niet ingediend

A'

AMENDEMENT op raadsvoorstel "Omgevingswet, aanscherping adviesrecht gemeenteraad en verplichte participatie"

Van	:	Fracties VVD, GroenLinks, CDA, PvdA, HvB
Onderwerp	:	Omgevingswet, adviesrecht en participatie
Raadsvergadering d.d.	:	10 maart 2022
Commissievergadering d.d.	:	15 februari 2022
Commissie	:	Grondgebied
Portefeuillehouder	:	H. Wijkhuisen
Corsanummer	:	2021003362

De raad der gemeente Bloemendaal, in vergadering bijeen op 10 maart 2022,

Kennis genomen hebbend van het voorgelegd raadsbesluit ter instemming met het voorstel t.a.v. adviesrecht en verplichte participatie bij afwijkingen van het omgevingsplan;

Overwegende dat:

- Er met de komst van de omgevingswet een kans ligt om de afspraken rond initiatieven die afwijken van het omgevingsplan te herijken;
- Het college een voorstel gedaan heeft in lijn met de eerdere nota planbeoordeling en daarmee de huidige regels aanhoudt;
- Dat het college voorstelt pas bij afwijkingen van meer dan 3 woningen en bij functiewijzigingen van meer dan 1500 m2 dit aan de raad voor te leggen;
- Dat dit gezien de impact die dergelijke afwijkingen op Bloemendaalse schaal hebben fors is;
- Dat dergelijke afwijkingen tot grote onrust onder bewoners en bedrijven kunnen leiden en tot een beroep op de raad om een afwijking geheel of gedeeltelijk te voorkomen;
- Het bestemmingsplan en in de toekomst het referentiekader is en dient te blijven bij de beoordeling van plannen door de bevoegde organen van de gemeente;
- Abusievelijk wordt verwezen naar de nota Ruimtelijke Beoordeling 2010 in plaats van de nota Ruimtelijke Beoordeling 2017;

Van mening zijnde dat:

a) De raad als volksvertegenwoordiging een belangrijke rol heeft om toe te zien op afwijkingen van vastgestelde kaders;
b) Ophef beter kan worden voorkomen omdat deze negatieve impact heeft en realisatie van plannen ook niet bevordert;

Amendeert het voorgelegde raadsbesluit punt 1 als volgt:

De lijst van 'Categorieën van gevallen adviesrecht en participatie' (zoals opgenomen in bijlage 1) gewijzigd vast te stellen;
waardoor

a. bij het onderdeel 1 Woningen het adviesrecht en de verplichte participatie van toepassing zijn voor het toevoegen van meer dan één woning;

2022000835

b. Bij het onderdeel 2 Functiewijziging het adviesrecht en de verplichte participatie van toepassing zijn voor het wijzigen van een functie met een oppervlakte van 500 m2 of meer, alsmede het adviesrecht voor het veranderen van de ruimtelijke opzet van een landgoed;

Amendeert het voorgelegde raadsbesluit punt 2 als volgt:
Vervangt 2010 door 2017;

En voegt toe als besluitpunt 4:
Na een jaar ervaring met het werken met de geamendeerde lijst van "categorieën van gevallen adviesrecht en participatie" evalueert het college de werkwijze en legt haar bevindingen ter besluitvorming voor aan de raad.

Fractie VVD	Fractie GroenLinks	Fractie CDA	Fractie PvdA