

07 MRT 2022

Besturen van Bloemveld I en Bloemveld II

7 maart 2022

Betreft: Planontwikkeling Park Vogelenzang in Bennebroek
(Watertoren en energiegebouw)

Aan de leden van de gemeenteraad van Bloemendaal

Geachte leden,

Het voornemen van de projectontwikkelaar van Park Vogelenzang om in de Watertoren en de bijgebouwen 53 huurappartementen te realiseren baart ons als besturen van Bloemveld I en II en de bewoners grote zorg.

De te realiseren appartementen komen op nog geen steenworp afstand van onze complexen. Deze sociale huurwoningen waren aanvankelijk, volgens het bestemmingsplan, gepland in het historisch kwartel (Bouwvlak 3) waar de besturen mee ingestemd hebben tijdens het jarenlange participatietraject. Deze woningen worden nu mogelijk verplaatst naar het energiegebouw, de watertoren en villa zonneheuvel.

Dit vormt niet alleen inbreuk op de privacy en veiligheid van de bewoners, maar de besturen vrezen ook dat de verzameling zeer kleine studio's niet levensloopbestendig is en het karakter krijgen van een "duiventil". Het is reeds bekend dat het beheer van deze woningen niet uitvoerbaar is via de woningbouwcorporaties.

De Besturen van Bloemveld I en II verzoeken u deze brief in de raadsvergadering van 10 maart a.s. te behandelen en vragen tevens om de motie(s) te steunen die de projectontwikkelaars opdragen zich te houden aan het bestemmingsplan, het beeldkwaliteitsplan, de woonvisie het stedenbouwkundig plan pagina 76-77 en de verordening sociale woningbouw.

Wij verzoeken u niet toe te staan dat in het energiegebouw en de Watertoren sociale huurappartementen worden gerealiseerd.

De sociale huurwoningen dienen gebouwd te worden op de plaats waar ze voorzien waren.

Wat er nu uitrolt is in strijd met het participatiebeleid dat is vastgesteld door de gemeenteraad.

Hoogachtend,
Bestuur VVE Bloemveld I

Bestuur VVE Bloemveld II

