



# BUURTVERENIGING BLOEMENDAAL-NOORD

Aan de leden van de gemeenteraad van Bloemendaal  
Aan de (duo-) leden van de commissie Grondgebied van  
de gemeenteraad van Bloemendaal  
Aan het college van burgemeester en wethouders van Bloemendaal

Bloemendaal, 15 oktober 2018

**Betreft: Agendapunt 8 op de agenda van de commissie  
Grondgebied van 16 oktober 2018, inzake Landgoed-  
Dennenheuvel, stedenbouwkundig plan  
Volkstuinencomplex en het ontwerpbestemmingsplan**

Geachte leden,

Met belangstelling hebben wij kennisgenomen van punt 8 op de agenda voor de vergadering van de commissie Grondgebied van 16 oktober 2018. Een groot aantal leden van de vereniging was aanwezig op de beeldvormende avond over dit onderwerp op 4 oktober jl. Naar aanleiding van alle op dit onderwerp betrekking hebben stukken en gehoord hetgeen is opgemerkt op 4 oktober is er door leden van de vereniging een notitie opgesteld die wij u hierbij aanbieden. Vele van deze leden volgen de ontwikkelingen rondom Dennenheuvel al vele jaren. De notitie besluit met een aantal conclusies.

## CONCLUSIES

1. De participatie van en met omwonenden heeft niet plaatsgevonden op een wijze zoals je dat zou mogen verwachten in overeenstemming met de 'Handreiking Burger- en overheidsparticipatie' en zoals het wordt voorgespiegeld.
2. De toename van de verkeersdruk is bij het stedenbouwkundigplan in 2017 veel lager geschetst dan bij het ontwerpbestemmingsplan. Je zou kunnen zeggen dat de raad is uitgegaan van een andere voorstelling van zaken bij het vaststellen van het

stedenbouwkundigplan dan nu wordt geschetst bij het ontwerpbestemmingsplan.

3. Er is geen onderzoek gedaan naar de effecten van de verkeerstoename op de verkeersveiligheid op de Dennenweg.
4. Het blijkt dat bij een verandering van de bestemming de aard van de nieuwe bestemming moet worden genomen als richtsnoer voor een herinrichting bij het vaststellen van de bouwvlakken.  
Het lijkt erop dat de eigenaar, de geraadpleegden en de raad zijn uitgegaan van een andere voorstelling van zaken bij het vaststellen van het stedenbouwkundigplan door vast te houden aan de huidige bouwvlakken.
5. De gebruiksmogelijkheden van het volkstuintencomplex lijken veel ruimer geformuleerd dan beoogd.

#### VERZOEK

Aan u allen het verzoek om het plan te heroverwegen en eerst nader onderzoek te doen en de participatie op een wijze te organiseren zoals dat verwacht mag worden.

Met vriendelijke groet,  
namens Buurtvereniging Bloemendaal-Noord

w.g.

Michiel Oosterhoff  
Voorzitter

Rob Vermeulen  
secretaris penningmeester