Amendement Financiële kaderstelling nieuwbouw brandweer Bennebroek

Corsanummer: 2020002099

Van: D66, VVD,CDA

Aan: de voorzitter van de gemeenteraad van Bloemendaal

Onderwerp: Amendement bij raadsvoorstel "Nieuwbouw Brandweer Bennebroek PvE en tijdelijke huisvesting tijdens de sloop- - nieuwbouwfase" (agendapunt 5)

De raad van de gemeente Bloemendaal, in vergadering bijeen op 28 mei 2020,

Overwegende dat

- De nieuwe brandweerkazerne normaliter alleen in de weekenden en in de avond- en nachturen in gebruik is door de vrijwilligersbrandweer;
- Het doel van de accommodatie is het primair ondersteunen van de brandweer om zo snel mogelijk te kunnen uitrukken. Daarnaast geeft deze huisvesting de brandweer een plek om te oefenen en instrueren en elkaar te ontmoeten;
- Het noodzakelijk is om de financiële positie van de gemeente niet te laten verslechteren;
- Bij het aangaan van nieuwe investeringen en/of financiële verplichtingen functionaliteit en doelmatigheid op basis van duidelijke, financieel kaderstellende afspraken van primair belang zijn;
- Waar mogelijk dus strak gestuurd moet worden op de gemeentelijke uitgaven;
- Het bereiken van synergetische effecten/gebruiksmogelijkheden bij nieuwe investeringen als deze gewenst zijn;
- De directie van de VRK het verantwoord acht om het project voor 2.414.167 euro te bouwen, mits de door 4Building beperkte risico's, zoals in de collegebrief vermeldt, niet leiden tot meerkosten. In dat geval is ophoging van het krediet onontkoombaar. Eén en ander zoals in de collegebrief d.d. 27 mei 2020 (kenmerk 2020001922);
- Gelet op de fase waarop het project zich momenteel in bevindt en de hiermee gepaard gaande bovengenoemde onzekerheden het definitieve met het project gepaard gaande budget na de aanbesteding beschikbaar kan worden gesteld.

Constaterende dat

- Het college, om te toetsen of de kazerne daadwerkelijk sober en doelmatig wordt gerealiseerd en in de onderliggende kostencalculatie is uitgegaan van realistische financiële aanname, een second opinion heeft opgevraagd bij een tweede onafhankelijk bureau, te weten VGG. Adviseurs B.V. (VGG);
- De second opinion van VGG uit gaat van een kazerne met sec een brandweerfunctie. De second opinion opgezet is op basis van een referentieproject. Dit betekent een andere manier van waarderen dan bij de raming voor de kazerne in Bennebroek, welke zich op dit moment nog in een premature fase bevindt. Onzekerheden als het ontbreken van een getekend ontwerp, ontbreken van onderzoeksresultaten en nog geen aanbestedingsresultaat zijn door VGG uit de raming geboekt;
- Na het bestuderen van deze second opinion 4Building een aantal aspecten ziet waarvan zij het verantwoord acht deze met beperkt risico over te nemen;
- Dit resulteert in een aanpassing van de totale investeringskosten (incl. BTW) van -/- 335.833 euro;
- De nieuwe raming van 4Building daarmee komt op een totaal investering (incl. BTW) van 2.164.167 euro voor de brandweerkazerne;
- Daar 208.348 euro bij komt voor de huisvesting van de gemeentelijke Buitendienst;

Besluit

- Toestemming te geven aan de VRK voor de bouw van een brandweerpost, tijdelijke huisvesting (119.000,-) en voorziening buitendienst (208.348,-) krachtens het onderliggende Programma van Eisen tot een bedrag van maximaal E 2.500.000,- onder de voorwaarde dat, gezien de haalbaarheidsraming, de daarin opgevoerde bedragen - met name wat betreft de directiekosten - geen verdere budgetoverschrijdingen zijn toegestaan;
- ~~Pas tot het verlenen van een definitief budget/krediet te besluiten nadat de uitkomsten van aanbesteding bekend zijn.~~

Ingediend door:

D66, VVD, CDA

2020002099