



POSTBUS 3007 | 2001 DA HAARLEM

Aan: alle gemeentebesturen van Noord-Holland

**Gedeputeerde Staten**

**Uw contactpersoon**

dhr P.J.P. Ruber

BEL/RO

Telefoonnummer +31235143321

ruberp@noord-holland.nl

1 | 3

**Verzenddatum**

**24 APR. 2018**

Betreft: Verandering vooroverleg ruimtelijke plannen

**Kenmerk**

1065198/1065944

Geacht college,

**Uw kenmerk**

Met de komst van de nieuwe Omgevingswet zal de rol van de overheid veranderen. Kernpunt van deze nieuwe wet is, zoals u weet, samenwerking met de omgeving: met inwoners, ondernemers, belangenorganisaties en andere overheden. Dit leidt tot een andere manier van werken. Vooruitlopend op de invoering van de Omgevingswet willen wij het (schriftelijk) vooroverleg tussen de provincie en gemeente alvast eenvoudiger en efficiënter organiseren.

Uw ruimtelijke plannen bespreken wij graag met u. Door vooraf met elkaar in gesprek te gaan kan er in een vroeg stadium al duidelijkheid komen over de uitvoerbaarheid van de plannen. Dit voorkomt vertraging aan het eind van het planproces. Deze extra inzet op (mondeling) overleg en samenwerking met de regio, met gemeenten en ook met burgers en initiatiefnemers, in een zo vroeg mogelijk stadium betekent dat het huidige systeem van schriftelijk vooroverleg over ruimtelijke plannen in betekenis zal afnemen.

#### **Wat gaat er veranderen?**

Volgens de wet moeten gemeenten bij de voorbereiding van ruimtelijke plannen voordat zij een bestemmingsplan vaststellen, overleggen met, onder meer, de provincie. Dit wordt ook wel het artikel 3.1.1 Bro overleg genoemd. Dit vooroverleg is vormvrij. Om alvast vooruit te lopen op de invoering van de Omgevingswet, willen wij dit vooroverleg anders organiseren.

#### **Meld uw plannen digitaal bij de provincie**

Ons uitgangspunt is dat uw gemeente primair zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling van ruimtelijke plannen aan het rijksbeleid en het provinciaal beleid. Wij gaan er hierbij van uit dat u zelf nagaat of de plannen voldoen aan het provinciale beleid met betrekking tot regionale afspraken over nieuwe stedelijke ontwikkelingen zoals woningbouw, bedrijventerreinen, kantoorlocaties, kassen, detailhandel en overige stedelijke voorzieningen (zie hiervoor verder ons besluit d.d. 28 februari 2017 nr. 800345-912532 over de vaststelling van de

Postbus 3007  
2001 DA Haarlem  
Telefoon (023) 514 3143  
Fax (023) 514 3030

Houtplein 33  
2012 DE Haarlem  
www.noord-holland.nl  
Kvk nummer 34362354  
Btw nummer  
NL.0010.03.124.B.08



Uitvoeringsregeling regionale afspraken over nieuwe stedelijke ontwikkelingen).

U kunt uw ruimtelijke plannen in het kader van het vooroverleg voortaan digitaal bij ons melden via een digitaal formulier dat op onze website wordt geplaatst.

Wij verzoeken u in het digitale formulier nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen te omschrijven en aan te geven wat de wijzigingen zijn ten opzichte van het huidige gebruik en de vigerende bestemming en of er mogelijk provinciale belangen in het geding zijn. Daarnaast vragen wij u aan te geven welke artikelen uit de PRV van toepassing zijn en in welke provinciale beschermingsregimes (NNN, weidevogelleefgebieden, UNESCO Werelderfgoed, Bufferzones, aardkundige monumenten en externe werking Natura 2000 gebieden) het plangebied ligt.

Als u alles heeft ingevuld, verzoeken wij u het ingevulde formulier met de eventuele bijlagen per email aan ons voor te leggen. U kunt dat doen door een email te sturen aan: [RO-info@noord-holland.nl](mailto:RO-info@noord-holland.nl). U krijgt altijd een ontvangstbevestiging.

Wij geven alleen nog een schriftelijke vooroverlegreactie met opmerkingen (waar mogelijk per email), als u op dit formulier aangeeft dat er mogelijk strijdigheden zijn met het provinciaal ruimtelijk beleid zoals dat is opgenomen in onze PRV. In dat geval zullen wij binnen een maand een vooroverlegreactie met onze opmerkingen toezenden.

#### **Voor welke plannen kunt u het digitale formulier gebruiken?**

In principe moeten alle voorontwerp bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen (uitgebreide procedure) in het kader van het vooroverleg via het digitale formulier bij ons te worden gemeld.

Artikel 3.1.1.2 Bro geeft ons echter de mogelijkheid om plannen aan te wijzen waarvoor geen vooroverleg nodig is. Wanneer u op het formulier aangeeft dat er geen provinciale belangen in het geding zijn, kunt u ervan uitgaan dat de vooroverlegfase hiermee afgerond is. In dat geval sturen wij u hiervan een bevestiging.

Als wij het in uitzonderlijke gevallen toch nodig vinden om een zienswijze in te dienen, dan zullen wij dat niet doen zonder dat wij daarover met u bestuurlijk overleggen.

#### **Welke documenten hebben wij verder van u nodig?**

U hoeft niet voor alle ruimtelijke plannen de bijbehorende documenten (zoals bestemmingsplan) bij het digitale formulier te voegen. Dit is alleen nodig bij plannen buiten Bestaand Stedelijk Gebied (hierna: BSG).

Voor de plannen binnen BSG dient u alleen documenten bij te voegen voor de volgende gevallen:

- Binnenplanse wijzigingen en uitwerkingsplannen, als het 'moederplan' ouder is dan 10 jaar;
- Bepaalde plannen die staan op de zogenoemde 'kruimellijst', artikel 2.12, lid 1 onder a, sub 2 Wabo. Zie hiervoor onze Handreiking Uitzonderingen van 16 mei 2016 nr. 800447-800451.
- Plannen die voorzien in nieuwe detailhandel zoals bedoeld in artikel 5b van de PRV;

- Plannen die voorzien in een ontwikkeling binnen UNESCO-werelderfgoederen zoals bedoeld in de artikelen 20 t/m 22 van de PRV;
- Plannen voor het oprichten van windturbines zoals bedoeld in artikel 32 van de PRV;
- Plannen die voorzien in bebouwing in aardkundige monumenten zoals die zijn opgenomen in de Provinciale Milieuverordening;
- Plannen die voorzien in de bouw van woningen binnen de 20-Ke contour zoals bedoeld in artikel 5e van de PRV.


#### Wanneer starten wij met de nieuwe werkwijze?

De nieuwe werkwijze gaat per direct in en vervangt onze besluiten beperking vooroverleg van 19 oktober 2010 nr. 2010-48396 en 8 mei 2012 nr. 2012-17090.

Als u vragen heeft over deze nieuwe manier van werken, dan kunt u natuurlijk altijd terecht bij onze planadviseurs en regiocoördinatoren of bij [RO-info@noord-holland.nl](mailto:RO-info@noord-holland.nl).


Wij vertrouwen erop dat de nieuwe werkwijze leidt tot een goede en efficiënte samenwerking tussen de provincie en uw gemeente.

Hoogachtend,  
Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,



provinciesecretaris

**R.M. Bergkamp**



voorzitter

**J.W. Remkes**

**Intake Ruimtelijke Ontwikkeling**

\* = Invoer verplicht

**Uw gegevens**

Planfase \*

- Initiatief  
 Vacrontwerp  
 Ontwerp

Wat is het zaaknummer van de provincie?

Malladres indiener \*

Datum \*


  

Gemeente \*

Adres \*

Plaats \*

Uw kenmerk \*

**Gegevens Bestemmingsplan**
Naam bestemmingsplan \* korte beschrijving plan \* 


 Betreft het een ontwikkeling binnen  
 Bestaand Stedelijk Gebied (BSG)? \*

- Ja  
 Nee  
 Onzeker

**Bestemming**

Huidig (vigerend) \*

Beoogd \*

**Gebruik**

Huidig (feitelijk) \*

Beoogd \*

**Omschrijving plan**

 Beschrijf de ruimtelijke ontwikkelingen en wijzigingen  
 ten opzichte van de huidige situatie.  
 Inclusief een korte ruimtelijke onderbouwing  
 met gemeentelijke afweging. \*

**Raakvlakken PRV**

 Geef aan welke PRV-artikelen van toepassing zijn.  
 Inclusief planologische beschermingsregimes. \*

 Geef per raakvlak aan of het plan wel/ niet aan  
 de bepalingen voldoet (of zal voldoen) en op  
 basis waarvan dat blijkt (incl. regionale afspraken) \*

Is er (mogelijk) strijd met een of meerdere PRV-artikelen \*  Ja

- Nee  
 Onzeker

**Bijlagen**

 (Uitsnede) verbetering vigerend bestemmingsplan  
 (Indien niet beschikbaar op ruimtelijkeplannen.nl)


(Concept) nieuw bestemmingsplan (verbodding)



(Concept) nieuw bestemmingsplan (regels)



(Concept) nieuw bestemmingsplan (toelichting)


 Inrichtingstekening/ situatieschets/ ruimtelijke onderbouwing  
 (huidige en) toekomstige situatie

 Aandring van locatie op kaart en / of satellietbeeld (bijv. googlemaps)  
 (bij mogelijk onduidelijk adres)


\* = Invoer verplicht



# Provincie Noord-Holland

Postbus 123 | 2000 MD Haarlem

Port Betaald



Gemeente Bloemendaal  
College Burgemeester en Wethouders  
Postbus 201  
2050 AE OVERVEEN

A10CC #6471X0X#00#0000#

