

aangenomen  
voor: 10  
Tegen: 9



## Amendement

Registratienummer: 1229813  
Van: Hart voor Bloemendaal,.....  
Aan: de voorzitter gemeenteraad van Bloemendaal  
Onderwerp: Raadsvoorstel vaststellen Ontwikkelvisie Blekersveld enz.

De gemeenteraad van Bloemendaal in openbare vergadering bijeen op 14 maart 2024

### Overwegende dat:

- Het college verzoekt de raad een ontwikkelvisie vast te stellen voor Blekersveld;
- Daarbij zijn door het college vier varianten aan de raad voorgelegd en het is aan de raad om hier een definitieve keuze te maken;
- Variant 1 kort weergegeven hierop neerkomt dat op Blekersveld 80 sociale huurwoningen worden gebouwd, verdeeld over drie gebouwen van 4, 5 en 6 lagen met een kap en woningen variërend van 40 tot 80 m<sup>2</sup>;
- Variant 4 uitgaat van 120 woningen met een aandeel van 75% sociale huurwoningen en 25% middenhuur, verdeeld over twee gebouwen van 6 en 16 lagen en woningen variërend van 40 tot 80 vierkante meter;
- Voor de kern Overveen de bouw van 80 sociale huurwoningen een toename van het aandeel corporatie woningen inhoudt van 8% naar 11,5%. Dat is lager dan in de kernen Bloemendaal (23%), Bennebroek (16%) en Vogelenzang 30%;
- Het landelijk doel is een aandeel van 30% sociale huurwoningen;
- De bouw van 120 sociale huurwoningen een toename van het aandeel corporatiewoningen in Overveen inhoudt van 8% naar 13,25% wat nog steeds lager is dan de kernen Bloemendaal, Bennebroek en Vogelenzang;
- Er op korte termijn grote behoefte is in de gemeente aan betaalbare huurwoningen in het bijzonder;
- De locatie Blekersveld eigendom is van de gemeente en daarmee de bouwlocatie waar de gemeente het meest invloed heeft op het programma en de kwaliteit van de woningbouw. Bovendien is Blekersveld één van de weinige locaties waar een substantiële bijdrage aan de sociale huurwoningvoorraad geleverd kan worden;
- Inzetten op sociale woningbouw bovendien de meeste woningen oplevert en de keuze voor hoogbouw bovendien ruimte beschikbaar laat voor een groene invulling van de publieke buitenruimte;
- Het college de raad voorstelt de Ontwikkelvisie Blekersveld vast te stellen en daarbij te kiezen voor variant 1 o.a. omdat deze variant stedenbouwkundig goed in de omgeving in te passen is;
- Door het college is bevestigd dat in variant 4 de gebouwen als iconische landmarks langs de Westelijke Randweg staan. Een duurzame uitstraling is daarbij belangrijk: houtbouw is de ambitie van de gemeente. De vormgeving moet een verticale uitstraling hebben. Gevels die grenzen aan openbaar gebied zullen zorgvuldig worden ontworpen;
- Dat bij variant 4 ondergronds parkeren nodig is maar dat onderzocht moet worden of dit haalbaar is;
- Om de onzekerheid hierover weg te nemen alternatief 4\* is besproken dat de ambitie heeft om 120 sociale huurwoningen te realiseren met een oppervlak van overwegend 40 tot 60 m<sup>2</sup> in één gebouw van circa 16 lagen en een hoogte van circa 48 meter tot 55 meter;
- Variant 4\* als geamendeerd voorstel op variant 4 van de Ontwikkelvisie Blekersveld mogelijk is, hetgeen is bevestigd door de wethouder na consultatie van de afdeling RO.

2024 000 676

**Spreekt uit dat:**

- De gemeenteraad de keuze heeft tussen vier varianten maar ook het recht heeft om één van de varianten te amenderen;
- Variant 4\* hierboven weergegeven qua spelregels hetzelfde is als variant 4 met dien verstande dat het uitsluitend sociale huurwoningen betreft die worden gerealiseerd in één gebouw zonder dat een parkeergarage nodig is;
- Variant 4\* het hoogste aantal sociale huurwoningen bevat, nl 120 i.p.v. het door het college voorgestelde aantal van 80 sociale huurwoningen;
- De woningnood dusdanig groot is dat 120 woningen de meeste verlichting biedt om de woningnood enigszins te lenigen.

**Amendeert het besluit als volgt:**

- Schrappt onder de eerste gedachtestreep *'en hierbij te kiezen voor variant 1;'* en dit te vervangen voor  
*'en hierbij te kiezen voor een alternatieve uitwerking van variant 4, nl waarbij sprake is van:*
  - *zoveel mogelijk woningen te realiseren met een maximum van 120 sociale huurwoningen (i.p.v. 80)*
  - *met een oppervlakte (GBO) variërend van overwegend 40 tot 60 m2 (i.p.v. 40-80 m2)*
  - *de woningen in één gebouw te realiseren (i.p.v. 2 gebouwen)*
  - *en voor het overige geheel aan te sluiten bij de overige regels genoemd bij variant 4;'*

M. Roos,  
Hart voor Bloemendaal



---

Besluit van de Raad  
Stemmen voor:  
Stemmen tegen:

---

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van 14 maart 2024

Burgemeester,

Griffier