

Bennebroek, 14 december 2022

Gemeente Bloemendaal

t.a.v de Gemeenteraad en het College van Burgemeester en Wethouders

Betreft: zienswijze op aanvraag omgevingsvergunning Willinklaan 2 Bennebroek

Geachte leden van de Gemeenteraad en van het College van Burgemeester en Wethouders,

Middels dit schrijven willen wij onze zienswijze kenbaar maken op de voorgenomen plannen voor sloop en herbouw van een villa op de Willinklaan 2 te Bennebroek, perceel BNBOO-A-2064.

Allereerst onderkennen wij dat renovatie en verduurzaming van de bestaande woning lastig realiseerbaar is, wij zijn dan ook niet tegen sloop en herbouw an sich. Wel willen wij onze grote zorgen en bezwaren uiten aangaande de aangevraagde omgevingsvergunning en benadrukken dat de Gemeente Bloemendaal geen goedkeuring aan dit plan zou moeten geven.

De geplande bouwvlek van de nieuwbouwwoning zal ca. 280 m² bedragen met een volume van ca. 2.100 m³. Hiermee is de woning fors groter dan de omliggende woningen en, zeker gezien de grootte van het perceel, geheel niet in verhouding tot hetgeen reeds gebouwd is in de wijk. Omliggende woningen betreffen bungalows en villa's, de geplande woning op Willinklaan 2 lijkt echter een combinatie van beide te worden wat tot een buitenproportioneel resultaat leidt. Het bestemmingsplan voorziet, geheel terecht, ook niet in een woning van dergelijke exorbitante afmetingen.

Naast de buitenproportionele grootte maken we ons zorgen om de kap van monumentale eiken op het perceel. Er is een vergunning aangevraagd voor de kap van 3 eiken, maar op het perceel staan meerdere bomen (ook eiken) die niet behouden lijken te kunnen blijven gezien de bouwvlek. Zo staat een van de bestaande eiken waar geen kapvergunning voor gevraagd wordt volgens de plattegronden van de te bouwen woning zo goed als op de toerit naar de ondergrondse garage. Dit lijkt niet te stroken met de mogelijkheid deze eik te behouden. Tevens nestelen er jaarlijks (beschermde) uilen in een

daartoe destijds speciaal geplaatst uilenkast die in een van de te kappen eiken hangt. De vergunningaanvraag is ons inziens onvoldoende zorgvuldig opgesteld gezien het te realiseren bouwwerk en de onvermijdelijke fatale schade aan flora en fauna.

Ook willen wij wijzen op de in de koopakte opgenomen bepaling aangaande erfdienstbaarheden en/of bijzondere verplichtingen. Deze bepaling is standaard opgenomen in alle koopcontracten in deze wijk en verbiedt het afzanden van het perceel en het zand wat zich op of in het perceel bevindt mag niet naar elders worden vervoerd. Gezien de ingediende plannen tot de bouw van deze nieuwbouwwoning zal deze bepaling geschonden gaan worden.

Wij vragen u als leden van de Gemeenteraad en van het College van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Bloemendaal de vergunningaanvraag af te wijzen op grond van het geheel niet voldoen aan het bestemmingsplan, het niet zorgvuldig uitwerken van het bomenkap plan en het niet voldoen aan de bepalingen in het koopcontract.

Wij verzoeken u deze brief op te nemen op de Lijst ingekomen stukken voor de Gemeenteraadsvergadering van donderdag 22 december 2022.

Met vriendelijke groet,