

**Van:**

**Verzonden:** woensdag 31 januari 2024 20:37

**Aan:**

**CC:**

**Onderwerp:** Vragen over afwijkingen van het Bestemmingsplan én het Inspraakproces bij het AH-plan Bloemendaal-dorp

Geachte leden van de Gemeenteraad van Bloemendaal,

Afgelopen maandagavond (29 januari 2024) stuurden wij - zeventig omwonenden van AH in Bloemendaal-dorp - u een notitie waarin wij onze zorgen uitten over het nieuwe AH-plan Bloemendaal-dorp en het participatieproces hierbij.

Eind deze middag (31 januari 2024) ontving ik een ambtelijke reactie hierop. De tekst van deze mail en mijn reactie heb ik hieronder toegevoegd (met weglating van de naam en contactgegevens van de behandelend ambtenaar).

Mede naar aanleiding van deze mailwisseling heb ik aan u als Raad de volgende vragen:

- 1- Bent u erover geïnformeerd dat het nieuwe plan voor AH dat op de Inloopavond van 25 januari 2024 is gepresenteerd op essentiële onderdelen niet voldoet aan het vigerende bestemmingsplan (vastgesteld in 2019)?
- 2- Bent u erover geïnformeerd dat er in de ARK-vergadering van 7 december 2023 de toezegging is gedaan dat de gemeente meewerkt aan afwijking van het bestemmingsplan?
- 3- Heeft deze toezegging om mee te werken aan afwijking van het bestemmingsplan uw goedkeuring?
- 4- Hoe beoordeelt u het participatieproces rondom het AH-project tot nu toe? Waarbij:
  - \* de omwonenden pas anderhalve maand na de bovengenoemde ARK-vergadering, en slechts drie dagen voorafgaand aan de Inloopavond op 25 januari 2024, inzicht kregen in het nieuwe plan;
  - \* en wij als grote groep omwonenden ons volgens de behandelend ambtenaar nu moeten wenden tot de communicatieadviseur van de projectontwikkelaar om onze grote zorgen te uiten over het plan.

In afwachting van uw antwoord,  
met vriendelijke groet,

---

*Mijn antwoord op onderstaande mail van behandelend ambtenaar, maandag 31 januari 2024, 20:16 uur*

Geachte .....,

In uw mail geeft u aan dat het op dit moment in het proces niet mogelijk is een *officiële* zienswijze in te dienen, omdat dit pas mogelijk is als er een *officieel* besluit is genomen op het plan. Wij kennen de te doorlopen procedures en zullen - als dat t.z.t. nodig is - een formele en officiële zienswijze indienen. Maar een 'zienswijze' kan je altijd over van alles indienen. Natuurlijk! En daarmee is de gemeente zeer geholpen. Zeker ook om onnodige juridisering over van alles en nog wat te voorkomen.

Onze mail - **van zeventig omwonenden** - was gericht aan het College van B&W en de leden van de gemeenteraad. Wij willen proactief onze zorgen aan hen uiten om te voorkomen dat we achteraf moeten reageren op een genomen besluit. Het is de verantwoordelijkheid van de gemeente om het plan voorafgaand aan de besluitvorming te toetsen op allerhande aspecten. Vanzelfsprekend moet hierbij worden gezien of het voldoet aan wet- en regelgeving, maar zeker ook of het plan voldoende functionele kwaliteit heeft (zoals afhandeling verkeer, bezonning, privacybescherming, geluidhinder, voorkomen van hangplekken, et cetera). De ARK heeft dit soort aspecten (vrijwel) niet meegenomen en stellen in het verslag van hun vergadering (dd. 7 december 2023) dat het plan niet voldoet aan het bestemmingsplan, maar dat de gemeente meewerkt aan een afwijking.

Wij omwonenden maken ons hierover grote zorgen. In onze notitie laten wij dit aan de gemeente weten. Het staat de gemeente vrij om deze notitie met inachtneming van de privacywetgeving - dus met weglating van de namen en adressen van de ondertekenaars - naar derden door te sturen zoals bijvoorbeeld naar.

Met vriendelijke groet,

-----

*Mail van behandelend ambtenaar, maandag 31 januari 2024, 16:19 uur*

Beste,

Bedankt voor uw bericht met daarin de zienswijze namens u en diverse omwonenden op het plan voor de bouw van woningen boven de Albert Heijn Bloemendaal.

Op dit moment in het proces is het niet mogelijk een officiële zienswijze in te dienen. Dat is pas mogelijk als er een officieel besluit is genomen op het plan. Dit wordt te zijner tijd kenbaar gemaakt in het Gemeenteblad. Wel zal de brief meegenomen worden in het dossier.

Het zou fijn zijn als u de brief ook op kunt sturen naar via het e-mail adres: Dit is op dit moment de beste optie om vragen en bezwaren toe te sturen. Deze worden verzameld, beantwoord en meegenomen in het participatieverslag.

Hopelijk lukt het deze brief toe te sturen. Wanneer er verder nog vragen zijn hoor ik dat graag.

Met vriendelijke groet,

.....