

Gemeenteraad Bloemendaal
cc College Burgemeester en Wethouders

Geachte Raadsleden, leden van het College,

Naar ik vernomen heb is er een bouwaanvraag gedaan voor een nieuw te bouwen villa Willinklaan 2 (kadaster 2064), 2121CV Bennebroek.

Daar ik aan de westzijde grens aan het bovenstaande perceel (Bennebroek) heb ik nogal wat bezwaren tegen de huidige opzet.

Het bouwvlak gaat volgens de aanvraag van 97 naar 282 m². Volgens het bestemmingsplan mag het bebouwd grondoppervlak van het hoofdgebouw maximaal 30% van het perceel bedragen, met een maximum van 150 m². De 282 m² van de huidige aanvraag gaat daar ver overheen en de nieuwe woning zou in geen verhouding staan tot de omliggende woningen.

Daarnaast is op de tekening te zien dat de afstand van het hoofdgebouw tot onze perceelgrens slechts 1.40 meter is, en dit is veel minder dan de minimale 5 meter die in het bestemmingsplan wordt genoemd. De huidige woning staat op 4.40 meter van de perceelgrens dus dat is te verdedigen, maar nog verder opschuiven niet.

Ook wordt gesproken over een kelder/garage tot ongeveer 1 meter van de perceelgrens, en hiervoor zal tot een diepte van 3 a 4 meter moeten worden afgegraven. Dit houdt in dat mijn beeldbepalende eiken en andere bomen dit niet zullen overleven. In dit oude duin hebben deze bomen een groot wortelstelsel nodig en als dit op zo'n grote schaal wordt vernietigd zullen deze afsterven.

De regels en grenzen die worden genoemd in het bestemmingsplan en de welstandsnota zijn bedoeld om de omgeving, de natuur en bewoners te beschermen tegen excessen. De huidige bouwaanvraag overschrijdt deze grenzen echter op alle fronten. Het pand ligt te dicht bij de perceelgrens, is veel te groot ten opzichte van de omliggende huizen, en er blijft bijna niets over van de huidige begroeiing en het karakter van het oude duin.

Ik verzoek u dan ook met klem om de aanvraag in de huidige vorm af te wijzen.

Tevens verzoek ik U mij op de hoogte te houden.

U bij voorbaat dankend, hoogachtend