

**Potgieterweg 9 - dossier damwanden intrillen
m.b.t. de schade die dit heeft veroorzaakt én de (on)rechtmatigheid hiervan**

Oplegnotitie

25 september 2022

- 1. Wat betreft de schade als gevolg van trillingen door bouwwerkzaamheden:**
In een paar gevallen erkennen Top Expertise en de KBM dat er schade is veroorzaakt als gevolg van trillingen door werkzaamheden.
(Bijlage 1)
- 2.1 Wat betreft de toelaatbaarheid van trillingen door bouwwerkzaamheden:**
De omgevingsvergunning verbiedt dat trillingen schade veroorzaken
De vergunning van de omgevingsdienst verbiedt dat er in dit gebied wordt getrild.
(Bijlage 2)
- 2.2 Wat betreft de informatieplicht over deze intril-bouwwerkzaamheden:**
In de omgevingsvergunning is bepaald dat er voor aanvang van de bouwwerkzaamheden een rapport moet worden ingediend waarin o.a. wordt aangegeven hoe er wordt gecontroleerd dat er inderdaad geen schade optreedt. Dit rapport is nooit gekomen.
In de vergunningsaanvraag van de omgevingsdienst moet het materieel worden opgegeven dat in de aanlegfase wordt ingezet. Hier is de intrilmachine niet vermeld.
(Bijlage 2)
- 3. Er is véél meer schade aangericht door het intrillen dan wordt toegegeven:**
Top Expertise heeft in opdracht van KBM deze schade geïnventariseerd en in vrijwel alle gevallen geoordeeld dat het 'oude scheuren' zijn, dat er geen causaal verband kan worden aangetoond, ook omdat er geen nulmeting is gedaan. Vanuit de hele omgeving van Potgieterweg 9 zijn schademeldingen doorgegeven. Hierbij gaat het veelal om woningen die nog maar kort daarvoor zijn opgeknapt of zelfs geheel gerenoveerd.
(Bijlage 3)