

Gemeenteraad en College van Burgemeester
en Wethouders van de Gemeente Bloemendaal
Bloemendaalseweg 158
2051 GJ Overveen

Betreft: Visie op de aanvraag omgevingsvergunning nieuwbouw van een villa en het kappen van 4 bomen Willinklaan 2 te Bennebroek

Bennebroek, 14 december 2022

Geachte Leden van de Gemeenteraad en College,

Hierbij informeer ik U over mijn grote zorgen omtrent de bouwplannen van een villa en het kappen van 4 bomen op het in aanhef vermelde adres.

Mijn perceel grenst aan het onderhavige perceel (2438) en de aangevraagde omgevingsvergunning betreft een woning met een voetprint van 282m² (huidige te slopen woning 97m²) en een volume van 2136m³ (huidige te slopen woning 813m³), dus bijna 3x zo groot en 2x groter dan het in het bestemmingsplan vastgelegde bouwvlak van maximaal 150m².

Een bouwwerk van deze extreme afmetingen past dan ook totaal niet in deze groene omgeving, is veel te groot in verhouding tot de perceelafmetingen en is fors groter dan alle omliggende woningen.

Aangezien in het bouwplan een kelder is opgenomen onder het gehele pand betekent dit, dat enorm veel duinzand afgegraven zal worden hetgeen een zeer groot risico op schade vormt voor omliggende hoger gelegen panden/percelen als gevolg van verschuiving/verzakking van het duinzand.

Doordat er volgens de ingediende bouwtekening, in strijd met de heersende bouwregels, op minder dan 5 meter van de erfgrans wordt gebouwd, is het onvermijdelijk dat de wortelstelsels van monumentale bomen (Linde, eiken, dennen) in de tuinen van omliggende percelen worden beschadigd met voorspelbare gevolgen.

Er is ook een kapvergunning aangevraagd voor 4 bomen, waaronder 3 enorme eiken van meer dan tachtig jaar oud in dit oude duingebied waar naast egels en eekhoorns veel soorten vogels leven, waaronder uilen.

In een van de eiken waarvoor een kapvergunning is aangevraagd hangt al meer dan twintig jaar een uilenkast waar ieder jaar uilen broedden, welke uilenkast recentelijk moedwillig werd vernield !

Samenvattend: ik ben geen tegenstander van het slopen van een huis uit 1935 waarvan renovatie economisch niet interessant is en nieuwbouw, maar dan wel met inachtneming van het vigerende bestemmingsplan, ongeveer binnen het huidige bouwvlak, zodanig dat de natuur in dit unieke gebied wordt gerespecteerd en geen risico van schade optreedt voor omliggende panden en percelen.

Ik verzoek U met klem de aanvraag voor nieuwbouw in deze vorm af te keuren op grond van bouwoppervlak, volume en ernstige aantasting van omgeving en natuur.

Ik verzoek U mij tijdig te informeren omtrent alle ontwikkelingen rond de procedures van aanvraag, wijzigingen en goedkeuringen van deze plannen, zodat ik op tijd kan reageren.

Met vriendelijke groet,