

Bloemendaalse Schoolvereniging

## Begroting Investeringskosten

Projectgegevens: Overveen, Lage Duin en Daalseweg 17  
Naam project : Verduurzaming BSV  
Projectomschrijving : Investeringsraming | Businesscase  
Projectnummer : 30130712  
Architect : n.v.t.

Datum : 30 juni 2022

### INHOUD

1. Algemeen projectgegevens
2. Scope
3. Investeringsoverzicht
4. Bouwkosten
5. Bijkomende kosten
6. Input Businesscase

## Bloemendaalse Schoolvereniging

### 2. SCOPE

#### Algemeen:

Inflatie: Inflatie wordt niet meegenomen in de raming. Arcadis maakt gebruik van de BDB-index. Aan de hand van de stijging van de inflatie, dit jaar 11%, verwacht men ook een stijging van de loonkosten in de bouw tussen de 3% a 4%. **Er is geen rekening gehouden met prijsstijgingen!**

Indexering: Volgens de BDB-index verwachten wij een stijging van dit jaar tussen de 7% en 8%. Na 2023 verwachten wij een stijging bouwkosten tussen 4,0% en 6,0% (stabiliteit).

#### Bouwkundig:

Uitgangspunten:

1. Programma van Eisen verduurzaming BSV\_Def
2. Tranformatiekader D10055263.docx
3. Ontwerpprincipes en maatregelen kosten indicatie\_BSV\_Concept.xlsx
4. A1\_BSV Voorkeursvariant\_Vlekkenplan
5. Schetsontwerp\_Moodboard

Totaal sloopwerk (kaal) aan de binnenkant. Nieuwe wanden en plafonds geraamd. Ook nieuwe binnenwand,- vloer en plafondafwerkingen. Aan de gevel is weinig gedaan, wel de gevel is aan de binnenkant geïsoleerd door een geïsoleerde voorzetwand te plaatsen. De bestaande is vervangen door een HR++ beglazing. Post meegenomen voor eventuele afdeklatten.

#### Installatie

Werktuigebouwkundig & Elektra

##### Scenario B

Installaties:

- Aanleg ventilatiekanalen
- Aanleg luchtwarmtepomp (hybride) + LBK
- Vloerverwarming (vervangen oude)
- Installatieruimte aanpassen voor hybride
- Aanpassen CV leidingen (op)
- Zonnepanelen voor BENG
- Nieuwe vloerafwerking zolder
- Nieuwe LED verlichting

##### Scenario C (extra / aanvullend)

Verwijderen oude gas installatie

In plaats van een hybride luchtwarmtepomp een warmtepomp op basis van WKO met maximale capaciteit voor verwarming (en Zonnepanelen aanvullend tot en met

#### Beveiling

Niet van toepassing

#### Vaste Inrichting

#### Terrein

#### Exclusief

Prijsstijging/marktwerking tot start bouw

Achterstallig onderhoud  
Losse inrichting  
IT installatie  
Tijdelijke huisvesting

## Bloemendaalse Schoolvereniging

### 1. ALGEMENE PROJECTGEGEVENS

#### Algemene gegevens

Naam project	:	Verduurzaming BSV
Omschrijving project	:	Investeringsraming   Businesscase
Soort gebouw	:	Schoolgebouw
Projectnummer	:	30130712
Opdrachtgever	:	Bloemendaalse Schoolvereniging
Architectengroep	:	
Status	:	Definitief
Versie	:	1
Datum	:	30-jun-2022
Prijspeil	:	
Wijzigingsdatum	:	

#### Bouwtijd

Tijd tot start bouw in maanden	:	
Startdatum project (tbv cash-flow)	:	
Bouwtijd in maanden	:	
Oplevering	:	

#### Hoeveelheden - Scenario B

Bruto vloeroppervlak	BVO	:	2097	m2	
Functioneel BVO	FBVO	:		m2	factor functioneel bvo
Sanitaire ruimte		:		m2	
Overige (BVO)		:		m2	incl. kelder en 3e verdieping
Bebouwd terrein oppervlak	BBO	:	1155	m2	
Terrein oppervlak	TO	:	1200	m2	
Bruto geveloppervlak	BGO	:	1636	m2	gevelfactor 0,78
Gevel dicht	GD	:	900	m2	
Gevel open	GO	:	736	m2	factor gevel open 0,5
Kelderwanden (in m2)		:		m2	
Constructieve buitenwanden in % (binnenspouwbladen)		:		m2	
Dakoppervlak	BDO	:	1271	m2	
Bruto binnenwandoppervlak	BBW	:	419	m2	binnenwandfactor 0,70
Netto binnenwandoppervlak	BW	:	252	m2	
Constructieve binnenwanden in % (stabiliteitswanden)		:	252	m2	factor 1,00
binnenwandopeningen	BWO	:	168	m2	factor binnenwand open 0,40
Binnenwandfactor t.o.v. bvo (netto) in %		:	20,00%		
Factor binnenwandopeningen t.o.v. bvo in %		:	50,00%		
Verdiepingshoogte in mm.		:		mm	
Vloerdikte in mm.		:		mm	
Plafondhoogte in mm.		:		mm	
Aantal bouwlagen		:		verd.	
aantal trappenhuizen per verd.		:		st	
Huidig energielabel		:	B		
Beoogd energielabel		:			
B.T.W. percentage		:	21,00%		
		:			

## Bloemendaalse Schoolvereniging

**SCENARIO B**
**3. INVESTERINGSOVERZICHT**

Code	Omschrijving	Bedrag in € excl. BTW	Bedrag / m2bvo excl. BTW	Bedrag / m2bvo incl. BTW	Bedrag / m2bvo incl. BTW
<b>0</b>	<b>GRONDKOSTEN</b>	€ -		€ -	€ -
0.1	kosten van de grond	€ -		€ -	€ -
0.2	kosten bij verwerving	€ -		€ -	€ -
0.3	sloopwerken - milieukosten (zie bouwkosten)	€ -		€ -	€ -
0.4	ontsluiting bouwterrein	€ -		€ -	€ -
0.5	bouwrijp maken	€ -		€ -	€ -
0.6	rentekosten	€ -		€ -	€ -
<b>1</b>	<b>BOUWKOSTEN</b>	€ 2.542.925	€ 1.213	€ 3.076.939	€ 1.467
1.1	Bouwkundige werken	€ 1.064.905	€ 508	€ 1.288.535	€ 614
	Sloopwerken	€ 119.719	€ 57	€ 144.860	€ 69
	Fundering	€ 56.916	€ 27	€ 68.868	€ 33
	Skelet	€ 52.500	€ 25	€ 63.525	€ 30
	Dakafbouw/dakafwerking	€ 228.768	€ 109	€ 276.809	€ 132
	Gevelafbouw/gevelafwerking	€ 169.291	€ 81	€ 204.842	€ 98
	Binnenwandafbouw/binnenwandafwerking	€ 221.720	€ 106	€ 268.282	€ 128
	Vloerafbouw/vloerafwerking	€ 115.335	€ 55	€ 139.555	€ 67
	Trappen en hellingbanen	€ -	€ -	€ -	€ -
	Plafonds binnen/buiten	€ 100.656	€ 48	€ 121.794	€ 58
1	Installaties	€ 776.205	€ 370	€ 939.208	€ 448
1	werktuigbouwkundige voorzieningen	€ 269.423	€ 128	€ 326.001	€ 155
1	elektrotechnische voorzieningen	€ 485.812	€ 232	€ 587.833	€ 280
1	transportinstallaties	€ 20.970	€ 10	€ 25.374	€ 12
1	Gebruikersinrichting (vaste inrichting)	€ 52.425	€ 25	€ 63.434	€ 30
1	terrein voorzieningen	€ 30.000	€ 14	€ 36.300	€ 17
	Indirecte bouwkosten	€ 619.390	€ 295	€ 749.462	€ 357
<b>2</b>	<b>BIJKOMENDE KOSTEN</b>	€ 85.478	€ 41	€ 85.478	€ 41
2.1	Overheidsheffingen	€ 85.478	€ 41	€ 85.478	€ 41
2.2	Bodemonderzoek	€ -	€ -	€ -	€ -
2.3	Verzekeringen	€ -	€ -	€ -	€ -
2.4	Metingen	€ -	€ -	€ -	€ -
<b>3</b>	<b>INVENTARISKOSTEN</b>	€ -	€ -	€ -	€ -
3.1	losse inventaris	€ -	€ -	€ -	€ -
3.2	ICT	€ -	€ -	€ -	€ -
3.3	inventaris gebruikersactiviteiten	€ -	€ -	€ -	€ -
<b>4</b>	<b>DIRECTIEKOSTEN</b>	€ 313.418	€ 149	€ 379.236	€ 181
4.1	projectmanagement	€ 142.463	€ 68	€ 172.380	€ 82
4.2	kosten programma van eisen	€ -	€ -	€ -	€ -
4.3-14	Honoraria adviseurs	€ 170.955	€ 82	€ 206.856	€ 99
4.3	honorarium architect	€ 113.970	€ 54	€ 137.904	€ 66
4.4	honorarium tuinarchitect	€ -	€ -	€ -	€ -
4.5	honorarium interieur architect	€ -	€ -	€ -	€ -
4.6	bouwkostenmanagement	€ -	€ -	€ -	€ -
4.7	honorarium adviseur W-installaties	€ 14.246	€ 7	€ 17.238	€ 8
4.8	honorarium adviseur E-installaties	€ 14.246	€ 7	€ 17.238	€ 8
4.9	honorarium adviseur transportinstallaties	€ -	€ -	€ -	€ -
4.10	honorarium adviseur constructies	€ -	€ -	€ -	€ -
4.11	honorarium adviseur beveiligingen	€ -	€ -	€ -	€ -
4.12	honorarium adviseur IT	€ -	€ -	€ -	€ -
4.13	honorarium adviseur Juridische aspecten	€ -	€ -	€ -	€ -
4.14	advieskosten Bouwfysica	€ 28.493	€ 14	€ 34.476	€ 16
4.15	kosten toezicht tijdens de bouw	€ -	€ -	€ -	€ -
<b>5</b>	<b>RENTEKOSTEN BOUW</b>	€ -	€ -	€ -	€ -

Code	Omschrijving	Bedrag in €		Bedrag / m2bvo		Bedrag / m2bvo		Bedrag / m2bvo	
		excl. BTW		excl. BTW		incl. BTW		incl. BTW	
5 .1	rente tot start bouw	€	-	€	-	€	-	€	-
5 .2	rente tijdens de bouw	€	-	€	-	€	-	€	-
<b>6</b>	<b>ONVOORZIEN TOTALE WERK</b>	€	<b>284.926</b>	€	<b>136</b>	€	<b>344.760</b>	€	<b>164</b>
6 .1	programma wijzigingen	€	227.941	€	109	€	275.808	€	132
6 .2	bestekswijzigingen	€	28.493	€	14	€	34.476	€	16
6 .3	risico	€	28.493	€	14	€	34.476	€	16
6 .4	subsidies	€	-	€	-	€	-	€	-
6 .5	loon- en prijswijzigingen	€	-	€	-	€	-	€	-
<b>7</b>	<b>STARTKOSTEN</b>	€	<b>6.291</b>	€	<b>3</b>	€	<b>7.612</b>	€	<b>4</b>
7 .1	tijdelijke huisvesting	€	-	€	-	€	-	€	-
7 .2	schoonmaken 1e oplevering	€	6.291	€	3	€	7.612	€	4
7 .3	verhuiskosten	€	-	€	-	€	-	€	-
7 .4	communicatie	€	-	€	-	€	-	€	-
7 .5	openingskosten	€	-	€	-	€	-	€	-
<b>TOTALE INVESTERING vernieuwbouw Scenario B (BENG)</b>		€	<b>3.233.038</b>	€	<b>1.542</b>	€	<b>3.894.025</b>	€	<b>1.857</b>
<b>TOTALE INVESTERING vernieuwbouw Scenario C (ENG)</b>		€	<b>3.539.371</b>	€	<b>1.688</b>	€	<b>4.264.689</b>	€	<b>2.034</b>
<i>Ter vergelijk totale investering nieuwbouw (herbouw)</i>				€	<i>1.981</i>				
<i>incl. Frissoschool A en BENG</i>									



S	Omschrijving	Hoe- veelheid	Een- heid	Prijs/ eenheid	Totaal/ regel	Prijs/ m2bvo
<b>B</b>	<b>Totaal bouwkosten</b>	<b>2.097</b>	<b>m2 bvo</b>		<b>2.542.925</b>	<b>1.213</b>
	<b>Directe bouwkosten</b>	<b>2.097</b>	<b>m2 bvo</b>		<b>1.923.534</b>	<b>917</b>
<b>1</b>	<b>bouwkundige werkzaamheden</b>	<b>2.097</b>	<b>m2 bvo</b>		<b>1.064.905</b>	<b>508</b>
<b>0</b>	<b>Sloopwerken</b>	<b>2.097</b>	<b>m2 bvo</b>	<b>57</b>	<b>119.719</b>	<b>57</b>
10	Sloopwerken	2.097	m2 bvo	57	119.719	57
<b>A</b>	<b>Fundering</b>	<b>2.097</b>	<b>m2 bbo</b>	<b>27</b>	<b>56.916</b>	<b>27</b>
11	Bodemvoorzieningen	2.097	m2 bbo	3	6.916	3
13	Vloeren op grondslag	2.097	m2 bbo	0	0	0
16	Funderingsconstructies	2.097	m2 bbo	15	31.250	15
17	Paalfunderingen	2.097	m2 bbo	9	18.750	9
<b>B</b>	<b>Skelet</b>	<b>2.097</b>	<b>m2 bvo</b>	<b>25</b>	<b>52.500</b>	<b>25</b>
21	Buitenwanden	125	m2	150	18.750	9
22	Binnenwanden	252	m2	0	0	0
23	Vloeren	2.097	m2 bvo	7	15.625	7
24	Trappen	2.097	m2 bvo	0	0	0
27	Daken	1.271	m2 bvo	12	15.625	7
28	Hoofddraagconstructie	2.097	m2 bvo	1	2.500	1
<b>C</b>	<b>Dakafbouw/dakafwerking</b>	<b>2.097</b>	<b>m2 bdo</b>	<b>109</b>	<b>228.768</b>	<b>109</b>
27	Dakafbouwconstructies	1.271	m2 bdo	0	0	0
37	Dakopeningen	0	m2 bdo	0	0	0
47	Dakafwerkingen	1.271	m2 bvo	180	228.768	109
<b>D</b>	<b>Gevelafbouw/gevelafwerking</b>	<b>1.636</b>	<b>m2 bgo</b>	<b>104</b>	<b>169.291</b>	<b>81</b>
21	Gevelafbouwconstructies	1.636	m2 bgo	0	0	0
31	Buitenwandopeningen	736	m2 bgo	175	128.808	61
41	Buitenwandafwerkingen	736	m2 bgo	55	40.483	19
<b>E</b>	<b>Binnenwandafbouw/binnenwandafwerking</b>	<b>2.097</b>	<b>m2 bvo</b>	<b>106</b>	<b>221.720</b>	<b>106</b>
22	Binnenwanden dicht	51	m2 bw	1.838	93.755	45
32	Binnenwandopeningen	419	m2 bvo	26	10.904	5
38	Inbouwpakketten	2.097	m2 bvo	18	38.560	18
42	Binnenwandafwerkingen	2.097	m2 bvo	22	47.046	22
69	Totaal bouw. voorz. t.b.v. W- en E-inst.	2.097	m2 bvo		31.455	15
<b>F</b>	<b>Vloerafbouw/vloerafwerking</b>	<b>2.097</b>	<b>m2 bvo</b>	<b>55</b>	<b>115.335</b>	<b>55</b>
23	Vloerafbouwconstructies	2.097	m2 bvo	0	0	0
33	Vloeropeningen	2.097	m2 bvo	0	0	0
43	Vloerafwerkingen	2.097	m2 bvo	55	115.335	55
<b>G</b>	<b>Trappen en hellingbanen</b>	<b>0</b>	<b>m2</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
24	Trappen en hellingconstructies	0	m2	0	0	0
34	Balustrades en leuningen	2.097	m2	0	0	0
44	Trap- en hellingafwerkingen	0	m2	0	0	0
<b>H</b>	<b>Plafonds binnen/buiten</b>	<b>2.097</b>	<b>m2 bvo</b>	<b>48</b>	<b>100.656</b>	<b>48</b>
45	Plafondafwerkingen	2.097	m2 bvo	48	100.656	48
<b>2</b>	<b>Installaties</b>	<b>2.097</b>	<b>m2 bvo</b>		<b>776.205</b>	<b>370</b>
<b>W</b>	<b>Werktuigbouwkundige installaties</b>	<b>2.097</b>	<b>m2 bvo</b>		<b>269.423</b>	<b>128</b>
52	Afvoeren	2.097	m2 bvo		2.097	1
53	Watervoorzieningen	2.097	m2 bvo		2.726	1
54	Gas	2.097	m2 bvo		20.970	10
55	Koude-opwekking en distributie (Scenario C)	2.097	m2 bvo		0	0
56	Warmte-opwekking en distributie	2.097	m2 bvo		67.502	32
57	Luchtbehandeling	2.097	m2 bvo		170.549	81
58	Regeltechniek	2.097	m2 bvo		5.578	3
59	Overige installaties	2.097	m2 bvo		0	0
<b>E</b>	<b>Elektrotechnische installaties</b>	<b>2.097</b>	<b>m2 bvo</b>		<b>485.812</b>	<b>232</b>
61	Centr. Elektrische voorzieningen	2.097	m2 bvo		243.252	116
62	Krachtstroom	2.097	m2 bvo		36.194	17
63	Verlichting	2.097	m2 bvo		157.925	75
64	Communicatie	2.097	m2 bvo		30.931	15
65	Beveiliging	2.097	m2 bvo		2.412	1
69	Duurzaamheids maatregelen	2.097	m2 bvo		0	0
74	Sanitair	2.097	m2 bvo		15.098	7
<b>T</b>	<b>Liftinstallaties</b>	<b>2.097</b>	<b>m2 bvo</b>		<b>20.970</b>	<b>10</b>
66	Liftinstallaties	2.097	m2bvo		20.970	10

S	Omschrijving	Hoe- veelheid	Een- heid	Prijs/ eenheid	Totaal/ regel	Prijs/ m2bvo
<b>3</b>	<b>Vaste inrichting</b>	<b>2.097</b>	<b>m2 bvo</b>		<b>52.425</b>	<b>25</b>
<b>A</b>	<b>Vaste inrichting</b>	<b>2.097</b>	<b>m2bvo</b>		<b>52.425</b>	<b>25</b>
<b>70</b>	<b>Vaste inrichting</b>	<b>2.097</b>	<b>m2bvo</b>		<b>52.425</b>	<b>25</b>
<b>4</b>	<b>Terreinvoorzieningen</b>	<b>2.097</b>	<b>m2 bvo</b>		<b>30.000</b>	<b>14</b>
<b>A</b>	<b>Terreinvoorzieningen</b>	<b>2.097</b>	<b>m2</b>		<b>30.000</b>	<b>14</b>
<b>90</b>	<b>Terreinvoorzieningen</b> incl. sedum dag bij stalling etc.	<b>2.097</b>	<b>m2</b>		<b>30.000</b>	<b>14</b>
<b>5</b>	<b>Indirecte bouwkosten</b>	<b>2.097</b>	<b>m2 bvo</b>		<b>619.390</b>	<b>295</b>
<b>A</b>	<b>Nader te detailleren</b>	<b>2.097</b>	<b>m2 bvo</b>		<b>134.647</b>	<b>64</b>
<b>B + C</b>	<b>Algemene Bouwplaatskosten</b>	<b>2.097</b>	<b>m2 bvo</b>		<b>205.818</b>	<b>98</b>
<b>D</b>	<b>Algemene kosten en Winst en risico</b>	<b>2.097</b>	<b>m2 bvo</b>		<b>278.925</b>	<b>133</b>
	<b>Totaal Bouwkosten excl. BTW</b>	<b>2097</b>	<b>m2 bvo</b>		<b>2.542.925</b>	<b>1.213</b>



<b>D BIJKOMENDE KOSTEN</b>							
<b>1</b>	<b>Grondkosten</b>					€	-
1.1	kosten van de grond					€	-
1.2	kosten bij verwerving					€	-
1.3	sloopwerken - milieukosten (zie bouwkosten)					€	-
1.4	ontsluiting bouwterrein					€	-
1.5	bouwrijp maken					€	-
1.6	rentekosten					€	-
<b>2</b>	<b>Bijkomende kosten</b>	<b>Grondslag</b>	<b>enh.</b>	<b>%</b>		€	76.288 3,0%
2.1	Overheidsheffingen	€ 2.542.925		3%		€	76.288 3,0%
2.2	Bodemonderzoek						
2.3	Verzekeringen	€ 2.542.925					n.t.b.
2.4	Metingen	€ 2.542.925					n.t.b.
<b>3</b>	<b>INVENTARISKOSTEN</b>	<b>BVO</b>	<b>enh.</b>	<b>prijs /enh.</b>		€	-
3.1	losse inventaris		2.097 m2	n.t.b.		€	-
3.2	ICT		2.097 m2	n.t.b.		€	-
3.3.	inventaris gebruikersactiviteiten		2.097 m2	n.t.b.		€	-
<b>4</b>	<b>DIRECTIEKOSTEN</b>	<b>Grondslag</b>	<b>enh.</b>	<b>%</b>		€	279.722 11,0%
	<b>Projectmanagement en toezicht</b>					€	127.146 5,0%
4.1	projectmanagement	€ 2.542.925	m2	5%		€	127.146 5,0%
4.2	kosten initiatief fase		2.097 m2	n.t.b.		€	-
4.15	kosten toezicht tijdens de bouw		2.097 m2	n.t.b.		€	-
	<b>Externe Adviseurs</b>					€	152.575 6,0%
4.3	honorarium architect	€ 2.542.925		4%		€	101.717 4,0%
4.4	honorarium tuinarchitect	€ 2.542.925		n.t.b.		€	-
4.5	Interieur architect	€ 2.542.925		n.t.b.		€	-
4.6	Bouwkostenmanagement	€ 2.542.925		n.t.b.		€	-
4.7	Adviseur W-installatie	€ 2.542.925		1%		€	12.715 0,5%
4.8	Adviseur E-installatie	€ 2.542.925		1%		€	12.715 0,5%
4.9	Adviseur T-installatie (onderdeel E installatie)	€ 2.542.925		n.t.b.		€	-
4.10	Adviseur Constructies	€ 2.542.925		n.t.b.		€	-
4.11	Adviseur Beveiliging	€ 2.542.925		n.t.b.		€	-
4.12	Adviseur IT	€ 2.542.925		n.t.b.		€	-
4.13	Juridisch Adviseur	€ 2.542.925		n.t.b.		€	-
4.14	Adviseur Bouwfysica	€ 2.542.925		1%		€	25.429 1,0%
<b>5</b>	<b>RENTEKOSTEN BOUW</b>					€	-
5.1	Rente tot start bouw	€ 2.542.925		n.t.b.		€	-
5.2	Rente tijdens bouw	€ 2.542.925		n.t.b.		€	-
<b>6</b>	<b>ONVOORZIEN</b>					€	254.292 10,0%
6.1	programma wijzigingen	€ 2.542.925		8%		€	203.434 8,0%
6.2	bestekwijzigingen	€ 2.542.925		1%		€	25.429 1,0%
6.3	risico	€ 2.542.925		1%		€	25.429 1,0%
6.4	subsidies	€ 2.542.925				€	-
6.5	loon- en prijswijzigingen	€ 2.542.925				€	-
<b>7</b>	<b>STARTKOSTEN</b>					€	6.291 0,2%
7.1	tijdelijke huisvesting		2.097 m2	/m2	mdn.	€	-
7.2	schoonmaken 1e oplevering		2.097 m2	€ 3 /m2		€	6.291 0,2%
7.3	verhuiskosten		2.097 m2	/m2		€	-
7.4	communicatie		2.097 m2	/m2	mdn.	€	-
7.5	openingskosten		2.097 m2	/m2		€	-

## Bloemendaalse Schoolvereniging

### 1. ALGEMENE PROJECTGEGEVENS

#### Algemene gegevens

Naam project	:	Verduurzaming BSV
Omschrijving project	:	Investeringsraming   Businesscase
Soort gebouw	:	Schoolgebouw
Projectnummer	:	30130712
Opdrachtgever	:	Bloemendaalse Schoolvereniging
Architectengroep	:	
Status	:	Definitief
Versie	:	1
Datum	:	30-jun-2022
Prijspeil	:	
Wijzigingsdatum	:	

#### Bouwtijd

Tijd tot start bouw in maanden	:	
Startdatum project (tbv cash-flow)	:	
Bouwtijd in maanden	:	
Oplevering	:	

#### Hoeveelheden - Scenario C

Bruto vloeroppervlak	BVO	:	2097	m2	
Functioneel BVO	FBVO	:		m2	factor functioneel bvo
Sanitaire ruimte		:		m2	
Overige (BVO)		:		m2	incl. kelder en 3e verdieping
Bebouwd terrein oppervlak	BBO	:	1155	m2	
Terrein oppervlak	TO	:	1200	m2	
Bruto geveloppervlak	BGO	:	1636	m2	gevelfactor 0,78
Gevel dicht	GD	:	900	m2	
Gevel open	GO	:	736	m2	factor gevel open 0,5
Kelderwanden (in m2)		:		m2	
Constructieve buitenwanden in % (binnenspouwbladen)		:		m2	
Dakoppervlak	BDO	:	1271	m2	
Bruto binnenwandoppervlak	BBW	:	419	m2	binnenwandfactor 0,70
Netto binnenwandoppervlak	BW	:	252	m2	
Constructieve binnenwanden in % (stabiliteitswanden)		:	252	m2	factor 1,00
binnenwandopeningen	BWO	:	168	m2	factor binnenwand open 0,40
Binnenwandfactor t.o.v. bvo (netto) in %		:	20,00%		
Factor binnenwandopeningen t.o.v. bvo in %		:	50,00%		
Verdiepingshoogte in mm.		:		mm	
Vloerdikte in mm.		:		mm	
Plafondhoogte in mm.		:		mm	
Aantal bouwlagen		:		verd.	
aantal trappenhuizen per verd.		:		st	
Huidig energielabel		:	B		
Beoogd energielabel		:			
B.T.W. percentage		:	21,00%		
		:			

## Bloemendaalse Schoolvereniging

**SCENARIO C**
**3. INVESTERINGSOVERZICHT**

Code	Omschrijving	Bedrag in € excl. BTW	Bedrag / m2bvo excl. BTW	Bedrag / m2bvo incl. BTW	Bedrag / m2bvo incl. BTW
<b>0</b>	<b>GRONDKOSTEN</b>	€ -		€ -	€ -
0.1	kosten van de grond	€ -		€ -	€ -
0.2	kosten bij verwerving	€ -		€ -	€ -
0.3	sloopwerken - milieukosten (zie bouwkosten)	€ -		€ -	€ -
0.4	ontsluiting bouwterrein	€ -		€ -	€ -
0.5	bouwrijp maken	€ -		€ -	€ -
0.6	rentekosten	€ -		€ -	€ -
<b>1</b>	<b>BOUWKOSTEN</b>	€ 2.849.258	€ 1.359	€ 3.447.602	€ 1.644
1.1	Bouwkundige werken	€ 1.064.905	€ 508	€ 1.288.535	€ 614
1	Installaties	€ 1.007.923	€ 481	€ 1.219.587	€ 582
1	werktuigbouwkundige voorzieningen	€ 501.141	€ 239	€ 606.381	€ 289
1	elektrotechnische voorzieningen	€ 485.812	€ 232	€ 587.833	€ 280
1	transportinstallaties	€ 20.970	€ 10	€ 25.374	€ 12
1	Gebruikersinrichting (vaste inrichting)	€ 52.425	€ 25	€ 63.434	€ 30
1	terrein voorzieningen	€ 30.000	€ 14	€ 36.300	€ 17
	Indirecte bouwkosten	€ 694.005	€ 331	€ 839.746	€ 400
<b>2</b>	<b>BIJKOMENDE KOSTEN</b>	€ 85.478	€ 41	€ 85.478	€ 41
2.1	Overheidsheffingen	€ 85.478	€ 41	€ 85.478	€ 41
2.2	Bodemonderzoek	€ -	€ -	€ -	€ -
2.3	Verzekeringen	€ -	€ -	€ -	€ -
2.4	Metingen	€ -	€ -	€ -	€ -
<b>3</b>	<b>INVENTARISKOSTEN</b>	€ -	€ -	€ -	€ -
3.1	losse inventaris	€ -	€ -	€ -	€ -
3.2	ICT	€ -	€ -	€ -	€ -
3.3	inventaris gebruikersactiviteiten	€ -	€ -	€ -	€ -
<b>4</b>	<b>DIRECTIEKOSTEN</b>	€ 313.418	€ 149	€ 379.236	€ 181
4.1	projectmanagement	€ 142.463	€ 68	€ 172.380	€ 82
4.2	kosten programma van eisen	€ -	€ -	€ -	€ -
4.3-14	Honoraria adviseurs	€ 170.955	€ 82	€ 206.856	€ 99
4.15	kosten toezicht tijdens de bouw	€ -	€ -	€ -	€ -
<b>5</b>	<b>RENTEKOSTEN BOUW</b>	€ -	€ -	€ -	€ -
5.1	rente tot start bouw	€ -	€ -	€ -	€ -
5.2	rente tijdens de bouw	€ -	€ -	€ -	€ -
<b>6</b>	<b>ONVOORZIEN TOTALE WERK</b>	€ 284.926	€ 136	€ 344.760	€ 164
6.1	programma wijzigingen	€ 227.941	€ 109	€ 275.808	€ 132
6.2	bestekswijzigingen	€ 28.493	€ 14	€ 34.476	€ 16
6.3	risico	€ 28.493	€ 14	€ 34.476	€ 16
6.4	subsidies	€ -	€ -	€ -	€ -
6.5	loon- en prijswijzigingen	€ -	€ -	€ -	€ -
<b>7</b>	<b>STARTKOSTEN</b>	€ 6.291	€ 3	€ 7.612	€ 4
7.1	tijdelijke huisvesting	€ -	€ -	€ -	€ -
7.2	schoonmaken 1e oplevering	€ 6.291	€ 3	€ 7.612	€ 4
7.3	verhuiskosten	€ -	€ -	€ -	€ -
7.4	communicatie	€ -	€ -	€ -	€ -
7.5	openingskosten	€ -	€ -	€ -	€ -
<b>TOTALE INVESTERING vernieuwbouw Scenario B (BENG)</b>		<b>€ 3.539.371</b>	<b>€ 1.688</b>	<b>€ 4.264.689</b>	<b>€ 2.034</b>
Ter vergelijk totale investering nieuwbouw (herbouw)			€ 1.932		

Code	Omschrijving	Bedrag in € excl. BTW	Bedrag / m2bvo excl. BTW	Bedrag / m2bvo incl. BTW	Bedrag / m2bvo incl. BTW
	<p><b>Inflatie:</b> Inflatie wordt niet meegenomen in de raming. Arcadis maakt gebruik van de BDB-index. Aan de hand van de stijging van de inflatie, dit jaar 11%, verwacht men ook een stijging van de loonkosten in de bouw tussen de 3% a 4%.</p> <p><b>Indexering:</b> Volgens de BDB-index verwachten wij een stijging van dit jaar tussen de 7% en 8%. Na 2023 verwachten wij een stijging bouwkosten tussen 4,0% en 6,0% (stabiliteit).</p>				

S	Omschrijving	Hoe- veelheid	Een- heid	Prijs/ eenheid	Totaal/ regel	Prijs/ m2bvo
<b>B</b>	<b>Totaal bouwkosten</b>	<b>2.097</b>	<b>m2 bvo</b>		<b>2.849.258</b>	<b>1.359</b>
	<b>Directe bouwkosten</b>	<b>2.097</b>	<b>m2 bvo</b>		<b>2.155.253</b>	<b>1.028</b>
<b>1</b>	<b>bouwkundige werkzaamheden</b>	<b>2.097</b>	<b>m2 bvo</b>		<b>1.064.905</b>	<b>508</b>
<b>0</b>	<b>Sloopwerken</b>	<b>2.097</b>	<b>m2 bvo</b>	<b>57</b>	<b>119.719</b>	<b>57</b>
10	Sloopwerken	2.097	m2 bvo	57	119.719	57
<b>A</b>	<b>Fundering</b>	<b>2.097</b>	<b>m2 bbo</b>	<b>27</b>	<b>56.916</b>	<b>27</b>
11	Bodemvoorzieningen	2.097	m2 bbo	3	6.916	3
13	Vloeren op grondslag	2.097	m2 bbo	0	0	0
16	Funderingsconstructies	2.097	m2 bbo	15	31.250	15
17	Paalfunderingen	2.097	m2 bbo	9	18.750	9
<b>B</b>	<b>Skelet</b>	<b>2.097</b>	<b>m2 bvo</b>	<b>25</b>	<b>52.500</b>	<b>25</b>
21	Buitenwanden	125	m2	150	18.750	9
22	Binnenwanden	252	m2	0	0	0
23	Vloeren	2.097	m2 bvo	7	15.625	7
24	Trappen	2.097	m2 bvo	0	0	0
27	Daken	1.271	m2 bvo	12	15.625	7
28	Hoofddraagconstructie	2.097	m2 bvo	1	2.500	1
<b>C</b>	<b>Dakafbouw/dakafwerking</b>	<b>2.097</b>	<b>m2 bdo</b>	<b>109</b>	<b>228.768</b>	<b>109</b>
27	Dakafbouwconstructies	1.271	m2 bdo	0	0	0
37	Dakopeningen	0	m2 bdo	0	0	0
47	Dakafwerkingen	1.271	m2 bvo	180	228.768	109
<b>D</b>	<b>Gevelafbouw/gevelafwerking</b>	<b>1.636</b>	<b>m2 bgo</b>	<b>104</b>	<b>169.291</b>	<b>81</b>
21	Gevelafbouwconstructies	1.636	m2 bgo	0	0	0
31	Buitenwandopeningen	736	m2 bgo	175	128.808	61
41	Buitenwandafwerkingen	736	m2 bgo	55	40.483	19
<b>E</b>	<b>Binnenwandafbouw/binnenwandafwerking</b>	<b>2.097</b>	<b>m2 bvo</b>	<b>106</b>	<b>221.720</b>	<b>106</b>
22	Binnenwanden dicht	51	m2 bw	1.838	93.755	45
32	Binnenwandopeningen	419	m2 bvo	26	10.904	5
38	Inbouwpakketten	2.097	m2 bvo	18	38.560	18
42	Binnenwandafwerkingen	2.097	m2 bvo	22	47.046	22
69	Totaal bouw. voorz. t.b.v. W- en E-inst.	2.097	m2 bvo		31.455	15
<b>F</b>	<b>Vloerafbouw/vloerafwerking</b>	<b>2.097</b>	<b>m2 bvo</b>	<b>55</b>	<b>115.335</b>	<b>55</b>
23	Vloerafbouwconstructies	2.097	m2 bvo	0	0	0
33	Vloeropeningen	2.097	m2 bvo	0	0	0
43	Vloerafwerkingen	2.097	m2 bvo	55	115.335	55
<b>G</b>	<b>Trappen en hellingbanen</b>	<b>0</b>	<b>m2</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
24	Trappen en hellingconstructies	0	m2	0	0	0
34	Balustrades en leuningen	2.097	m2	0	0	0
44	Trap- en hellingafwerkingen	0	m2	0	0	0
<b>H</b>	<b>Plafonds binnen/buiten</b>	<b>2.097</b>	<b>m2 bvo</b>	<b>48</b>	<b>100.656</b>	<b>48</b>
45	Plafondafwerkingen	2.097	m2 bvo	48	100.656	48
<b>2</b>	<b>Installaties</b>	<b>2.097</b>	<b>m2 bvo</b>		<b>1.007.923</b>	<b>481</b>
<b>W</b>	<b>Werktuigbouwkundige installaties</b>	<b>2.097</b>	<b>m2 bvo</b>		<b>501.141</b>	<b>239</b>
52	Afvoeren	2.097	m2 bvo		2.097	1
53	Watervoorzieningen	2.097	m2 bvo		2.726	1
54	Gas	2.097	m2 bvo		6.291	3
55	Koude-opwekking en distributie (Scenario C)	2.097	m2 bvo		183.488	88
56	Warmte-opwekking en distributie	2.097	m2 bvo		130.412	62
57	Luchtbehandeling	2.097	m2 bvo		170.549	81
58	Regeltechniek	2.097	m2 bvo		5.578	3
59	Overige installaties	2.097	m2 bvo		0	0
<b>E</b>	<b>Elektrotechnische installaties</b>	<b>2.097</b>	<b>m2 bvo</b>		<b>485.812</b>	<b>232</b>
61	Centr. Elektrische voorzieningen	2.097	m2 bvo		243.252	116
62	Krachtstroom	2.097	m2 bvo		36.194	17
63	Verlichting	2.097	m2 bvo		157.925	75
64	Communicatie	2.097	m2 bvo		30.931	15
65	Beveiliging	2.097	m2 bvo		2.412	1
69	Duurzaamheids maatregelen	2.097	m2 bvo		0	0
74	Sanitair	2.097	m2 bvo		15.098	7
<b>T</b>	<b>Liftinstallaties</b>	<b>2.097</b>	<b>m2 bvo</b>		<b>20.970</b>	<b>10</b>
66	Liftinstallaties	2.097	m2bvo		20.970	10

## 4. BOUWKOSTEN

## SCENARIO C

S	Omschrijving	Hoe- veelheid	Een- heid	Prijs/ eenheid	Totaal/ regel	Prijs/ m2bvo
<b>3</b>	<b>Vaste inrichting</b>	<b>2.097</b>	<b>m2 bvo</b>		<b>52.425</b>	<b>25</b>
<b>A</b>	<b>Vaste inrichting</b>	<b>2.097</b>	<b>m2bvo</b>		<b>52.425</b>	<b>25</b>
<b>70</b>	<b>Vaste inrichting</b>	<b>2.097</b>	<b>m2bvo</b>		<b>52.425</b>	<b>25</b>
<b>4</b>	<b>Terreinvoorzieningen</b>	<b>2.097</b>	<b>m2 bvo</b>		<b>30.000</b>	<b>14</b>
<b>A</b>	<b>Terreinvoorzieningen</b>	<b>2.097</b>	<b>m2</b>		<b>30.000</b>	<b>14</b>
<b>90</b>	<b>Terreinvoorzieningen</b> incl. sedum dag bij stalling etc.	<b>2.097</b>	<b>m2</b>		<b>30.000</b>	<b>14</b>
<b>5</b>	<b>Indirecte bouwkosten</b>	<b>2.097</b>	<b>m2 bvo</b>		<b>694.005</b>	<b>331</b>
<b>A</b>	<b>Nader te detailleren</b>	<b>2.097</b>	<b>m2 bvo</b>		<b>150.868</b>	<b>72</b>
<b>B + C</b>	<b>Algemene Bouwplaatskosten</b>	<b>2.097</b>	<b>m2 bvo</b>		<b>230.612</b>	<b>110</b>
<b>D</b>	<b>Algemene kosten en Winst en risico</b>	<b>2.097</b>	<b>m2 bvo</b>		<b>312.525</b>	<b>149</b>
	<b>Totaal Bouwkosten excl. BTW</b>	<b>2097</b>	<b>m2 bvo</b>		<b>2.849.258</b>	<b>1.359</b>