

Van: Marielys Roos

Verzonden: woensdag 1 maart 2023 16:46

Onderwerp: Vervolg vraag urgent jk i.v.m. bestemmingsplanwijziging: Kerklaan 16 ev (32 wooneenheden)

Urgentie: Hoog

Beste griffier,

Nav de antwoorden hieronder onze vervolgvraag. Gaarne dit opnemen in de LIS voor 16 maart as (dus volledige correspondentie met vermelding Kerklaan 16 ev).

Voor de wethouder/het college:

Vervolg vragen: Waarom is deze aanvraag ingetrokken? En wat verstaat u onder passende tijdelijke invulling: is het mogelijk dat hier statushouders, asielzoekers, vluchtelingen uit de Oekraïne worden opgevangen? (of, of, of, /en, en, en)

Graag uw reactie,

Mvrgr,

Marielys Roos

Hart voor Bloemendaal

Van: Antwoord Gemeente Bloemendaal

Verzonden: maandag 27 februari 2023 10:36

Aan: Roos-Andriess, Marylies

CC: Griffie Bloemendaal

Onderwerp: FW: Technische vraag HvB: Belangrijk i.v.m. bestemmingsplanwijziging: Kerklaan 16 ev (32 wooneenheden)

Geachte mevrouw Roos,

Langs deze weg zenden wij u de antwoorden op uw vragen;

- 1. Welke procedure wordt hiervoor doorlopen? Wanneer wordt de raad hierin betrokken?**
De aanvraag is inmiddels ingetrokken. Zie hiervoor de website [officielebekendmakingen](#). Het gaat hierbij om een uitgebreide procedure. De procedure zoals vastgelegd in uw Nota Ruimtelijke Beoordeling 2017 zal hiervoor gevolgd worden. Dit betekent dat de gemeenteraad een besluit met betrekking tot een VVGB dient te nemen.
- 2. Dit worden sociale huurwoningen in beheer van Pre Wonen? Dwz: blijft het in beheer van Pre Wonen of wordt het doorverkocht?**
PreWonen heeft het pand overgenomen van WoonzorgNederland. PreWonen heeft de ambitie op deze locatie reguliere sociale huurwoningen te realiseren.
- 3. Voor welke doelgroep is dit bestemd? (regulier woningzoekenden, statushouders, asielzoekers, Oekraïners?)**
De huidige bestemming is 'Maatschappelijk'. Het huisvesten van regulier woningzoekenden hierbinnen op dit moment niet toegestaan. PreWonen zal samen met de gemeente op zoek

gaan naar een passende tijdelijke invulling tot de gewenste omzetting van de bestemming is gerealiseerd.

4. Welke afspraken worden gemaakt met Pre Wonen over deze eenheden in de nog te maken prestatieafspraken?

De prestatieafspraken zijn afspraken die gemaakt worden tussen drie partijen (woningbouwvereniging, huurders en gemeente). De gemeente kan en wil niet eenzijdig afspraken maken/opleggen. De gemeente zal de plannen van PreWonen voor deze locatie betrekken bij de onderhandelingen. De prestatieafspraken gaan niet over hele specifieke gebouwen maar in zijn algemeenheid en voor een langere periode.

5. Hoe zit het met parkeergelegenheid (parkeerdruk wijzigt als bestemming wijzigt)

Wanneer de bestemming wijzigt zal uiteraard onderzocht worden welke gevolgen dit heeft voor de omgeving. Het parkeren zal hierbij ook betrokken worden.

6. Gaat de gemeente extra voorwaarden stellen ivm de bestemmingsplan wijziging (waardesprong ivm maatschappelijk naar wonen)

De gemeente mag ruimtelijke initiatieven behandelen enkel op basis van een 'goede ruimtelijke ordening' zoals benoemd in de Wet ruimtelijke ordening. Om te komen tot planvorming zal de gemeente een anterieure overeenkomst sluiten met initiatiefnemer. Hierin worden ambtelijke kosten en eventuele bovenplanse en bovenwijkse kosten verhaald. Er is geen wettelijke basis, ook niet onder de toekomstige Omgevingswet, om 'winst' af te romen van een ontwikkelaar. Doordat de eventuele toekomstige woningen zullen worden verhuurd is er sprake van ongerealiseerde winst in plaats van realiseerbare winst bij de verkoop van woningen.

7. Zijn bewoners van Luciaklooster hierover geïnformeerd? Idem de inwoners van Bennebroek?

De planvorming is in een zeer vroegtijdig stadium. PreWonen is in gesprek met de bewoners van het St. Luciaklooster en zal in een later stadium in gesprek gaan met de inwoners van Bennebroek.

8. Welke vorm van participatie gaat u toepassen?

PreWonen is momenteel in gesprek met omwonenden. Indien de plannen verder vorm krijgen zal ook de participatie nader ingevuld moeten worden op basis van het vastgestelde participatiebeleid.

Met vriendelijke groet,



Namens burgemeester en wethouders

Gemeente Bloemendaal

023-5225555 | bloemendaal.nl | Bloemendaalseweg 158 | 2051 GJ | Overveen



Van: Griffie Bloemendaal

Verzonden: maandag 13 februari 2023 10:38

Aan: College Bloemendaal >; MT Bloemendaal <

CC: Griffie Bloemendaal <

Onderwerp: Technische vraag HvB: Belangrijk i.v.m. bestemmingsplanwijziging: Kerklaan 16 ev (32

wooneenheden)
Urgentie: Hoog

Geacht College van B&W,

Hierbij ontvangt u technische vragen van mevrouw Roos (Hart voor Bloemendaal). Gelieve de vragensteller rechtstreeks te beantwoorden met een cc aan de griffie.

Met vriendelijke groet,



Jasmijn Witte

Griffier

www.bloemendaal.nl | 023-522 5672/ 06-83713634 | j.witte@bloemendaal.nl



Van: Marielys Roos

Verzonden: vrijdag 10 februari 2023 15:44

Onderwerp: Belangrijk ivm bestemmingsplanwijziging: Kerklaan 16 ev (32 wooneenheden)

Urgentie: Hoog

Beste griffier, graag onderstaand doorsturen aan wethouder Gamri.

Mvrgr,
M Roos
HvB

Geachte wethouder,

Het complex oude zusterhuis in Bennebroek (naast Lucia klooster), historische kern, is door Woonzorg Nederland verkocht eind november 2022 aan Pre Wonen. Zie: <https://www.woonzorg.nl/nieuws/woonzorg-nederland-draagt-complex-zuster-franciscanessen-te-bennebroek-over-aan-pre-wonen>

Op 19 januari jl is een principeverzoek bij u ingediend om de bestemming te wijzigen van maatschappelijk in wonen. Het betreft 32 woningen. <https://zoek.officielebekendmakingen.nl/gmb-2023-29478.pdf>

Dit betreft dus een wijziging van maatschappelijk naar wonen. Onze vragen die gaarne beantwoord worden voor de commissie vergaderingen:

- Welke procedure wordt hiervoor doorlopen? Wanneer wordt de raad hierin betrokken?
- Dit worden sociale huurwoningen in beheer van Pre Wonen? Dwz: blijft het in beheer van Pre Wonen of wordt het doorverkocht?
- Voor welke doelgroep is dit bestemd? (regulier woningzoekenden, statushouders, asielzoekers, Oekrainers?)
- Welke afspraken worden gemaakt met Pre Wonen over deze eenheden in de nog te maken prestatieafspraken?
- Hoe zit het met parkeergelegenheid (parkeerdruk wijzigt als bestemming wijzigt)

- Gaat de gemeente extra voorwaarden stellen ivm de bestemmingsplan wijziging (waardesprong ivm maatschappelijk naar wonen)
- Zijn bewoners van Luciaklooster hierover geïnformeerd? Idem de inwoners van Bennebroek?
- Welke vorm van participatie gaat u toepassen?

Mvrgr,

Marielys Roos
Fractievoorzitter Hart voor Bloemendaal