

Twist om een stukje paradijs in Bennebroek. Tweespalt om droomwoning in kloostertuin

- Arthur de Mijttenaere

09-11-24



In het Luciaklooster zijn nu achttien woningen. © Archiefphoto

Bennebroek Sandra Romijn en haar echtgenoot hebben een ambitieus bouwplan. Zij willen een droomwoning neerzetten in de kloostertuin van het monumentale Luciaklooster in Bennebroek, waarin zij sinds 2017 een herenhuis bewonen.

Ze ontvouwen de kaarten en de plannen voor hun droomhuis aan de eettafel in hun kloosterwoning. Dat huis is uitermate ruim. Dat is een belangrijke reden dat ze, nu de kinderen groter worden, in de tuin een ander onderkomen willen neerzetten.

Circulair

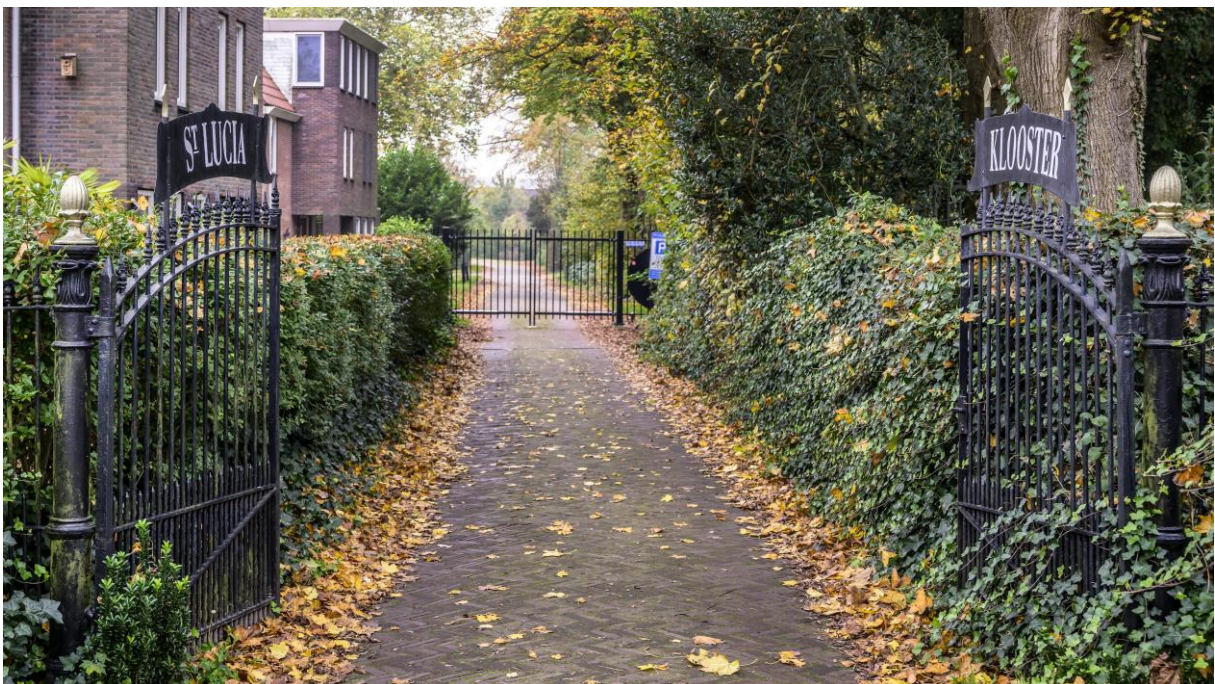
Noem de nieuwe woning geen bungalow, zeggen ze, het wordt een 'eenlaagse duurzame circulaire woning'. Het idee is drie jaar geleden geboren en zij hebben het volste vertrouwen dat deze droomwoning er over enkele jaren staat. „We hebben overleg gehad met zo'n twintig organisaties en bedrijven die dit toejuichen. Het college van B en W heeft positief op ons principeverzoek gereageerd. Alleen hebben ze aan ons nog aanvullende informatie gevraagd die wij nog gaan verstrekken.”

[Lees ook:](#)

[‘De kloostertuin in Bennebroek moet een wandelpark worden voor iedereen’. Buurtbewoners tegen bungalow in kloostertuin](#)



Bij het Luciaklooster hoort een grote omhekte kloostertuin van zo'n 16.000 vierkante meter. Op hun gedeelte van deze groene oase (dat ze landje van Lith noemen) willen ze de woning realiseren. Ze wijzen in de kloostertuin een open plek aan waar de woning moet komen. De plek wordt omringd door hoge bomen waartussen de huizen van de omliggende straten schemeren. Er staat op de open plek zelf één boom, die zal moeten sneuvelen. Voor deze vogelkers gaat het echtpaar volgens het bomenplan tien bomen terugplanten.



De entree van het Luciaklooster. In het klooster zijn achttien woningen. © United Photos/Toussaint Kluiters

Door de bouw is volgens hen het groot onderhoud van de tuin de komende jaren verzekerd. Nu gebeurt dat hap snap door de kloosterbewoners met Sandra Romijn als belangrijke vrijwilliger. Groot onderhoud is hard nodig.

Tuinonderhoud

„We hebben meerwaarde met onze huidige woning in het klooster. Bij de bouw van onze nieuwe woning creëren we ook meerwaarde. We kunnen gedurende tien jaar, van 2026 tot 2036, het groot onderhoud van de kloostertuin uit laten voeren. Dat is ook onderdeel van ons bouwplan dat naar de gemeente is gegaan.”

In de tuin zien sommige kastanjes er slecht uit en een enkele boom is dood. Er is een slootje met stilstaand water, het watert niet meer af. Onderdeel van het onderhoudsplan is die afwaterende functie te herstellen, zodat de grondwaterstand weer naar een normaal niveau gaat.



Het Luciaklooster vanaf een andere kant. © Archieffoto

De familie zegt uitgebreid met de buurt overlegd te hebben en werd onaangenaam verrast, toen de weerstand uit de buurt opeens groot bleek. Ze staan open voor een gesprek. „We willen graag met de tegenstanders om tafel, maar ze moeten wel onze uitnodiging accepteren om te komen praten. Na ons participatieplan voor de buurt hebben we ons bouwplan al op twaalf punten aangepast.”

Niet meer groeten

De omwonenden zijn verdeeld over het bouwplan en dat is niet goed voor de sfeer in de buurt. „Sommige mensen groeten ons niet meer. Of ze steunen ons bouwplan niet meer, na contact met tegenstanders van onze nieuwe woning. Dat is heel jammer, wij willen graag de feiten scheiden van de emoties en de feiten laten spreken. We willen vertellen wat we precies willen.”



De kloostertuin is afgesloten met hekken. © United Photos/Toussaint Kluiters

Het echtpaar behoort tot de eerste vier initiatiefnemers die het Luciaklooster hebben behouden en er een opvallend woningcomplex van hebben gemaakt. Het kloostergebouw verloederde en de Bennebroekers kwamen met hun plan voor achttien appartementen. Het bleek een schot in de roos en het hele dorp is nu te spreken over de nieuwe woningen in het Luciaklooster. „Wij hebben waarde toegevoegd aan onze omgeving. Dat willen we nu met onze nieuwe woning in de Kloostertuin weer doen.”

Wat vindt de dorpsraad?

De dorpsraad Bennebroek staat onder voorwaarden positief tegenover dit plan. „Het moet aantoonbaar zijn dat de bouw van deze ‘groene’ woning verbonden is met het herstel van de kloostertuin. Daarnaast mag de bouw van de woning geen precedent scheppen voor verdere bouwkundige ontwikkelingen in de kloostertuin”, mailt voorzitter Theo van Dijk van de dorpsraad na een vraag van Haarlems Dagblad. Met andere woorden: het moet bij één woning blijven in de kloostertuin.