

Amendement Grondexploitatie Vitaal Vogelenzang

Corsanummer: 2023000890
Van: Hart voor Bloemendaal, GroenLinks
Aan: de voorzitter van de gemeenteraad van Bloemendaal
Onderwerp: Vaststelling Grondexploitatie Vitaal Vogelenzang

De gemeenteraad van Bloemendaal in openbare vergadering bijeen op donderdag 5 juli 2023

Kennisgenomen hebbende van het raadsvoorstel vaststellen Grondexploitatie Vitaal Vogelenzang (grex),

Constaterende dat:

- De raad wordt verzocht tot vaststelling van de grex en de binnen de grex vallende budgetten bij te stellen en de begroting te wijzigen;
- In de tekst van het raadsvoorstel staat: *'Na aftrek van de vastgestelde bijdragen voor het Vereveningsfonds Sociale Woningbouw en het Sportfonds zal het saldo van de grondexploitatie worden toegevoegd aan de Flexibele algemene reserve.'*
- In de toelichting op het voorstel staat: *'De totale bijdrage van dit project aan het compensatiefonds bedraagt € 0,91 mln. (prijspeil 1 januari 2023). De bijdrage aan het Compensatiefonds Sociale Woningbouw zal na liquidatie van de grex uit de gerealiseerde (tussentijdse) winstnemingen lopen en zijn daarom niet meegenomen in de grondexploitatie.'*
- De Woonvisie niet een droom is maar een verplichting waar de gemeente Bloemendaal aan is gehouden;

Overwegende dat:

- De raad op 1 juni 2023 de Woonvisie heeft vastgesteld met een opgave tot de bouw van 500 woningen waarvan 167 sociale huurwoningen (33%);
- Het aantal sociale huurwoningen 67 meer is dan het aantal van 100 sociale huurwoningen volgens het Woonakkoord dat in 2022 tot stand kwam;
- Het Vereveningsfonds per 31 december 2022 € 1,2 mln. bedraagt;
- Deze reserve onvoldoende financiële dekking is voor de realisatie van 167 sociale huurwoningen;
- Er na liquidatie van de grex € 0,91 mln. aan het Vereveningsfonds wordt toegevoegd waarmee het saldo uitkomt op ca €2,1 mln.;
- Dit bedrag nog steeds onvoldoende dekking is om de Woonvisie te kunnen uitvoeren voor wat betreft de te realiseren sociale huurwoningen;

- Dit aanleiding is om een extra bedrag toe te voegen aan het Vereveningsfonds van € 1.384.750 waardoor de totale toevoeging (d.w.z. inclusief de € 0,91 mln. Genoemd in de toelichting) uitkomt op € 2,3 mln. **na liquidatie van de grex**, bij wijze van dekking van de 67 extra sociale huurwoningen;

Besluit:

Het raadsvoorstel als volgt te wijzigen:

De raad besluit:

1. Conform de Nota Grondbeleid tot vaststelling van de grondexploitatie van Vitaal Vogelenzang 2023;
2. De bijdrage na liquidatie van de grondexploitatie van Vitaal Vogelenzang 2023 aan het Vereveningsfonds Sociale Woningbouw vast te stellen op € 2.294.750;
3. De binnen de grondexploitatie vallende budgetten bij te stellen en de begroting te wijzigen.

M. Roos
Hart voor Bloemendaal

H. Faber
GroenLinks

Besluit van de Raad
Stemmen voor:
Stemmen tegen:

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van 5 juli 2023

Burgemeester,

Griffier