

15 MEI 2025

B & W Gemeente Bloemendaal
Postbus 21
2050 AE Overveen



16 mei 2025 / 001006

Overveen, 14 mei 2025

Betreffende: bezwaar tegen het ontwerpbesluit Omgevingsvergunning, voor het afwijken van het omgevingsplan voor de bouw van een woontoren nabij Blekersveld 45 te Overveen (zaaknr. 1306390)

Geacht college, geachte raadsleden,

Hierbij maken wij bezwaar tegen uw hierboven genoemd ontwerpbesluit om af te wijken van de regels van het omgevingsplan opdat u een woontoren van 55 meter kunt laten bouwen nabij Blekersveld 45 in ons dorp.

Wij zijn niet tegen de nieuwbouw van sociale huurwoningen, maar wel tegen de vorm waarin u dit nu beoogt te doen. Een torenflat zoals u beoogt misstaat wellicht niet op de Zuidas, maar is op geen enkele wijze te plaatsen in het landelijke dorpsgezicht van Overveen en Bloemendaal. De uitgangspunten van uw omgevingsvisie, te weten dat elke toevoeging van woningen waar ook in de gemeente een positieve bijdrage aan de directe leefomgeving zou moeten leveren, wordt met dit plan met voeten getreden. Wij vinden het dan ook onbegrijpelijk dat u uit de vier varianten zoals uitgewerkt in 02 Blekersveld Ontwikkelvisie 2024000365, hebt gekozen voor de variant die het allerm minst aansluit bij de bestaande gebouwde omgeving, namelijk zeven keer zo hoog. Hoe valt dat te rijmen met de uitspraak van de gemeente dat 'alle nieuwbouwplannen qua schaal dienen aan te sluiten bij de bestaande dorpsbebouwing, met zorg voor kwaliteit'?

De bouw van deze woontoren gaan ons inziens ten koste van de omgeving, het dorpskarakter van Overveen en Bloemendaal en de natuur. In uw plan staat niet aangegeven of er nog ruimte overblijft voor groenvoorzieningen, ondanks uw belofte het zo groen mogelijk te realiseren. Het dempen van de sloot naast het perceel maakt het leefgebied van vele diersoorten nog kleiner.

Verder hebben we grote zorgen over het feit dat de wijk Blekersveld met de bouw van deze woontoren in een klap verviervoudigd. Dit zal leiden tot een enorme toename van de



2025000023

verkeersdrukte, op een nu al gevaarlijk kruispunt bij de Dompvloedslaan waar het fietspad uitkomt en ook de Koningin Wilhelmina School aan grenst. Dat ook de kinderen en ouders van de Julianaschool hierlangs komen, maakt de drukte alleen maar groter.

Wij verzoeken u daarom af te zien van dit ontwerpbesluit en de u aangeboden alternatieven, zowel in uw eigen Blekersveld Ontwikkelvisie, als van de Stichting Ons Bloemendaal, te (her)overwegen ten einde sociale huurwoningen te realiseren op een wijze die niet voor eeuwig het karakter van ons prachtige dorp zal verwoesten.

Met vriendelijke groet,

Gemeente Bloemendaal
Team Burgerzaken
Ingekomen

15 MEI 2025

B & W gem. Bloemendaal
Postbus 21
2050 AE Oudeveen