



ONS BLOEMENDAAL

Aan de gemeenteraad van Bloemendaal

Bloemendaal, 22 juni 2022

Geachte leden van de gemeenteraad,

Als Stichting 'Ons Bloemendaal' hebben wij de voorgenomen plannen voor de Nieuwbouw van 42 grondgebonden woningen en 23 appartementen op het voormalige Bos terrein aan de Vogelenzangseweg 49 in Vogelenzang bekeken. Hoewel wij blij zijn dat er ontwikkelingen zijn en er nu een kans is om extra woningen te bouwen en bovendien dit gedeelte van de Vogelenzangseweg op een mooie manier in te vullen, lijken de voorgenomen plannen ons erg massaal.

De bestaande bebouwing wordt als uitgangspunt genomen, maar een dergelijk groot bebouwingsoppervlak direct aan de straat is niet heel geëigend voor een patroon van lintbebouwing, zoals nu op de Vogelenzangseweg bestaat. In de voorgenomen plannen wordt de bestaande bebouwing ook nog eens verhoogd met 1 of 2 extra bouwlagen. Daardoor zal het volume een veel massaler uiterlijk krijgen dan de voornamelijk éénlaagse bestaande bebouwing.

Het zou wellicht beter passend zijn om het bouwvolume te beperken en dit in 2 of 3 aparte gebouwen onder te brengen, verspreid over het terrein. Daarmee is het ook weer mogelijk om zichtlijnen tussen de bouwvolumes op de achterliggende landerijen te herstellen en/of versterken.

Het huidige door de ontwikkelaar beoogde aantal woningen zal in deze opzet niet passen. Het lijkt ons ook onrealistisch een dergelijk aantal woningen op deze plek in het landschap te realiseren. Het terrein werd destijds verkocht met de gedachte daar een klein aantal woningen te bouwen, passend in het landschap. Wij willen niet meegaan in de steeds massalere en meeromvattende plannen van de diverse zich opvolgende ontwikkelaars.

Er is een vrij groot parkeerterrein naast het bestaande tuincentrum aanwezig. Het zou mooi zijn als deze ruimte niet ingevuld hoeft te worden met blik, maar dat deze open ruimte weer benut kan worden voor een landschappelijke invulling. Dat zou betekenen dat de auto's onder de bebouwing geparkeerd zou moeten worden, zodat ze uit het zicht blijven.

Over deze bouwplannen hebben wij ook contact gehad met de Stichting VLKV (Vereniging voor het behoud van het Landelijk Karakter van Vogelenzang). Hoewel wij apart van elkaar onze opmerkingen aan u kenbaar maken, komen deze opmerkingen vrij goed met elkaar overeen.

Hopelijk wilt u onze opmerkingen meenemen in uw afwegingen om eventuele vergunningen of principeverzoeken te behandelen. Uiteraard willen wij graag een stem houden in een eventueel nader op te zetten participatieplan.

Met vriendelijke groeten,

Commissie Gebouw en Omgeving
Stichting Ons Bloemendaal

Stichting Ons Bloemendaal

Postbus 31, 2060 AA Bloemendaal

IBAN NL77 ABNA 0562 3202 02
KvK Haarlem 41222111

e-mail: administratie@onsbloemendaal.nl
www.onsbloemendaal.nl