

Sent: dinsdag 27 september 2022 15:57:54

Subject: Afblazen Mediation Voorstel Potgieterweg 9 - dossier damwanden intrillen

Geachte leden van de raad,

Gisteren (maandag 26 september 2022) hebben wij een bespreking gehad over het mediation-voorstel Potgieterweg 9 met weth. Heijink, een delegatie ambtenaren en vertegenwoordigers van het advocatenkantoor dat de gemeente bijstaat. Wij kregen bevestigd dat dit mediation-voorstel ziet op de bouwstops die de gemeente heeft ingesteld op 26 januari en 16 februari 2021 bij het project Potgieterweg 9 vanwege het schade-toebrengende intrillen van damwanden. De KBM is hiertegen in beroep gegaan, maar helaas hebben wij hiervan nooit iets vernomen.

Helaas inderdaad, want bij de bespreking gisteren bleek dat de gemeente niet de vele schade die daadwerkelijk is opgetreden als gevolg van het intrillen, heeft doorgenomen met het advocatenkantoor. Dit is voor ons overigens onbegrijpelijk omdat wij al op 15 februari 2021 een grote reeks foto's van scheuren en schade her en der hebben doorgestuurd naar een juridisch medewerker van de gemeente. Waarom is dit niet doorgegeven? En waarom is er geen contact met ons opgenomen om verdere informatie te verschaffen? Wij snappen het niet.

Maar goed, in allerijl hebben wij van het weekend ons digitale dossier met betrekking tot het intrillen van damwanden bij het bouwproject Potgieterweg 9 geordend. Gisteren hebben wij het in de bespreking met weth. Heijink e.a. overhandigd en toegelicht: een oplegnotitie met drie mappen met bijlagen. Dit dossier geeft heel veel reden tot heroverweging van het mediationtraject. Ons advies moge duidelijk zijn: Afblazen! De gemeente heeft de bouwstops meer dan terecht opgelegd. Dit is met ons dossier heel goed aan te tonen. Het wordt bovendien nog verder aangevuld. De KBM mag niet beloond worden, zo vindt de hele buurt hier. En de gemeente staat zéér sterk.

Wij verwachtten dan ook dat het college van B&W de komende raadsvergadering op donderdag 29 september 2022 de voorstellen met betrekking tot deze mediation zou willen intrekken (agendapunt 9 en 10). Zojuist vernemen wij echter dat het in Bloemendaal zo is geregeld dat een voorstel dat door het college voor de raadsvergadering is ingebracht, niet meer door het college zélf kan worden ingetrokken. Hierover beslist de raad.

Dit betekent dat de raad natuurlijk goed geïnformeerd moet zijn over ons dossier. Daarom stellen we dit ook aan u ter beschikking. De oplegnotitie is bij deze mail gevoegd, het gehele digitale dossier is op twee manieren beschikbaar:

Tenslotte: Een gemeente **moet handhaven** als een bouwer zich niet houdt aan de voorwaarden en bepalingen van de verleende vergunningen. En zelfs heel acuut als er daardoor her en der schade ontstaat. Het dossier maakt volkomen duidelijk dat dit hier aan de hand was. Dan rest er niks anders dan de bouw stil te leggen. Als de gemeente Bloemendaal vervolgens 'gestraft wordt', compensatie betaalt, of wat ook als gevolg van dit ingrijpen destijds, wordt het noodzakelijk handhaven in de praktijk voortaan onmogelijk en ons belastinggeld verkwanseld.

Met vriendelijke groet,

PS. In verband met de urgentie en zeer korte termijn sturen wij dit bericht rechtstreeks naar de leden van de gemeenteraad.