

11 APR. 2025

Raad van de gemeente Bloemendaal
Postbus 201
2050 AE OVERVEEN



11 apr 2025 / 001007

Datum
10 april 2025

Ons nummer
202402559/1/R1

Uw kenmerk
1250398

Inlichtingen

Onderwerp
Bloemendaal
weig. vastst. bp. Blekersveld, Overveen

Procedure
Beroep

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij stuur ik u - ter informatie - stukken die gaan over bovengenoemde procedure.

Aangezien dit bericht geautomatiseerd is aangemaakt, is dit niet ondertekend.

Hoogachtend,
de griffier



2025000009



STICHTING BLEKERSVELD GROEN

Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State

RAAD VAN STATE
INGEKOMEN

- 9 APR. 2025

Slecht leesbaar origineel

Onderwerp: Beroep tegen het niet vaststellen van het bestemmingsplan "Blekersveld Overveen"

Zaaknummer: 202402559/1/R1

Overveen, 7 april 2025

Hoogedelgestreng college,

Bij brief van 31 maart 2025 heeft u ons laten weten dat het door ons ingestelde beroep inzake de weigering van de gemeenteraad van Bloemendaal tot vaststelling van het bestemmingsplan Blekersveld te Overveen naar verwachting zal worden behandeld op een zitting van de Afdeling bestuursrechtspraak.

Door het door ons ingestelde beroep is het raadsbesluit van 14 maart 2024 naar onze mening nog steeds niet onherroepelijk dan wel van kracht. Toch heeft het college van B en W Bloemendaal onlangs besloten om onder de werking van de Omgevingswet toch een ontwerpbesluit omgevingsvergunning voor het afwijken van het omgevingsplan voor de bouw van sociale huurwoningen met voorzieningen te publiceren. Een "plan" derhalve dat vrijwel overeenkomt met het niet vastgestelde eerdere bestemmingsplan. Het verschil is met name erin gelegen dat de gemeente nu uitgaat van 120 in plaats van 80 sociale huurwoningen.

Bijgaand zenden wij u de hierover op Overheid.nl verschenen publicatie alsmede de brief aan de omwonenden van 2 april 2025.

Omdat u heeft aangegeven dat behandeling van het ingestelde beroep naar verwachting nog wel enige tijd op zich kan laten wachten, zijn wij genoodzaakt om ook tegen dit nieuwe besluit in het verweer te komen.

Aangezien uit eerdere uitspraken van uw college in beroep blijkt dat bij een eventuele vernietiging van het besluit ook de vraag aan de orde komt onder welke wetgeving (Wet ruimtelijke ordening danwel Omgevingswet) eventuele vervolgpcedures gevoerd moeten gaan worden, vinden wij dit een vreemde zaak. Wij vragen ons zelfs af of deze werkwijze juridisch houdbaar is. Wij verzoeken u dan ook dit gegeven te betrekken bij de voorbereiding van de aangekondigde zitting.

Hoogachtend,

Namens het bestuur van de Stichting Blekersveldgroen



Bloemendaal

Gemeentebblad van Bloemendaal

Datum publicatie

03-04-2025 09:00

Organisatie

Bloemendaal

Jaargang en nummer

Gemeentebblad 2025, 145840

Rubriek

omgevingsvergunning

Reactietermijn

15-05-2025

Ontwerpbesluit nabij Blekersveld 45, 2051NM Overveen

De gemeente ontving op 19 december 2024 een aanvraag omgevingsvergunning voor het afwijken voor de bouw van 120 sociale huurwoningen met voorzieningen. De uitgebreide procedure is van toepassing. Dit houdt in dat we eerst het ontwerpbesluit zes weken ter inzage leggen. Wij willen de vergunning verlenen.

Ontwerpbesluit bekijken?

U kunt het ontwerpbesluit en de bijbehorende stukken digitaal inzien via [deze link](#) binnen 6 weken na de publicatiedatum van het ontwerpbesluit.

Zienswijze indienen

U kunt binnen de inzagetermijn uw zienswijze geven op het ontwerpbesluit. Schriftelijke zienswijzen richt u aan burgemeester en wethouders van de gemeente Bloemendaal, postbus 201, 2050 AE Overveen of digitaal via www.bloemendaal.nl/over-de-gemeente/contact. Het college neemt uw reactie dan mee bij het nemen van een definitief besluit. Tegen het definitieve besluit kunt u in beroep.

Meer weten?

Bel met team Omgevingsvergunningen, toezicht en handhaving, telefoonnummer (023) 522 55 55 of vul ons contactformulier in op: www.bloemendaal.nl/over-de-gemeente/contact

De hier aangeboden pdf-bestanden van het Staatsblad, Staatscourant, Tractatenblad, provinciaal blad, gemeentebblad, waterschapsblad en blad gemeenschappelijke regeling vormen de formele bekendmakingen in de zin van de Bekendmakingswet en de Rijkswet goedkeuring en bekendmaking verdragen voor zover ze na 1 juli 2009 zijn uitgegeven. Voor pdf-publicaties van vóór deze datum geldt dat alleen de in papieren vorm uitgegeven bladen formele status hebben; de hier aangeboden elektronische versies daarvan worden bij wijze van service aangeboden.

Aan de bewoners van

Gemeente Bloemendaal
Postbus 201
2050 AE Overveen
T 14 023
www.bloemendaal.nl

14

Datum : 2 april 2025
Onderwerp : Nieuwbouw Blekersveld
Zaaknummer : 1306390

Geachte heer, mevrouw,

Eerder hebben wij u geïnformeerd over nieuwbouw op het Blekersveld. Wellicht was u bij de laatste participatiebijeenkomst op 10 juli 2024. Wij informeren u graag over de voortgang van dit project.

De gemeenteraad heeft een besluit genomen om maximaal 120 woningen te bouwen op het Blekersveld. De gemeente heeft de afgelopen maanden de plannen voor het project Blekersveld verder uitgewerkt. Op basis van onderzoeken en de participatiebijeenkomst heeft de gemeente in december 2024 een planologische omgevingsvergunning aangevraagd. Deze vergunning omschrijft onder andere hoe het ontwerp voor het gebouw in een later stadium moet worden uitgewerkt.

Vergunning ter inzage en vervolg

De planologische omgevingsvergunning leggen we ter inzage vanaf 3 april 2025. Dit betekent dat u de stukken van de vergunning kunt inzien. Dit kan online via bloemendaal.nl/blekersveld of fysiek op het gemeentekantoor. U kunt als belanghebbende tot en met 15 mei 2025 reactie geven door het indienen van een zienswijze.

Zienswijze indienen

U kunt binnen de inzagetermijn uw zienswijze geven op het ontwerpbesluit. Schriftelijke zienswijzen richt u aan burgemeester en wethouders van de gemeente Bloemendaal, postbus 201, 2050 AE Overveen of digitaal via gemeente@bloemendaal.nl.

Het vervolg

Na de periode waarin u een zienswijze heeft kunnen indienen, vraagt het college een bindend advies over de vergunning aan de gemeenteraad. Vervolgens neemt het college het besluit over de verlening ervan. Het college neemt uw eventuele reactie/zienswijze mee bij het nemen van een definitief besluit. Na dit besluit bestaat er nog de mogelijkheid om beroep in te stellen.

Ontwerp en omgevingsvergunning bouw

In een later stadium werkt de woningbouwcorporatie een ontwerp voor het woongebouw uit, vindt er participatie plaats en vraagt zij een omgevingsvergunning voor de bouw aan. Hierover zullen omwonenden en belanghebbenden opnieuw worden geïnformeerd.

Vragen?

Kijk voor meer informatie op bloemendaal.nl/blekersveld. Als u verder nog vragen heeft, neem dan gerust contact op met projectleider gemeente@bloemendaal.nl

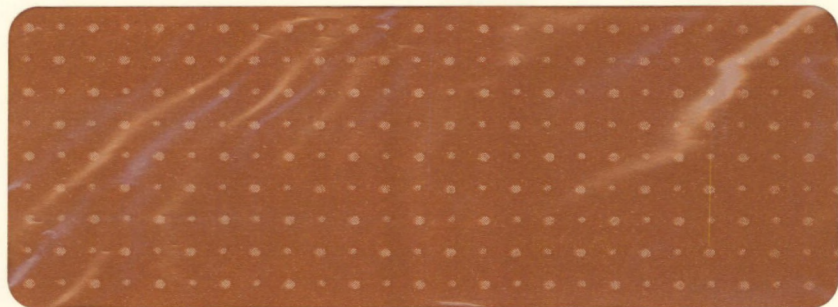
Met vriendelijke groet,

Gemeente Bloemendaal

Raad
vanState

Postbus 20019 - 2500 EA Den Haag

PostNL
Port Betaald
Port Payé
Pays-Bas



RX4CC - #X82DXDX#00#0000#