

Gemeenteraad en College van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Bloemendaal

Betreft: Visie op aanvraag vergunning nieuwbouw villa en het kappen van 4 bomen bij Willinklaan 2 Bennebroek

Bennebroek, 15 december 2022

Geachte leden van de Gemeenteraad en College,

De aanleiding van dit schrijven is een recente aanvraag voor het bouwen van een villa en het kappen van 4 bomen bij ons in de straat op Willinklaan 2 te Bennebroek (bekend onder zaaknummer 1136300).

Volgens de ingediende tekeningen van het nieuw te bouwen huis wordt deze bijna drie keer zo groot ten opzichte van het huidige huis. De villa krijgt een oppervlakte welke vele malen groter is dan de omliggende huizen en gaat tevens ver buiten het bouwvlak gebouwd worden. Het past naar ons inziens (en die van vele buurtgenoten) dan ook niet in het huidige straatbeeld en het vastgelegde bestemmingsplan. We begrijpen dat de nieuwe eigenaar de huidige woning wenst af te breken voor de bouw van een nieuwe, moderne woning. Echter vinden wij het onbegrijpelijk dat deze woning van dusdanige proporties moet zijn, welke niet in het straatbeeld past en het woongenot van de omwonenden gaat belemmeren.

Ook is er een aanvraag gedaan voor het kappen van 4 bomen waaronder 3 beeldbepalende eiken van bijna 100 jaar oud. Door het verwijderen van deze bomen zal het beeld in de straat aanzienlijk veranderen. Wij hebben vanuit ons huis goed zicht op de bomen bij Willinklaan 2. Wanneer deze bomen gekapt worden zullen wij het groene karakter van deze mooie laan met zijn hoge erfbeplanting niet meer ervaren. Met de bouw van een waanzinnig groot huis en de verloren bomen voelt dit niet meer als een kwalitatief hoogwaardig woongebied aan. Wij kijken met de aangevraagde plannen straks tegen een kasteel van een huis aan wat ons woongenot gaat aantasten.

Om de aangevraagde plannen te realiseren dient er duingrond afgegraven te worden. Dit staat in strijd met de erfdienstbaarheid van wijlen ambachtsvrouw Freule A.L. Willink, welke rust op deze gronden van villawijk het Duin. Tevens vragen wij ons af of het afgraven wel

verstandig is met de hoogteverschillen van de percelen er omheen. Met de aangevraagde kelder zou dat afgraven een verschil geven van 4 a 5 meter met de percelen ernaast.

Wij willen u vriendelijk verzoeken nogmaals goed te kijken naar deze vergunningsaanvragen en de bovengenoemde punten mee te nemen in uw beslissing.

Kunt u ons tijdig op de hoogte houden van alle procedures en besluiten omtrent deze aanvragen?

Met vriendelijke groet,