



Overveen, 4 juni 2023

Betreft: woningbouw op perceel Westelijke Randweg 1

Geachte (duo-)commissieleden van de Commissie Grondgebied, geachte raadsleden, Stichting RandBelang zet zich al enkele jaren in voor het behoud en de verbetering van de kwaliteit van de eigen omgeving. Tot die omgeving behoort het perceel, bekend als Westelijke Randweg 1 (WR1). Het is u inmiddels wel duidelijk dat wij van mening zijn dat de uitgebreide onderzoeken die in 2020 door diverse instanties gedaan zijn tot de uiteindelijke conclusie hebben moeten leiden dat WR1 ongeschikt is voor woningbouw van welk type dan ook. Als gevolg van de nabijheid van het grote transformatorstation kan de veiligheid onvoldoende gewaarborgd worden en kan er derhalve niet gesproken worden van een goede ruimtelijke ordening.

Uw raad heeft dit in december 2020 de facto erkend door het voorliggende voorstel tot woningbouw van de agenda te halen.

Nu, anno 2023, probeert het college onder grote, voornamelijk zelf gecreëerde, tijdsdruk uw instemming te krijgen voor twee azc-locaties: Sparrenlaan 9/9A te Aerdenhout en Westelijke Randweg 1 te Overveen. Een belangrijk selectiecriteria is punt 3 uit de Afwegingcriteria geweest (zie Raadsbrief 'Lokale afwegingscriteria locaties opvang asielzoekers' d.d. 9 mei 2023):

De planologische bestemming is passend voor opvang van asielzoekers.

In dit geval moet gelezen worden dat alleen locaties met de bestemming 'maatschappelijk' (of, theoretisch 'wonen') in aanmerking zouden moeten komen voor een definitieve keuze. De nadere uitleg bij dit punt suggereert dat het college zich daarbij heeft laten leiden door de opvatting dat de bestemming 'maatschappelijk' het huisvesten van asielzoekers dekt. Men schrijft: *Dit criterium betekent dat we ons hebben gericht op vastgoed waarbij, indien de locatie mogelijk kan dienen als asielopvang, geen wijziging van het bestemmingsplan vereist is.* Dat heeft dan ook betekend dat andere, mogelijk meer geschikte locaties over het hoofd gezien zijn, in de veronderstelling dat daarmee tijdswinst geboekt zou kunnen worden. Men schrijft: *Ook dit criterium is ingegeven door de vereiste snelheid in het proces.*

Wie echter de moeite neemt om het vigerende Bestemmingsplan Overveen 2013 te bestuderen, komt tot de conclusie dat volgens de eigen juridisch bindende regels en

definities een asielzoekerscentrum wellicht wél onder de bestemming 'wonen' onder te brengen is, maar niet onder de bestemming 'maatschappelijk'. Van snelheidswinst in de procedures kan dus geen sprake zijn! Voor alle 39 op de longlist genoemde locaties zal een bestemmingswijziging nodig zijn of een tijdelijke afwijking van het bestaande bestemmingsplan, bijvoorbeeld via de kruimelregeling. Er is slechts één locatie waarvoor dit mogelijk niet geldt. Bij het toepassen van de kruimelregeling moet er gemotiveerd worden dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Bezwaar, beroep en hoger beroep zijn mogelijk.

Voor WR1 geldt bovendien dat, zelfs al zou het college geen acht slaan op de eigen regelgeving in het bestemmingsplan, er slechts gebouwd zou mogen worden binnen de in het bestemmingsplan aangegeven bouwvlakken, lees: de grond onder de nu aanwezige loodsen.

Nu is het mogelijk dat het college dit allemaal negeert en u zo ver krijgt dat u op 14 juni instemt met de twee voorgestelde locaties in het Concept Regionaal plan Kennemerland opvang asielzoekers. Van enige snelheidswinst in de procedures zal dan echter wat WR1 aangaat geen sprake zijn! Stichting RandBelang heeft in haar statuten opgenomen dat zij zich inzet voor de veiligheid en de gezondheid van een ieder in het werkgebied van de stichting en zal zich daarom met alle, o.a. juridische, middelen verzetten tegen elke poging tot woningbouw op het perceel WR1!

Daarbij is het voor u niet zozeer van belang of wij gelijk krijgen of niet. Wat in dit geval zwaarder weegt, is het gegeven dat de bestuurlijke en gerechtelijke procedures naar onze inschatting gemakkelijk een tot twee jaar in beslag zullen nemen. Dit is temeer van belang, gezien het feit dat WR1 voor een periode van slechts twee jaar wordt aangeboden.

Wij wensen u veel wijsheid toe in de moeilijke keuzes die voor u liggen en hopen dat u zich niet laat dwingen tot overhaaste besluiten.

Met vriendelijke groet,
Stichting RandBelang