken. Men zou verwachten dat bij zo'n beperkte uitbreiding van het woningbestand van Bentveld met 7 woningen, de autoverkeer ontsluiting zou gaan gebeuren via het bestaande wegennet van Bentveld. Temeer omdat in de bestaande situatie voldoende doorgangruimte is om dat te realiseren.

De autoverkeersstroom vanuit Bentveld over de Zuidlaan vice versa, is decennia lang geleden als acceptabel aanvaard, doch heeft zich ontwikkeld tot een anachronisme. Decennia lang geleden: want de manege dateert van 60 jaar geleden. Aanwezigheid van een kampeer terrein voor jonge mensen, op het huidige padvinders-kampeer terrein, gaat een stuk verder terug dan 60 jaar.

Voor de duidelijkheid:

- A. Ik teken geen bezwaar aan tegen de herontwikkeling van de manege en ik teken geen bezwaar aan tegen de bouw van de geplande zeven woningen en
- B. Ik teken geen bezwaar aan tegen een ontsluiting van de kavels via de Zuidlaan, uitsluitend voor voetgangers en fietsen

Graag bevestiging dat u dit bezwaarschrift ontvangen heeft.

Met dank,

Hoogachtend,

