

Een rondleiding rond de terp van Bijduinhof



De twee rijen van 9 woningen staan in noordoostelijke richting (zie de 'windroos' linksonder) op een klein oppervlak (50 x 75 m) ingeklemd tussen de Zijlweg, de Bloemendaalseweg en Vijverpark. De problemen met Bijduinhof zijn manifest aanwezig aan alle vier de zijden: 1. de noordzijde (links op de plattegrond) vrijwel geheel grenzend aan het perceel Vijverpark 8 (no 16 op de plattegrond); 2. de oostzijde grenzend aan het Marie Nierhoff-laantje en de zuidelijke vijver van Vijverpark; 3. de zuidzijde grenzend aan Rijksmonument Villa Tetterode (VT) en het terrein van aannemer Rijnierse; en 4. de westzijde grenzend aan de achtertuinen van de woningen aan de Bloemendaalseweg.

Wat maakt Bijduinhof tot een stedenbouwkundig gedrocht?

Algemeen

Bijduinhof had volgens de plannen in 2000 op verzoek van de raad gemaakt door ir Rob Toornend én volgens het BP 2002 gebouwd moeten zijn op het niveau van Vijverpark 4 meter lager. Het staat nu op de "Terp van Heijink" (de VVD-wethouder die zelf deze term bedacht). Reeds hierom is Bijduinhof op zo'n klein perceel, zo dicht bij de omliggende bebouwing een stedenbouwkundig gedrocht.

Noordzijde

De meest noordelijke woningen van de 2 rijen van Bijduinhof staan bovenop de woning Vijverpark 8 en toornen boven deze woning uit. Ook staan ze bovenop de tuin, ook van de woning Vijverpark 10.

Oostzijde

Hier is de terp goed zichtbaar vanaf openbaar gebied, waar de terp de nieuwe en prachtige wijk Vijverpark ontsiert. Afschuwelijk zijn de veel te hoge grijzen betonnen keerwanden met houten gordingen. De veiligheid is niet gegarandeerd want op privé-terrein van Vijverpark 8 zijn geen gordingen aangebracht. In de keerwanden zijn 4 illegale poorten aangebracht. De bewoners (en met name van de meest zuidelijke woning) banjeren door de gemeentelijke groenstrook.

Zuidzijde

In Vijverpark moest elke bebouwing 29 meter afstand houden tot het Rijksmonument Villa Tetterode. Dat is ook gebeurd. Bijduinhof staat bovenop de villa met daartussen een illegaal gebouwde muur van 4 meter hoog. Het terrein van Rijnierse wordt ontsierd door deze 4 meter hoge "Berlijnse muur".

Westzijde

De percelen van deze woningen van Bijduinhof liggen circa 70 cm hoger dan de tuinen van de woningen langs Bloemendaalseweg. De afstand tussen de twee rijen woningen is slechts 15 meter. In het gemaakte ontwerp (2012) waarin Vijverpark en Bijduinhof zijn geïntegreerd op het niveau van Vijverpark, waren voor de bewoners van de Bloemendaalseweg garages achter hun woning gepland. Dat had voor enige verlichting van de parkeerproblematiek in de oude kern van Overveen gezorgd.