

Greenberg Traurig

Beethovenstraat 545
1083 HK Amsterdam

Gemeente Bloemendaal
Postbus 201
2050 AE Overveen
T 14 023
www.bloemendaal.nl

Datum : 29 januari 2024
Uw kenmerk : 1227834
Zaaknummer :
Behandeld door :
Onderwerp : Sparrenlaan 7/9
Verzonden :
Bijlage(n) :

Geachte heer

Op 11 januari jl. ontvingen wij uw brief met zaaknummer 1227834. In deze brief stelt u een aantal vragen over de opvang van asielzoekers op de locatie aan de Sparrenlaan. Deze vragen zijn beantwoord in de informatie avond op 15 januari jl. Conform onze toezegging, sturen wij u bij deze ook de antwoorden per brief naar u toe.

(i) Welk aantal AMV wordt op de Locatie onderdak verleend, is dat een hard maximum?
Maximaal 30 AMV-ers. Dit is een hard maximum.

(ii) De samenstelling van de AMV, leeftijdscategorieën, welke globale verblijfsduur per persoon, kan de bestemming veranderen in huisvesting van veiligelanders?
De leeftijd van de AMV-ers ligt tussen de 12 en 18 jaar. Zodra een AMV-er 18 wordt, wordt deze overgeplaatst naar een andere locatie.

De bestemming kan niet veranderen in huisvesting van alleen veiligelanders. Het blijft tijdelijke opvang voor een maximale duur van vijf jaar. Er zouden onder de AMVers wel veiligelanders kunnen zijn. Alhoewel dat landelijk een klein percentage is, sluit het COA het niet uit.

(iii) Welke onderdelen van de Locatie worden gebruikt, de pastorie en de Spar, maar ook het parkeerterrein en/of ook de kerk?
Het COA huurt de gehele locatie, dus inclusief parkeerplaats en de kerk. De kerk wordt niet gebruikt door het COA voor opvang.

(iv) voor welke doeleinden is dat gebruik per onderdeel van de Locatie, slapen, recreatie, eetzaal, etc., hoe wordt voorzien in dagbesteding en begeleiding indien er geen plaats is in de ISK?

De pastorie en de Spar zullen worden gebruikt als woon/leef- én recreatieruimte. De kerk houdt haar maatschappelijke functie en zal niet gebruikt worden als woon- leefruimte.

Het COA spant zich samen met de gemeente in om het onderwijs op de ISK zo snel mogelijk van start te laten gaan. Dit geldt ook voor sportactiviteiten en andere vormen van dagbesteding in de buurt. Indien er nog geen plek is op de ISK, zal het COA voorzien in een vorm van dagbesteding. Dan kan het zijn dat er op locatie bijvoorbeeld onderwijs wordt gegeven, maar ook andere vormen van dagbesteding zoals sport en recreatie zullen op locatie worden vormgegeven.

(v) zijn aanpassingen en/of extra voorzieningen aan de Locatie nodig, komen er portacabins op het parkeerterrein, hoe wordt in transport, vuilafvoer, brandveiligheid, etc voorzien?

Het COA bereidt de interne verbouwing voor, denk hierbij aan het creëren van voldoende slaapvertrekken, voldoende sanitair, etc.

Conform het amendement wordt er niet bijgebouwd, niet in de vorm van portacabins of anderszins. Het transport, vuilafvoer ten behoeve van de verbouwing wordt door het COA georganiseerd en in gang gezet. Het COA houdt zich aan de bijbehorende wet- en regelgeving, ook ten aanzien van brandveiligheid. De gemeente ziet hierop toe.

(vi) de duur van de tijdelijke opvang is kennelijk 5 jaar, zijn er verlengingsopties?

De huurovereenkomst wordt aangegaan voor de duur van maximaal 5 jaar en vangt aan op de datum van ingebruikname. De overeenkomst eindigt van rechtswege na het verstrijken van deze periode van vijf jaar. Er is geen verlengingsoptie afgesproken.

(vii) welke veiligheidsvoorzieningen zullen ten behoeve van de Locatie worden getroffen, is er 24/7 een voogd of begeleider aanwezig, komt er een alarmnummer voor de buurtvertegenwoordiger, wat zijn de responstijden?

Er is 24 uur per dag, 7 dagen in de week begeleiding (minimaal twee professionals) van het COA op de locatie aanwezig. Er zijn ook voogden gekoppeld aan de AMV-ers. Het COA zal een telefoonnummer instellen dat 24 uur per dag, 7 dagen in de week bereikbaar is.

(viii) blijven de kerk en het parkeerterrein beschikbaar voor rouw- en trouwdiensten?

De kerk blijft beschikbaar voor rouw- en trouwdiensten en blijft dus haar publieke functie behouden. Dit uiteraard in goed overleg met het COA. Ten aanzien van het parkeerterrein moeten er nog verdere afspraken gemaakt worden, de medewerkers zullen ook gebruik maken van het parkeerterrein.

(ix) komen er veranderingen in het interieur van de kerk, hoe wordt het monument en het interieur beschermd?

De kerk is een monumentaal pand en is ook beschermd. Veranderingen aan het interieur van de kerk zijn niet aan de orde. De omgevingsrechtelijke regels zijn van toepassing.

(x) worden deze zaken geregeld in de huurovereenkomst en/of in een bestuursovereenkomst of anderszins bestuursrechtelijk, zijn die afdwingbaar voor Cliënten, krijgen Cliënten inzage/inspraak in concepten voorafgaand aan ondertekening?

Bovenstaande wordt in ieder geval geregeld in de huurovereenkomst. De huurovereenkomst is een privaatrechtelijke aangelegenheid tussen het COA en de eigenaar en is niet openbaar. De cliënten krijgen geen inzage in de huurovereenkomst en ook geen inspraak.

In de bestuursovereenkomst worden de punten die middels een amendement door de raad zijn meegegeven, meegenomen. De bestuursovereenkomst is na vaststelling wel openbaar

Voor zover u ter beantwoording van deze vragen een beroep doet op de Woo, stellen wij dit buiten behandeling aangezien uw verzoek niet is ingediend op de door ons aangegeven wijze.

Met vriendelijke groet, namens het college van B&W,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'N.A.L. Heijink', with a large initial 'N' and a stylized 'H'.

Wethouder N.A.L. Heijink

