

## Bijlage 1: Toelichting regelgeving kamperen/overnachtingen

Onderstaand wordt nader ingegaan op de regelgeving zoals door de wethouder tijdens de raadsvergadering van 4 juli 2019 aangegeven. De onderstaande informatie is nader terug te vinden in het 'Bestemmingsplan Landelijk Gebied 2013' (o.a. Tetterodeweg e.o.) en in het 'Bestemmingsplan Overveen 2013' (o.a. Vrijburglaan). De onderstaande artikelen zijn in deze twee bestemmingsplannen gelijklopend. Alleen de artikelnummers verschillen. Geadviseerd wordt om deze bijlage te vergroten om de navolgende printscreens goed te kunnen lezen.

In het bestemmingsplan 'Landelijk Gebied 2013' wordt in artikel 36 de 'Algemene gebruiksregels' gegeven. Artikel 36, lid 1 geeft een 'Gebruiksverbod' aan. In artikel 36.1.1 wordt onder punt e het navolgende aangegeven: *'lig- of speelweide met dien verstande dat dit verbod niet geldt voor **bestemmingen waarin dit in de bestemmingsomschrijving is toegestaan of wanneer er sprake is van een evenement**'*

M.b.t. de vorenstaande passage dient te worden opgemerkt, dat de speelweide tussen de Vrijburglaan en de Willem de Zwijgerlaan op de 'Kaart' wordt aangegeven als 'Groen'. In de 'bestemmingsomschrijving' Groen van het 'Bestemmingsplan Overveen 2013' wordt GEEN melding gemaakt, dat overnachtingen/kamperen is toegestaan. Derhalve is het eerste gedeelte van de vorenstaande uitzondering NIET van toepassing. Op het tweede gedeelte (evenement) wordt navolgend ingegaan.

In artikel 36.2, wordt ingegaan op de 'Uitzonderingen gebruiksverbod'. Aangegeven wordt dat het bepaalde in 36.1.1 van dit artikel niet van toepassing is op een drietal bepalingen. Ingevolge lid C is dat: *'het tijdelijk gebruik van gronden of bouwwerken ten behoeve van **evenementen** met een maximum van 3 evenementen per jaar en een duur van ten hoogste 15 dagen per evenement, het opbouwen en afbreken van voorzieningen ten behoeve van het evenement hieronder inbegrepen'*

De wethouder heeft aangegeven, dat de gemeente de aanvraag voor de overnachtingen in tenten op het openbare parkeerterrein bij de Tetterodehal en op het speelveld bij de Vrijburglaan aan dit artikel heeft getoetst en (mede) op grond daarvan de vergunning heeft verleend.

Wij merken hierbij op, dat dit alleen is toegestaan als het een 'evenement' betreft, zoals in lid C aangegeven. Dan is het van belang om te weten wat er onder een 'evenement' wordt verstaan. Daarvoor dient u te gaan naar artikel 1.54 van de 'Begrippen'. In dit artikel worden 3 elementen genoemd die van toepassing zijn op de definitie 'evenement'. Geen van deze drie elementen dekken een overnachting of het kamperen.

Derhalve is de ontheffing voor een 'evenement', zoals vermeld in artikel 36.1.1, onder C, o.i. onrechtmatig verleend voor de overnachtingen op de parkeerplaats én op het speelveld.

Een aanpassing van de regelgeving i.v.m. overnachtingen op speelvelden van sportclubs i.v.m. de Formule 1 zijn o.i. met het vorenstaande betoog niet nodig.

Zie navolgende printscreens.

Raad 04 juli 2019 20:00:00 x Ruimtelijkeplannen.nl - Kaart x Landelijk Gebied 2013 (Geconsolide... x +

https://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL/ Zoeken

Apple Bing Google

verstande dat deze geen grotere oppervlakte hebben dan 15 m<sup>2</sup> en geen grotere bouwhoogte dan 3 meter.

## Artikel 36 Algemene gebruiksregels

### 36.1 Gebruiksverbod

#### 36.1.1 Verboden gebruik onbebouwde gronden

Onder gebruik van onbebouwde gronden in strijd met de bestemming als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) wordt in ieder geval verstaan:

- a. het storten of lozen van puin, vuil of andere vaste of vloeibare afvalstoffen;
- b. het opslaan van gereede of ongereede goederen, zoals vaten, kisten, bouwmaterialen, voer- en vaartuigen, werktuigen, machines of onderdelen hiervan;
- c. het plaatsen of geplaatst houden van onderkomen;
- d. het gebruik van gebouwen en overkappingen voor het houden en/of stallen van groot vee, anders dan voor agrarische doeleinden en met dien verstande dat onder dit verbod niet worden begrepen de gebouwen en/of overkappingen op gronden met de bestemming Agrarisch, Agrarisch met waarden - Landschappelijke openheid, Agrarisch met waarden - Natuur- en landschap en gebouwen met de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - paardenstal';
- e. het gebruik van onbebouwde gronden ten behoeve van een sport- of wedstrijdterrein, zweefvliegveld, dagcamping, lig- of speelweide met dien verstande dat dit verbod niet geldt voor bestemmingen waarin dit in de bestemmingsomschrijving is toegestaan of wanneer er sprake is van een evenement;
- f. het telen van gewassen op gronden gelegen binnen een afstand van 1,5 meter van een waterloop.

#### 36.1.2 Verboden gebruik

Onder gebruik in strijd met de bestemming als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 onder c van de Wet Algemene bepalingen omgevingsrecht wordt in ieder geval verstaan het gebruik ten behoeve van een seksinrichting, een escortbedrijf en voor detailhandelsdoeleinden, voor zover zulks niet expliciet is toegestaan ingevolge de bestemmingsomschrijving.

#### 36.2 Uitzonderingen gebruiksverbod

Het bepaalde in [36.1.1](#) van dit artikel is niet van toepassing op:

- a. het (tijdelijk) gebruik ten behoeve van de realisering en/of handhaving van de bestemmingen of het normale onderhoud van de gronden;
- b. de opslag van goederen in het kader van de in het plan toegestane bedrijfsvoering;
- c. het tijdelijk gebruik van gronden of bouwwerken ten behoeve van evenementen met een maximum van 3 evenementen per jaar en een duur van ten hoogste 15 dagen per evenement, het opbouwen en afbreken van voorzieningen ten behoeve van het evenement hieronder inbegrepen.

10:55 6-7-2019

Artikel 36 van het 'Bestemmingsplan Landelijkgebied 2013'. Op grond van de omschrijving van artikel 36,2, onder C is de vergunning verleend.

Raad 04 juli 2019 20:00:00 x Ruimtelijkeplannen.nl - Kaart x Landelijk Gebied 2013 (Geconsolide... x +

https://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL/ Zoeken

Apple Bing Google

Het deel van een perceel waar aan- en uitbouwen en bijgebouwen mogen worden gebouwd.

### 1.52 erker

een ondergeschikte uitbouw aan de voor- of zijkant van de woning die strekt ter vergroting van het woongenot en aan drie zijden geheel of gedeeltelijk is voorzien van glas.

### 1.53 escortbedrijf

het bedrijfsmatig, of in een omvang alsof die bedrijfsmatig is, prostitutie aanbieden door een natuurlijke persoon of rechtspersoon, die op een andere plaats dan in de bedrijfsruimte wordt uitgeoefend, zoals escortservices en bemiddelingsbureaus.

### 1.54 evenement

een één of meerdaagse voor het publiek toegankelijke verrichting van vermaak, of een betoging, samenkomst of vergadering als bedoeld in de Wet openbare manifestaties.

### 1.55 extensief recreatief medegebruik

die vormen van recreatie welke in hoofdzaak zijn gericht op natuur- en landschapsbeleving, zoals wandelen, paardrijden, (water)fietsen en kanoën.

### 1.56 functie

doeleinden ten behoeve waarvan gebruik van gebouwen en/of gronden of aangewezen delen daarvan, is toegestaan.

### 1.57 gebouw

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke- overdekte- geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

### 1.58 geluidsoneringsplichtige inrichting

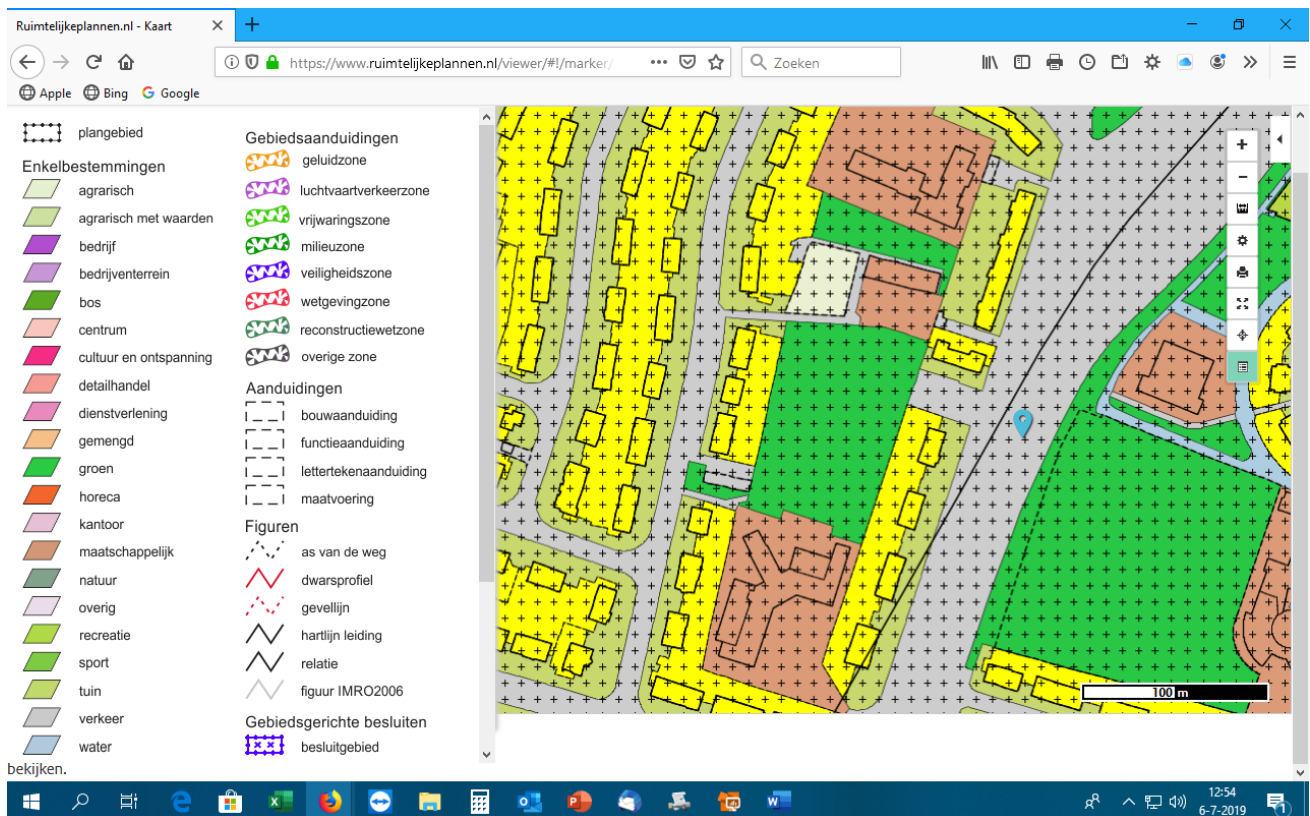
een inrichting, bij welke ingevolge de Wet geluidhinder rondom het terrein van vestiging in een bestemmingsplan een zone moet worden vastgesteld.

### 1.59 gestapelde woning

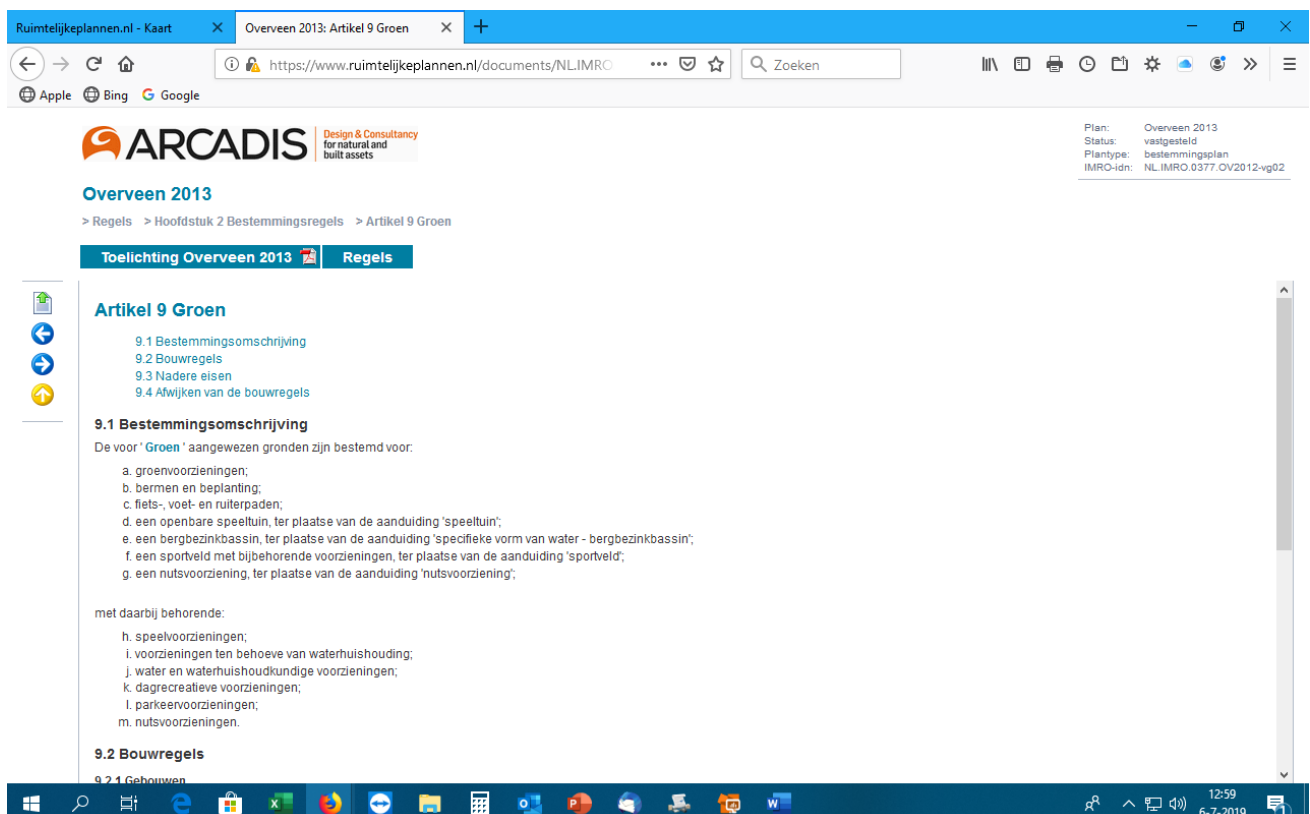
een woning in een gebouw dat twee of meer geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen omvat, al dan niet met daarbij behorende bergingen waarbij per woning een zelfstandige

10:56 6-7-2019

Uit artikel 1.54 blijkt dat het slapen/overnachten/kamperen NIET kan worden aangemerkt als een 'evenement' en derhalve is o.i. op onjuiste gronden een vergunning verleend.



Het bestemmingsplan geeft aan dat de speelweide is aangemerkt als ‘Groen’



In de 'bestemmingsomschrijving' Groen van het 'Bestemmingsplan Overveen 2013' wordt GEEN melding gemaakt, dat overnachtingen/kamperen is toegestaan. Derhalve geeft ook artikel 36.1.1, onder punt e, geen rechtsgrond voor een uitzondering.

Ruimtelijkeplannen.nl - Kaart x Overveen 2013: Artikel 9 Groen x +

https://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO Zoeken

Plan: Overveen 2013  
Status: vastgesteld  
Plantype: bestemmingsplan  
IMRO-iden: NL.IMRO.0377.OV2012-vg02

**Overveen 2013**  
> Regels > Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels > Artikel 9 Groen

**Toelichting Overveen 2013** **Regels**

k. dagrecreatieve voorzieningen;  
l. parkeervoorzieningen;  
m. nutsvoorzieningen.

**9.2 Bouwregels**

**9.2.1 Gebouwen**  
Op of in de gronden met mag niet worden gebouwd, met uitzondering van:  
a. gebouwen ten behoeve van nutsvoorzieningen met een maximale grondoppervlakte van 5 m<sup>2</sup> en een maximale bouwhoogte van 3 meter;  
b. nutsvoorzieningen groter dan 5m<sup>2</sup> ter plaats van de aanduiding 'nutsvoorziening' voor zover gebouwd binnen het aangegeven bouwvlak waarbij ter plaats van de aanduiding 'maximale bouwhoogte' ten hoogste de aangegeven maximale bouwhoogte is toegestaan.

**9.2.2 Bouwwerken geen gebouwen zijnde**  
Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:  
a. de bouwhoogte van speelvoorzieningen mag niet meer dan 4 meter bedragen;  
b. de bouwhoogte van bouwwerken ten behoeve van de verlichting en bewegwijzering mag niet meer dan 4 meter bedragen;  
c. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidings mag niet meer dan 1 meter bedragen;  
d. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 3 meter bedragen;

**9.3 Nadere eisen**  
Het bevoegd gezag kan nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing ten behoeve van:  
a. de verkeersveiligheid;  
b. de sociale veiligheid;  
c. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld.

**9.4 Afwijken van de bouwregels**  
Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van het bepaalde in lid 9.2.1 voor de bouw van een ondergronds bergbezinkbassin met een maximale inhoud van 200 m<sup>2</sup> en met een daarbij behorend gebouw met een maximaal Bebouwd Grondoppervlak van 30 m<sup>2</sup> en een bouwhoogte van maximaal 3 m ten behoeve van de regulering van overmatige neerslag.

Tweede gedeelte van artikel 9 – Groen

[https://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0377.LG2013Gv-vg03/r\\_NL.IMRO.0377.LG2013Gv-vg03.html#\\_36\\_Algemenegebruiksregels](https://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0377.LG2013Gv-vg03/r_NL.IMRO.0377.LG2013Gv-vg03.html#_36_Algemenegebruiksregels)

<https://www.ruimtelijkeplannen.nl/viewer/#!/marker/102466/489717/idn/NL.IMRO.0377.OV2012-vg02/cs/102574.25306380006/489683.2159181056/2210.215206164907>