



A A N T E K E N E N

S p o e d

Haarlem, 10 juni 2025

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland
Postbus 307

3000 AD Haarlem

Ook verzonden per email
naar post@noord-holland.nl

Preventief handhavingsverzoek bouw vakantievilla's MarinaParken Vogelenzang

Geacht college,

Aanleiding voor deze brief

MarinaParken Residentie Bloemendaal heeft zoals bekend het voornemen om op de voormalige familiecamping Vogelenzang op termijn 350 vakantievilla's te realiseren. In juli vorig jaar heeft het gemeentebestuur van Bloemendaal de bouw in overleg met uw college stilgelegd, vanwege strijdigheid met het geldende omgevingsplan. Onder druk van de initiatiefnemer en van de uitspraak van de Rechtbank Noord-Holland van 26 mei 2025, dreigt nu een situatie, waarin de gemeente Bloemendaal op zeer korte termijn (eind juni) toch vergunningen zal verlenen, voor de verdere bouw van een dertigtal vakantievilla's, ondanks de verbodsbepaling van het omgevingsplan. Daarmee dreigt een precedent te worden geschapen voor de behandelingen en beschikkingen door de gemeente van toekomstige gefaseerde vergunningaanvragen voor uiteindelijk alle geplande 350 vakantievilla's.

<https://www.haarlemsdagblad.nl/regio/haarlem/bloemendaal-moet-haast-maken-met-vergunning-voor-camping-vogelenzang/69031057.html>

Strijdigheid ontwikkeling met provinciale regelgeving en belangen

In strijd met de Provinciale Omgevingsverordening dreigt daarmee een onherstelbare aantasting van het Provinciaal Bijzonder Landschap ter plaatse, waar grootschalige nieuwbouw niet is toegestaan. Ook dreigen significante negatieve effecten op het direct aanpalende Natura 2000-gebied van het Landgoed Huis te Vogelenzang en de Amsterdamse Waterleidingduinen. Op grond van de recente uitspraak van de Raad van State van 18 december 2024, is voor de beoogde ontwikkeling naar ons oordeel een natuurvergunning van uw college vereist. Een dergelijke vergunning is nog niet eens aangevraagd, laat staan verleend. Het is ook zeer de vraag of een dergelijke vergunning, gezien de relevante natuurwaarden op de camping en de zeer korte afstand tot het aangrenzend Natura 2000-gebied, ooit zal kunnen worden verleend.

Verzoek om preventieve handhaving

De Belangenvereniging van de kampeerders op de camping BeKaVO en de Vogelwerkgroep Zuid-Kennemerland, verzoeken daarom uw college om op korte termijn toe te zien op naleving van het omgevingsplan en de provinciale regelgeving, zo nodig via preventieve handhaving. En daarmee aan zwaarwegende bindende verplichtingen voor natuurbescherming, voor bescherming van het bijzonder-landschap te voldoen én de huidige vorm van seizoensgebonden exploitatie van de familiecamping met stacaravans zo veel mogelijk te doen handhaven.

Voor een uiteenzetting van de gronden en argumentaties voor dit verzoek, verwijzen wij naar de bij deze brief aangehechte standpuntennota en bijlagen.

Gezien de bovenvermelde tijdsurgentie, verzoeken wij U vriendelijk doch dringend om deze brief met spoed te behandelen.

Desgewenst zijn wij graag bereid om deze brief en de aangehechte documentatie in een persoonlijk onderhoud, bij voorkeur op korte termijn voor eind juni, nader toe te lichten.

Met vriendelijke groeten,

Namens de besturen van de twee belanghebbende verenigingen

Bijlage: Standpuntennota bij het verzoek van BeKaVo en VWGZKL om (preventieve) handhaving

In kopie verzonden aan:

- leden van Provinciale Staten van Noord-Holland, via statengriffie@noord-holland.nl
- college van burgemeester en wethouders van Bloemendaal