

Voor: 17
Tegen: 0
Afwezig: 2 (LB, GrLix)

Unaniem aangenomen



Amendement Vereveningsfonds sociale woningbouw jaarrekeningresultaat 20

Corsanummer:

Van: PvdA
Aan: de voorzitter van de gemeenteraad van Bloemendaal
Onderwerp: Jaarverslag en jaarrekening 2022 gemeente Bloemendaal

De gemeenteraad van Bloemendaal in openbare vergadering bijeen op donderdag 5 juli 2023

Kennisgenomen hebbende van het raadsvoorstel Jaarverslag en jaarrekening 2022 gemeente Bloemendaal,

Constaterende dat:

- De raad wordt verzocht tot vaststelling van het jaarverslag en de jaarrekening 2022;
- De stand van de reserve afbouw schulden na bestemming van het jaarrekeningresultaat 2022 een stand heeft bereikt van € 21.567.517, zijnde stand per 31 december 2022 ad € 21.563.360 plus € 4.157 resultaatbestemming;
- De stand van de reserve afbouw schulden een bedrag van € 2.367.517 de schuld op vaste geldleningen ad € 19.200.000 per 31 december 2022 te boven gaat;

Tevens constaterende dat

- Voor nieuwbouwprojecten door een in Bloemendaal toegelaten instelling aanspraak kan worden gemaakt op subsidie op basis van de Verordening Sociale Woningbouw;
- De raad op 1 juni 2023 de woonvisie heeft aangenomen maar daarin een stevige ambitie qua sociale huurwoningen (minimaal 33%) en middensegment (40%);
- In het besluit over de woonvisie nog geen middelen zijn opgenomen voor de uitvoering daarvan;
- Het gebruikelijk en noodzakelijk is dat voor de onrendabele top van sociale huurwoningen een gemeentelijke bijdrage wordt gedaan;
- De enige reserve die de gemeente daarvoor momenteel heeft de vereveningsreserve sociale woningbouw is, waarin momenteel een bedrag van € 1.319.243 (inclusief storting afkoop project Brouwerskolkweg 2 ad € 103.448) zit;
- Voor voorziene concrete woonplannen als Dennenheuvel, Blekersveld, Tetterodeweg, Kerklaan 16 en Bos Tuin en Dier nog niet voldoende voorzien is in middelen hiervoor;
- Een berekening aangeeft dat bij het voorziene aantal en type woningen op die locaties minimaal een bedrag van ca. € 2.574.000 benodigd is;
- Er zich een tekort in de reserve vereveningsfonds sociale woningbouw aandient van ca. € 1.255.000 (=€ 2.574.000 minus € 1.319.000);

Overwegende dat

- De reserve afbouw schulden voldoende ruimte biedt om nu middelen voor uitvoering van de woonvisie te reserveren;
- Er dan nog steeds middelen over zijn om de schuldpositie van de gemeente terug te brengen;

- Het maar de vraag is of op een later moment nog middelen resteren voor uitvoering van de vastgestelde woonvisie;
- Voor toekomstige nieuwbouwprojecten voorstellen worden gedaan met een gekwantificeerde opgave van de financiële gevolgen in lijn met de Verordening Sociale Woningbouw inclusief financiering daarvan;

Besluit:

Het raadsvoorstel als volgt te wijzigen:

De raad besluit:

- a. Het Jaarverslag en de Jaarrekening 2022 vast te stellen;
- b. Het gerealiseerde resultaat over 2022 vast te stellen op € 6.209.018,64;
- c. Het resultaat ad € 6.209.018,64 als volgt te bestemmen:
 - Een bedrag van € 654.262 toe te voegen aan de Flexibele algemene reserve als uitvloeisel van het raadsbesluit 'Budgetoverheveling 2022 naar 2023' van 2 februari 2023;
 - Een bedrag van € 103.448 toe te voegen aan het Vereveningsfonds Sociale Woningbouw als uitvloeisel van de Verordening sociale woningbouw Bloemendaal, zijnde afkoopsom van het project Brouwerskolkweg 2;
 - Een bedrag van € 4.157 toe te voegen aan de reserve afbouw schulden als uitvloeisel van de nota Bloemendaal duurzaam financieel houdbaar zijnde verkoop diverse kavels grond;
 - Het resterend saldo bedraagt dan € 5.447.151,64 positief. Dit bedrag wordt toegevoegd aan de Flexibele algemene reserve.
- d. Een bedrag van € 1.255.000 van de reserve afbouw schulden naar de stand per 1 januari 2023 over te hevelen naar de reserve vereveningsfonds sociale woningbouw.
- e. Een bedrag van € 2.508 vanuit de Bufferreserve over te hevelen naar de Flexibele algemene reserve. Uit de geïnventariseerde risico's van de paragraaf weerstandsvermogen en risicobeheersing blijkt dat de Algemene bufferreserve met dit bedrag moet worden verlaagd. De overheveling beïnvloedt het jaarrekeningresultaat 2022 niet;
- f. Een bedrag van € 191.761 ten behoeve van culturele activiteiten ten laste van de flexibele algemene reserve beschikbaar te stellen. Dit als aanvulling op het voorstel budgetoverheveling van 2 februari 2023;
- g. Een bedrag van € 43.993 ten behoeve van het leerlingenvervoer Oekraïne volgens de decembercirculaire Gemeentefonds 2022 ten laste van de flexibele algemene reserve

- beschikbaar te stellen. Dit als aanvulling op het voorstel budgetoverheveling van 2 februari 2023;
- h. Een bedrag van € 63.476 ten behoeve van meerkosten sociaal domein opvang Oekraïners volgens de decembercirculaire Gemeentefonds 2022 ten laste van de flexibele algemene reserve beschikbaar te stellen. Dit als aanvulling op het voorstel budgetoverheveling van 2 februari 2023;
 - i. Een bedrag van € 1.217.509 ten behoeve van de noodopvang Oekraïne ten laste van de flexibele algemene reserve beschikbaar te stellen. Dit als aanvulling op het voorstel budgetoverheveling van 2 februari 2023;
 - j. Een bedrag van € 232.593 ten behoeve van de implementatie van de Omgevingswet volgens de septembercirculaire Gemeentefonds 2022 ten laste van de flexibele algemene reserve beschikbaar te stellen. Dit als aanvulling op het voorstel budgetoverheveling van 2 februari 2023;
 - k. Een bedrag van € 38.147 ten behoeve van invoering Wet kwaliteitsborging bouw volgens de septembercirculaire Gemeentefonds 2022 ten laste van de flexibele algemene reserve beschikbaar te stellen. Dit als aanvulling op het voorstel budgetoverheveling van 2 februari 2023;
 - l. Een bedrag van € 36.432 ten behoeve van het wegwerken van corona gerelateerde onderwijsachterstanden ten laste van de rijksuitkering uit het Nationaal Programma Onderwijs (NPO) beschikbaar te stellen. Dit als aanvulling op het voorstel budgetoverheveling van 2 februari 2023. Het effect voor de gemeente is budgettair neutraal;
 - m. Een bedrag van € 45.000 ten behoeve van de bij de IASZ in uitvoering zijnde Veranderopgave inburgering (verhoging taalniveau statushouders) ten laste van de flexibele algemene reserve beschikbaar te stellen. Dit als aanvulling op het voorstel budgetoverheveling van 2 februari 2023;
 - n. Een bedrag van € 414.447 ten behoeve van de bij de IASZ in uitvoering zijnde regeling energietoeslag minderheden (uitkeringsjaar 2023) volgens de decembercirculaire Gemeentefonds 2022 ten laste van de flexibele algemene reserve beschikbaar te stellen. Dit als aanvulling op het voorstel budgetoverheveling van 2 februari 2023;
 - o. Een bedrag van € 145.000 ten behoeve van de reguliere bedrijfsvoering van de IASZ ten laste van de flexibele algemene reserve beschikbaar te stellen. Dit als aanvulling op het voorstel budgetoverheveling van 2 februari 2023;
 - p. Een bedrag van € 114.009 ten behoeve van het Koploperstraject Cliëntenondersteuning volgens de meicirculaire Gemeentefonds 2021 ten laste van de flexibele algemene reserve beschikbaar te stellen. Dit als aanvulling op het voorstel budgetoverheveling van 2 februari 2023;

- q. De investeringskredieten volgens het voorstel bijlage 'Verloop investeringen' jaarrekening 2022 af te sluiten.

PvdA
HR. Koster



Besluit van de Raad
Stemmen voor:
Stemmen tegen:

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van 5 juli 2023

Burgemeester,

Griffier,